

## Istotne postanowienia umowy

1. Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie osobnych spotkań z mieszkańcami osiedla Baildona i osiedla Zatorze w Gliwicach w tematyce sztuki ulicznej i możliwości jej wykorzystania do zmiany otoczenia, połączone z wykonaniem elementów streetartowych na terenie ww. osiedli np. murali czy drobnych form dekoracyjnych.
2. Na każdym z osiedli należy przeprowadzić po dwa spotkania według następującego schematu:
  - 1) Etap1 – pierwsze spotkanie
    - a) Otwarte spotkania warsztatowe dla mieszkańców, uwzględniające:
      - wprowadzenie w tematykę streetartu,
      - prezentację dobrych praktyk w tym zakresie, możliwości wykorzystania sztuki w rewitalizacji przestrzeni,
      - omówienie kwestii prawnych związanych z realizowaniem twórczych wizji w miejscach publicznych
      - wspólne (z mieszkańcami obecnymi na spotkaniu) wypracowanie projektu działania Streetartowego.
    - b) Podczas tego spotkania zostanie wypracowana koncepcja, projekt dalszego działania Streetartowego, zostanie też określone miejsce wykonania projektu.
  - 2) Etap2 – drugie spotkanie
    - a) Wykonanie elementów streetartowych na terenie osiedla (murale, drobne formy dekoracyjne).
    - b) To wykonanie wypracowanego projektu streetartowego. W miarę chęci i możliwości mieszkańcy powinni zostać włączeni w prace wykonawcze.
3. Wykonawca przedstawi plan i harmonogram spotkań na dołączonym harmonogramie, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
4. Miejscem wykonania przedmiotu umowy jest:
  - 1) otwarta przestrzeń na terenie osiedla Baildona
  - 2) otwarta przestrzeń na terenie osiedla Zatorze
5. Zorganizowanie zadań zostanie potwierdzone wypełnioną listą obecności uczestników, która będzie stanowić załącznik nr 2 do umowy.
6. Materiały niezbędne do wykonania muralu i drobnych form dekoracyjnych, w tym materiały budowlane oraz osoby prowadzące zapewnia Wykonawca.
7. Uzyskanie niezbędnych zgód (właściciela nieruchomości) na wykonanie murala lub drobnych form dekoracyjnych leży po stronie Wykonawcy.
8. Obowiązek informacyjny i promocyjny po stronie Wykonawcy.
9. Rekrutacja uczestników zadania leży po stronie Wykonawcy.
10. Umowę zawiera się na czas określony: od 01.05.2019 r jej podpisania do 31.09.2019 r.
11. Wykonawca ma możliwość wystawiania faktur częściowych, jednak nie częściej niż raz w miesiącu.
12. Wynagrodzenie zostanie przekazane na konto podane na fakturze w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego.

13. Podstawą wystawienia faktur będą zebrane listy obecności, o których mowa w pkt. 5 oraz uzyskanie zgody właściciela nieruchomości.
14. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Dane do faktury:
  - 1) nabywca:

Miasto Gliwice  
ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
NIP: 6311006640;
  - 2) odbiorca oraz adres korespondencyjny:

Gliwickie Centrum Organizacji Pozarządowych  
ul. Zwycięstwa 1  
44-100 Gliwice
16. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług cena brutto wskazana w umowie nie ulegnie zmianie. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z ceną brutto podaną w umowie. Natomiast w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w umowie ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia umowy stawki podatku od towaru i usług nie ulegnie zmianie.
17. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Wykonawcy. Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia
18. Wykonawca nie ma prawa dokonywania obrotu wierzytelnościami wynikającymi z umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
19. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli działalności Wykonawcy w zakresie objętym umową.
20. Zamawiający może dokonać zapłaty należności przelewem w formie metody podzielonej płatności.
21. W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w pkt. 20 Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek Wykonawcy.
22. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innemu podmiotowi lub innemu realizatorowi bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
23. W razie wystąpienia istotniej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym lub interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni roboczych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za wykonaną część przedmiotu umowy.

24. Strony umowy mają prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia w sytuacji rażącego naruszenia warunków umowy przez którąkolwiek ze Stron umowy
25. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy Strony ustalają w formie kar umownych.
26. Strony zastrzegają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% kwoty brutto wskazanej w umowie (za wykonanie całości przedmiotu umowy), gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% kwoty brutto wskazanej w umowie (za wykonanie całości przedmiotu umowy), gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, za wyjątkiem tych, o których mowa w pkt. 23.
  - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w umowie (za wykonanie jednego warsztatu), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia organizacji warsztatu w stosunku do terminu zawartego w harmonogramie, za wyjątkiem przypadków, gdy realizacja danej usługi ulegnie przesunięciu w porozumieniu z Zamawiającym.
27. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w pkt. 23 Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy kary umowne nie pokrywają ich szkód.
28. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych mu kar umownych z wynagrodzenia określonego w umowie.
29. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa pkt. 23 naliczonych wobec Wykonawcy w okresie obowiązywania umowy nie przekroczy 60% całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w umowie.
30. Wykonawca jest odpowiedzialny na zasadach ogólnych za szkody osób trzecich wynikających z jego działania.
31. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie wymagane prawem uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.
32. Zmiana przedstawicieli Stron nie wymaga wprowadzenia aneksu. W takiej sytuacji Strona przeciwna musi zostać poinformowana pisemnie (pocztą tradycyjną lub elektroniczną).
33. Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy wyszczególnieni we wstępie do umowy oświadczenia, że posiadają umocowania prawne pozwalające na prawomocne podpisanie umowy.
34. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
35. Do spraw nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.
36. W przypadku sporów między Stronami pozostającymi w związku z realizacją umowy, Strony dołożą wszelkich starań, aby spory te rozwiązać polubownie. W przypadku niemożności ich polubownego spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
37. Nie stanowi zmiany do umowy przyjęcie przez Strony dokumentów księgowych (np. faktur, rachunków, not odsetkowych) związanych z realizacją umowy, zawierającej dane odnośnie terminu płatności niezgodne z treścią zawartej umowy.

38. Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy wyszczególnieni we wstępie do umowy oświadczają, że posiadają umocowania prawne pozwalające na prawomocne podpisanie umowy.
39. Postanowienia niniejszej umowy mają charakter rozłączny, a uznanie któregokolwiek z nich za nieważne, nie uchybia mocy wiążącej pozostałych.
40. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.