

## **Przedmiar robót**

Nazwa i adres zamawiającego: **Gliwickie Centrum Organizacji Pozarządowych  
44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 1**  
Data opracowania przedmiaru robót: **2017-01-23**  
Nazwa obiektu lub robót: **Piwnice w budynku FILII GCOP  
pomieszczenia 2b, 2b/2**  
Nazwa jednostki opracowującej: **Mgr inż. arch. Ryszard Bielecki  
44-100 Gliwice, ul. Gwarków 22/7**

## Przedmiar robót

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>REMONT POMIESZCZEN PIWNICZNYCH W FILII GCOP w Gliwicach ul. Barlickiego 3 POMIESZCZENIA 2b, 2b/2 (26,54m2)</b>		
1	Element	<b>Izolacje przeciwwilgociowe - izolacja pionowa oraz izolacja pozioma (przepona) ścian zewnętrznych wraz z robotami towarzyszącymi)</b>		
1	KNR 401/701/5	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5 m2, z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	
		Wyliczenie ilości robót:		
		(0,50+1,56+0,70+1,96+0,50)*2,86		14,929200
		RAZEM:	14,929200	m2
2	KNR 401/620/3	Odrzybianie spoin przy użyciu klamer budowlanych, ściany łatwo dostępne, ponad 5 m2, wydłubanie spoin na głębokość ok. 2cm	m2	14,93
3		P.analogia - osuszenie powierzchni ścian (po skuciu tynków) do stanu matowo-wilgotnego (wynajęcie osuszaczy elektrycznych - 5 szt. na 3 dni o wydajności minimum 20l/dobę, każdy)	kpl	1,00
4	KNR 401/621/5	Odrzybianie ścian ceglanych metodą polewania, ponad 5 m2, 2-krotnie - preparatem REMMERS, Adolit M flussig (preparat do rościeńczenia w stosunku 1:9 z wodą)	m2	14,93
5	KNR 40/204/16	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji niskociśnieniowej w murze z cegły o normalnej twardości, mur grubości 80-105 cm - otwory fi 12mm na głębokość muru minus 2cm co 10cm (zgodnie z opisem w STWiOR-!!!)	m	
		Wyliczenie ilości robót:		
		(0,50+1,56+0,70+1,96+0,50)		5,220000
		RAZEM:	5,220000	m
6	KNR 202/923/1	P.analogia - Spoinowanie ścian zaprawą REMMERS - Sulfatexschlamme wymieszanym z piaskiem w stosunku 1:1	m2	14,93
7	KNR 401/704/2	P.analogia - Gruntowanie, spryskanie, matowo-wilgotnego, oczyszczonego podłoża preparatem Remers KIESOL, rozcieńczonym 1:1 wodą tak aby po powierzchni nie spływał nadmiar preparatu (następnie odczekać ok 15min)	m2	14,93
8	KNR 40/208/1	P.analogia - Szlamowanie 2-3 krotne całej powierzchni produktem REMMERS, Sulfatexschlamme (z zachowaniem przerw technologicznych)	m2	14,93
9	KNR 40/209/1 (1)	Przygotowanie podłoża pod tynki, warstwa szczepna, wykonanie obrutki, zaprawa nakładana kryjąco, zaprawa REMMERS-Vorspritzmortel - z pozostawieniem na trzy dni do pełnego związania	m2	14,93
10	KNR 40/210/1 (1)	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie, tynk 1-warstwowy grubości 1 cm, zaprawa REMMERS, Sanierputz-WTA	m2	14,93
11	KNR 40/210/2 (1)	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie, dodatek za każde 0,5 cm zwiększenia grubości tynku, zaprawa Sanierputz-WTA	m2	14,93
12		P.analogia - ponowne wstawienie osuszaczy powietrza na 3-4 dni (nie wcześniej jednak niż po 7 dniach od wykonania tynków - wynajęcie osuszaczy elektrycznych - 5 szt. na 4 dni o wydajności minimum 20l/dobę, każdy)	kpl	1,00
13	KNR 40/212/1	P.analogia - Szpachlowanie powierzchni mineralnych produktem REMMERS, Feinputz	m2	14,93
14	KNR 40/212/2	Wykończenie powierzchni, gruntowanie pod powłoki malarskie - REMMERS Hydro-tiefengrund	m2	14,93
15	KNR 40/212/4 (2)	Wykończenie powierzchni, wykonanie powłoki malarskiej 2-krotnie, farba REMMERS Siliconfarbe LA (kolor uzgodnić z Inwestorem)	m2	14,93
16	KNR 401/106/5	Usunięcie gruzu z piwnic budynku	m3	
		Wyliczenie ilości robót:		
		gruz ze skutych tynków		14,93*0,02
		gruz z wierceń		0,000036*0,60*5,22/0,1
		RAZEM:	0,298600	0,001128
			0,299728	m3
17	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1 km	m3	0,30
18	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km	m3	0,30
19		Kalkulacja indywidualna - Opłata za składowanie i utylizację gruzu na wysypisku	m3	0,30
2	Element	<b>Izolacje przeciwwilgociowe - izolacja pozioma (przepona) ścian wewnętrznych</b>		
20	KNR 401/701/5	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5 m2, z zaprawy cementowo-wapiennej - w pasie do 30cm od poziomu posadzki	m2	
		Wyliczenie ilości robót:		
		(1,20+0,10+0,90+0,10+2,50+0,40+1,35+0,45+0,53+0,41+1,44+1,03+0,60+0,60+1,55+1,86+5,29+(0,36+0,52)*2*3)*0,30		7,677000
		RAZEM:	7,677000	m2
21	KNR 40/204/8	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji niskociśnieniowej w murze z cegły o normalnej twardości, mur grubości 45-65 cm - otwory fi 12mm na głębokość muru minus 2cm co 10cm (zgodnie z opisem w STWiOR-!!!)	m	
		Wyliczenie ilości robót:		
		(1,20+0,10+0,90+0,10+2,50+0,40+1,35+0,45+0,53+0,41+1,44+1,03+0,60+0,60+1,55+1,86+5,29+(0,36+0,52)*2*3)		25,590000
		RAZEM:	25,590000	m
22	KNR 401/704/2	P.analogia - Gruntowanie, spryskanie, matowo-wilgotnego, oczyszczonego podłoża preparatem Remers KIESOL, rozcieńczonym 1:1 wodą tak aby po powierzchni nie spływał nadmiar preparatu (następnie odczekać ok 15min)	m2	7,68

