

SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAMÓWIENIA

I. Charakterystyka i opis działki

1. Działka usytuowana jest między ulicą ul. Barlickiego 3, a aleją Przyjaźni w Gliwicach.
2. Wjazd na działkę jest od ulicy Barlickiego 3 tj. od budynku głównego GCOP, gdzie zamontowany jest szlaban.
3. Otoczenie działki to:
 - od strony ulicy Barlickiego 3 - budynek główny GCOP,
 - od strony alei Przyjaźni - budynek sali rzeźb i sali gimnastycznej GCOP,
 - od strony pogranicza Barlickiego 1-3 - mur z cegły oraz elewacja sąsiedniego budynku,
 - od strony pogranicza Barlickiego 3-5 ogrodzenie z siatki stalowej ze słupkami i z częściową podmurówką ceglano-betonową.
4. Powierzchnia działki ok 1500 m²
5. Nawierzchnia działki to asfaltobeton, beton oraz kostka brukowa.
6. Na terenie działki znajduje się plac postojowy z rozrysowaną drogą pożarową.
7. Nawierzchnia działki jest w złym stanie technicznym, jest nierówna i zapadnięta.
8. Teren uzbrojony jest w sieć:
 - ciepłowniczą,
 - kanalizacji deszczowej,
 - kanalizacji sanitarnej,
 - elektroenergetyczną.
9. Istniejąca kanalizacja sanitarna i deszczowa wymaga rozbudowy/wymiany i prawidłowego podłączenia do sieci miejskiej.
10. Na terenie działki znajduje się podziemny zbiornik na nieczystości ciekłe.

II. Ogólny opis przedmiotu zamówienia:

Zamawiający oczekuje:

- a) wykonania projektu przebudowy działki, na którym będzie znajdować się:
 - plac postojowy z wyznaczoną drogą pożarową;
 - strefa wypoczynku z zielenią i ławkami;
 - miejsce na stojaki rowerowe;
 - miejsce na pojemniki z odpadami komunalnymi;
 - miejsce na zajęcia dla młodzieży;

- b) analizy i oceny sieci infrastruktury podziemnej biegnącej na terenie dziedzińca
 - wykonanie przewiertów kontrolnych
 - uzyskanie warunków technicznych infrastruktury podziemnej biegnącej na terenie dziedzińca oraz wykonanie dokumentacji na jej podstawie;
- c) przewidzieć w projekcie:
 - rozbudowę/wymianę kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
 - remont stopni schodów do budynku głównego od strony dziedzińca;
 - remont ogrodzenia na pograniczu Barlickiego 3-5 (zachodzi konieczność weryfikacji lokalizacji ogrodzenia),
 - remont ścianek koryt odpływowych przy oknach piwnicznych od strony dziedzińca;
 - wykonanie opaski betonowej wokół budynku sali gimnastycznej i pracowni rzeźb umożliwiającej odpływ wody (bezpośrednio w obrębie ścian budynku na styku budynku pracowni rzeźby, sali gimnastycznej z terenem zielonym od strony Alei Przyjaźni);
 - wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej ścian budynku głównego, sali gimnastycznej oraz pracowni rzeźby;
 - wykonanie drenażu obwodowego;
 - wykonanie nawierzchni placu (wielkość i kolor kostki powinien zostać uzgodniony z Zamawiającym w czasie opracowania projektu);
 - zagospodarowanie terenu za salą gimnastyczną na strefę zieleni do wypoczynku i organizacji spotkań plenerowych oraz przedstawień;
 - opracowanie dokumentacji przebudowy dziedzińca powinno uwzględniać posiadany przez Zamawiającego projekt remontu muru granicznego zlokalizowanego na pograniczu Barlickiego 1-3.

III. Istotne warunki realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) opracowania dokumentacji zgodnie ze zleceniem Zamawiającego (konieczne uzgodnienia), obowiązującymi przepisami, w tym wymaganiami prawa budowlanego, przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska, ustawą Prawo zamówień publicznych i obowiązującymi aktami wykonawczymi do ustawy Prawo zamówień publicznych, które będą gwarantować bezpośrednio ich użycie w procedurze udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie projektowanego zadania, zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
 - b) zaopatrzenia dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy w pisemne oświadczenie o jej kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć tj. w celu realizacji projektu;
 - c) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w nim rozwiązań.
2. W dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru

robót niedozwolone jest określanie materiałów, wyrobów, urządzeń lub technologii za pomocą znaków towarowych (nazw producentów), patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie jest to możliwe ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie za pomocą dostatecznie dokładnych określeń to wskazaniom takim winny towarzyszyć wyrazy „lub równoważny” wraz z informacją w jaki sposób będzie oceniana równoważność. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia uzasadnienia.

3. Wykonawca sporządzi wykaz znaczących, zastosowanych materiałów, wyrobów, urządzeń lub technologii wraz ze wskazaniem co najmniej dwóch producentów dla każdej pozycji, spełniających stawiane wymagania.
4. Wykonawca uzgodni dokumentację projektową z Miejskim konserwatorem zabytków.
5. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa dostarczona będzie w wersji papierowej, oraz elektronicznej na nośniku CD w wersji edytowalnej oraz PDF. Projekt budowlano-wykonawczy Wykonawca dostarczy w wersji papierowej w 6 egzemplarzach, natomiast kosztorys inwestorski, przedmiot robót oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w 3 egzemplarzach. Dodatkowe egzemplarze dokumentacji Wykonawca wykona na żądanie Zamawiającego za dodatkową opłatą według kosztów wykonania.
6. Miejszem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego, a dokumentem potwierdzającym jej przyjęcie – protokół zdawczo-odbiorczy.
7. Zamawiający będzie mieć prawo ocenić kompletność dokumentacji projektowej przekazanej w terminie określonym w umowie. Zamawiający przekaże Wykonawcy opinię w powyższej sprawie, zawierającą ewentualne uwagi z wyznaczeniem terminu na usunięcie stwierdzonych wad. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego nastąpi po usunięciu wszystkich wad w przedmiocie umowy, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
8. Wykonawca udzieli 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na dokumentację projektową. Okres gwarancji wynika z planowanego terminu przebudowy dziedzińca.