

OPERAT

**Analiza koncepcji przebudowy i warunków ochrony
przeciwpożarowej dotyczącej
budynku Strefy Aktywności Społecznej Fili Gliwickiego
Centrum Organizacji Pozarządowych
40-100 Gliwice, ul. Jagiellońska 21**

Spis treści:

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot oraz zakres opracowania
3. Opis wymagań ochrony przeciwpożarowej
4. Wnioski wynikające z przeprowadzonej analizy koncepcji projektowej funkcjonalnej zmiany sposobu użytkowania oraz przeprowadzonej wizji lokalnej.

1. Podstawa opracowania .

- 1.1 Zlecenie Gliwickiego Centrum Organizacji Pozarządowych w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 1.
- 1.2 Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (j.t.: Dz.U. z 2018 r.,poz.620.)
- 1.3 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719),
- 1.4 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030)
- 1.5 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz.U. 2015 poz.1422 z późn. zm.)
- 1.6 Wizja lokalna analizowanego obiektu oraz wyjaśnienia użytkownika

2. Przedmiot oraz zakres opracowania.

Przedmiotem opinii jest analiza istniejących zabezpieczeń w zakresie wymagań ochrony przeciwpożarowej oraz przedstawionej koncepcji przebudowy parteru istniejącego budynku Fili GCOP przy ul. Jagiellońskiej 21 w Gliwicach i określenie wniosków - wytycznych do projektu budowlanego dotyczącego zmiany funkcjonalnej sposobu użytkowania obiektu.

3. Opis wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Budynek usytuowany jest w ścisłej zabudowie miejskiej, na styku ulic Jagiellońskiej i Zaburskiej. Sąsiednie obiekty to budynki mieszkalno - usługowe zabudowy niskiej i średniowysokiej. Dojazd do budynku możliwy jest od ul. Jagiellońskiej.

Warunki budowlane

Budynek w którym zlokalizowano obecnie Strefę Aktywności Społecznej filii GCOP to obiekt zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III + ZL IV, średniowysoki (SW). Analizowany lokal zlokalizowany jest na parterze budynku -

pierwszej kondygnacji nadziemnej z dostępem głównym od ul. Jagiellońskiej. Kolejnymi wejściami są dwuskrzydłowe drzwi od strony podwórka sąsiadującego z ul. Szarą oraz dwoma wejściami szerokości 90/200 otwieranymi na zewnątrz w kierunku bramy przełotowej od strony ul. Jagiellońskiej oraz poprzez podwórkę wewnętrzne do drzwi od ul. Szarej. Lokal nie posiada połączenia z klatką schodową łączącą poszczególne kondygnacje budynku mieszkalnego - na żadnej kondygnacji.

Budynek powinien spełniać wymagania zawarte w wyżej cytowanym rozporządzeniu [1.5] i posiadać klasę "B" odporności pożarowej.

Oznacza to następujące wymagania dla poszczególnych elementów konstrukcji **klasy „B”** odporności pożarowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
„B”	R - 120	R - 30	REI - 120	EI - 120 (o ↔ i)	EI - 30	RE - 30

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

L – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych, jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.

4. Wnioski wynikające z przeprowadzonej analizy koncepcji projektowej funkcjonalnej zmiany sposobu użytkowania oraz przeprowadzonej wizji lokalnej.

4.1 W celu zapewnienia zgodności z obowiązującym prawem należy przyjąć następującą koncepcję:

Lokal Fili GCOP winien stanowić oddzielną strefę pożarową z wszystkimi konsekwencjami wydzielenia pożarowego.

- strop nad lokalem (istniejący w konstrukcji drewnianej) należy doprowadzić do wymogu REI 60 za pomocą atestowanych rozwiązań systemowych posiadających ważne dokumenty dopuszczające do stosowania.
- ściana zewnętrzna stanowiąc ścianę oddzielenia pożarowego od strony bramy przejazdowej oznakowana kolorem czerwonym na załączonym rzucie parteru wymaga dostosowania do wymogu klasy odporności ogniowej REI 120. Występujące w tej ścianie otwory okienne oraz drzwi prowadzące na zewnątrz z pomieszczenia nr 010 należy zamurować na grubość istniejącej ściany lub zastosować okna w klasie EI 60, a drzwi zastosować również w klasie EI 60 z samozamykaczem. Drzwi z pomieszczenia nr 016 prowadzące na zewnątrz (wewnętrzne podwórko) zastosować drzwi w klasie EI 60 z samozamykaczem.
- przepusty instalacyjne w ścianie oddzielenia pożarowego winne spełniać wymóg EI 120, natomiast w stropie oddzielenia pożarowego klasę EI 60. Natomiast otwory w tym stropie nie powinny przekraczać 0,5 % powierzchni tego stropu.
- okno od strony ul. Jagiellońskiej przyległe do bramy przejazdowej należy zastosować w klasie EI 60.
- wejście główne do lokalu od ul. Jagiellońskiej - istniejące drzwi wymienić na nowe o wymiarach 90+30/200.
- występujący w obrębie pomieszczenia słup stalowy o przekroju okrągłym zabezpieczyć do klasy R 120.
- istniejąca w pomieszczeniu nr 013 kotłownia gazowa o mocy 33 kW nie spełnia podstawowych wymogów określonych w § 220 W.T. [1.5] oraz jest niezgodna z wymogami normy PN-B-02431-1:1999, a w szczególności:

- brak wentylacji,
 - brak wydzielenia stropem gazoszczelnym,
 - brak wydzielenia drzwiami w klasie EI 30,
- projektowane przedzielenie w obrębie dużej sali ścianką mobilną powinno posiadać również drzwi o szerokości min. 0,90 m otwieranych w kierunku wyjścia z sali w której projektowane jest przebywanie większej ilości osób (ponad 50 będących podstawą kwalifikowania pomieszczenia do kategorii zagrożenia ludzi ZL I).
- drzwi dwuskrzydłowe otwierane na zewnątrz z pomieszczenia dużej sali w kierunku podwórka od ul. Szarej należy przystosować do możliwości bezkolizyjnego otwierania w razie konieczności prowadzenia ewakuacji.
- w lokalu wymagane jest zastosowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zgodnie z normą PN-EN 1838.
- lokal wymaga oznakowania warunków ewakuacji i ochrony przeciwpożarowej zgodnie z PN-EN ISO 7010:2012
- lokal wymaga wyposażenia w przeciwpożarowy wyłącznik prądu spełniający definicyjną funkcję zgodnie z N SEP-E-005:2013.
- lokal wymaga wyposażenia w podręczny sprzęt gaśniczy dla grupy pożarów A,B,C w ilości normatywnej tj. jedna jednostka o masie min. 2 kg lub 3 dm³ na każde 100 m² chronionej powierzchni z zapewnieniem nie przekroczenia długości dojścia 30 m.

sprawdził:

**RZECZOZNAWCA DO SPRAW
ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH**

mgr inż. Henryk Wierzecha Nr upr. 432/2000

ST.ASD. CENCAREK RAJNOLD

TECHNIK POŻARNICTWA

opracował:

FIRMA USŁUGOWO-HANDLOWA

Ochrony Przeciwpożarowej

"I S K R A"

Rajnold Cencarek

44-156 Sierakowice, ul. Kozielska 73

tel./fax: 238 41 60, kom.: 0603 389 674

NIP 969-059-71-72 REGON: 273737275