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
23	KNR 40/209/1 (1)	Przygotowanie podłoża pod tynki, warstwa szczepna, wykonanie obrzutki, zaprawa nakładana kryjąco, zaprawa REMMERS-Vorspritzmortel - z pozostawieniem na trzy dni do pełnego związania	m2	7,68
24	KNR 40/210/1 (1)	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie, tynk 1-warstwowy grubości 1 cm, zaprawa REMMERS, Sanierputz-WTA	m2	7,68
25	KNR 40/210/2 (1)	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie, dodatek za każde 0,5 cm zwiększenia grubości tynku, zaprawa Sanierputz-WTA	m2	7,68
26	KNR 40/212/1	P.analogia - Szpachlowanie powierzchni mineralnych produktem REMMERS, Feinputz	m2	7,68
27	KNR 40/212/2	Wykończenie powierzchni, gruntowanie pod powłoki malarskie - REMMERS Hydro-tiefengrund	m2	7,68
28	KNR 40/212/4 (2)	Wykończenie powierzchni, wykonanie powłoki malarskiej 2-krotne, farba REMMERS Siliconfarbe LA (kolor uzgodnić z Inwestorem)	m2	7,68
29	KNR 401/106/5	Usunięcie gruzu z piwnic budynku	m3	
Wyliczenie ilości robót:				
gruz ze skutych tynków		7,68*0,02		0,153600
gruz z wierceń		0,000036*0,60*25,59/0,1		0,005527
		RAZEM:	0,159127	m3
30	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi do 1 km	m3	0,16
31	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km	m3	0,16
32		Kalkulacja indywidualna - Oplata za składowanie i utylizację gruzu na wysypisku	m3	0,16
3	Element	<b>Remont podłóg</b>		
33	KNR 3/808/3	P.analogia - mechaniczne oczyszczenie istniejącego podłoża betonowego	m2	
Wyliczenie ilości robót:				
		6,69+19,85		26,540000
		RAZEM:	26,540000	m2
34	KNR 401/704/2	P.analogia - Gruntowanie, spryskanie, matowo-wilgotnego, oczyszczonego podłoża preparatem Remers KIESOL, rozcieńczonym 1:1 wodą (następnie odczekać ok 15min)	m2	26,54
35	KNR 40/208/1	P.analogia - wykonanie uszczelnienia poprzez szlamowanie x 2, całej powierzchni produktem REMMERS, Sulfatexschlamme (z zachowaniem przerw technologicznych)	m2	26,54
36	KNR 40/207/1	P.analogia - Hydroizolacja paroszczelna K Dickebeschichtung	m2	26,54
37	KNR 15/517/1	P.analogia - ułożenie folii PE gr minimum 0,2mm dwukrotnie	m2	26,54
38	KNR 202/1102/2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na gładko - warstwa dociskowa gr 5cm, dylatowana od ścian ( i dodatkowo w pomieszczeniach o wym. powyżej 6m)	m2	26,54
39	KNR 202/1102/3	Dodatek za zmianę grubości o 10 mm	m2	26,54
40	KNR 40/102/1	Wykonanie fasety uszczelniającej, o promieniu 5 cm na styku ściany i podogi, faseta y yaprawz REMMERS, Sperrmortel	mb	
Wyliczenie ilości robót:				
		5,22+25,59		30,810000
		RAZEM:	30,810000	mb
41	ORGB 202/2806/5 (1)	Posadzka z płytek nieszkliwionych, ceramicznych, gresowych przeznaczonych dla obiektów użyteczności publicznej, poślizgowość R10 (zgodnie z opisem w STWiOR)	m2	26,54
42	ORGB 202/2809/3 (1)	Cokoliki z płytek j.w. na wys. 10cm	m	30,81
4	Element	<b>Tynki</b>		
43	KNR 401/711/3 (2)	Odbicie zmruszających i luźnych tynków oraz ich UZUPEŁNIENIE, przyjęto ok 20% w pom 2b i 50% w pom 2b/2 tynków ścian nie objętych wykonaniem izolacji pionowych	m2	
Wyliczenie ilości robót:				
ściany		(1,20+0,10+0,90+0,10+2,50+0,40+1,35+0,45+0,53+0,41+1,44+1,03+0,60+0,60+1,55+1,86+5,29+(0,36+0,52)*2*3)*2,86*40%		29,274960
		RAZEM:	29,274960	m2
44	KNR 401/711/15 (2)	Odbicie zmruszających i luźnych tynków oraz ich UZUPEŁNIENIE, przyjęto ok 20% tynków na stropach	m2	
Wyliczenie ilości robót:				
		26,54*40%		10,616000
		RAZEM:	10,616000	m2
45	KNR 401/713/1 (2)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na ścianach	m2	
Wyliczenie ilości robót:				
		(1,20+0,10+0,90+0,10+2,50+0,40+1,35+0,45+0,53+0,41+1,44+1,03+0,60+0,60+1,55+1,86+5,29+(0,36+0,52)*2*3)*2,86-29,27		43,917400
		RAZEM:	43,917400	m2
46	KNR 401/713/2 (2)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet, na stropach, biegach, spocznikach	m2	
Wyliczenie ilości robót:				
		26,54-10,62		15,920000
		RAZEM:	15,920000	m2
47	KNR 401/106/5	Usunięcie gruzu z piwnic budynku	m3	
Wyliczenie ilości robót:				
		(29,27+10,62)*0,02		0,797800
		RAZEM:	0,797800	m3
48	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi do 1 km	m3	0,80
49	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km	m3	0,80

Nr	Kod pozycji	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
50		Kalkulacja indywidualna - Oplata za składowanie i utylizację gruzu na wysypisku	m3	0,80
5	Element	<b>Malowanie ścian i sufitów (przed malowaniem pomieszczenia przesuszyć do wilgotności max. 15%)</b>		
51		P.analogia - osuszenie powierzchni ścian (po skuciu tynków) do stanu matowo-wilgotnego (wynajęcie osuszaczy elektrycznych - 5 szt. na 3 dni o wydajności minimum 20l/dobę, każdy)	kpl	1,00
52	ORGB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłogi, powierzchnie ścian i sufitów, preparatem zwiększającym przyczepność podłogi (powierzchnie nie objęte wykonaniem izolacji pionowej)	m2	
Wyliczenie ilości robót:				
ściany		(1,20+0,10+0,90+0,10+2,50+0,40+1,35+0,45+0,53+0,41+1,44+1,03+0,60+0,60+1,55+1,86+5,29+(0,36+0,52)*2*3)*2,86		73,187400
stropy		26,54		26,540000
RAZEM:			99,727400	m2
53	KNNR 2/1401/5	Malowanie tynków ścian i sufitów, farbą akrylową, 2-krotne, w kolorze białym	m2	99,73
6	Element	<b>Drzwi wejściowe</b>		
54	KNR 401/354/7	P.analogia - Demontaż skrzydeł drzwiowych i wykucie z muru, ościeżnic, powierzchnia do 2 m2 R = 1,300 M = 1,000 S = 1,000	szt	1,00
55	KNR 401/313/4	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie kątownika stalowego 60x60x5mm	m	1,20
56	KNR 401/339/3	P.analogia - poszerzenie otworu drzwiowego o 10cm	m	2,05
57	KNR 401/708/1 (2)	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach (na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów), tynk cementowo-wapienny, ościeża szerokości 15 cm - obróbka ościeży	m	2,05
58	KNR 19/1024/7 (1)	P.analogia - Dostawa i montaż drzwi jednoskrzydłowe, o szer. przejścia 90cm, skrzydło płaskie, ościeznica metalowa, osadzanie na kotwach, z zamkiem patentowym, okleina buk - 1 szt	m2	
Wyliczenie ilości robót:				
		1,00*2,05		2,050000
RAZEM:			2,050000	m2
				2,05