

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

REMONT CZĘŚCI POMIESZCZEŃ W BUDYNKU PRZY ULICY JAGIELLOŃSKIEJ

I. Charakterystyka i opis budynku

1. Rodzaj i sposób użytkowania budynku:

- a) pomieszczenia filii Gliwickiego Centrum Organizacji Pozarządowych przy ul. Jagiellońskiej 21, będące w trwałym zarządzie, zlokalizowane są na poziomie parteru w budynku mieszkalno-usługowym,
- b) budynek powstał w początku ubiegłego wieku (w 1905 r.) w technologii tradycyjnej,
- c) obiekt jest czterokondygnacyjny, podpiwniczony,
- d) mury fundamentowe wykonane są tradycyjnie, prawdopodobnie z cegły ceramicznej pełnej,
- e) stropy nad piwnicą typu Kleina, ceramiczne na belkach stalowych.

2. Ogólny opis pomieszczeń:

- a) ściany murowane wykonane z elementów drobnowymiarowych pokryte tynkiem oraz częściowo płyt G/K,
- b) podłoga wykonana z płytek ceramicznych,
- c) w pomieszczeniu dla którego zostanie wykonana dokumentacja projektowo-kosztorysowa odbywają się zajęcia dla młodzieży i dorosłych, szkolenia, spotkania i warsztaty,
- d) w pomieszczeniu znajdują się grzejniki CO.

II. Ogólny opis przedmiotu zamówienia:

Zamawiający oczekuje:

1. Sporządzenia projektu wielobranżowego budowlanego i wykonawczego (projekt architektoniczno-budowlany, projekt instalacji wodnokanalizacyjnych, projekt instalacji elektrycznej, projekt wentylacji grawitacyjnej, częściowo wspomaganiej mechanicznie.) wraz niezbędnymi uzgodnieniami (p.poż, higieniczno-sanitarnymi),

2. W ramach remontu przewidywane jest wyodrębnienie pomieszczeń w zakresie wskazanej istniejącej powierzchni.

A) Podział pomieszczenia (80m²) na dwa mniejsze. Należy przewidzieć wykonanie ścian działowych (g/k), montaż 2x drzwi i ościeżnic oraz drzwi przesuwanych półprzezroczystych. Dodatkowo potrzebne będzie dostosowanie instalacji elektrycznej i wentylacji objętych opracowaniem pomieszczeń.

B) Połączenie dwóch pomieszczeń w celu stworzenia nowego pomieszczenia (ok. 11m²). W ramach prac trzeba zaplanować odtworzenie otworu drzwiowego, demontaż płyt g/k, montaż lustra typu weneckiego, instalacje j.w.

C) Dostosowanie WC do potrzeb osób niepełnosprawnych w tym niedowidzących. Oferent powinien zaplanować remont instalacji kanalizacyjnej oraz montaż elementów ułatwiających korzystanie osobom niepełnosprawnym. Uzupełnienie ubytków w posadzkach, dostosowanie wentylacji oraz instalacji wod. - kan. i elektrycznej

D) Zaplanowanie montażu drzwi przesuwnych w dużym pomieszczeniu (119 m²), pozwalającym rozdzielić pomieszczenie na dwie niezależne sale. Umieszczenie drzwi nie spowoduje naruszenia dostępu do okien i dróg ewakuacyjnych.

II. Istotne warunki realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) opracowania projektów zgodnie ze zleceniem Zamawiającego (konieczne uzgodnienia), obowiązującymi przepisami, w tym wymaganiami prawa budowlanego, przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska, ustawą Prawo zamówień publicznych i obowiązującymi aktami wykonawczymi do ustawy Prawo zamówień publicznych, które będą gwarantować bezpośrednio ich użycie w procedurze udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie projektowanego zadania, zasadami współczesnej wiedzy technicznej
- b) zaopatrzenia dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy w pisemne oświadczenie o jej kompletności z punktu widzenia celu któremu ma służyć tj. w celu realizacji projektu.
- c) udzielania Zamawiającemu w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia na realizację projektowanego zadania odpowiedzi na pytania, wyjaśnień, informacji odnośnie wykonanego przedmiotu umowy w terminie 2 dni roboczych od daty wpływu pytania do Wykonawcy,
- d) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań.

2. W dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót niedozwolone jest określanie materiałów, wyrobów, urządzeń lub technologii za pomocą znaków towarowych (nazw producentów), patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie jest to możliwe ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanego za pomocą dostatecznie dokładnych określeń to wskazaniom takim winny towarzyszyć wyrazy „lub równoważny” wraz z informacją w jaki sposób będzie oceniana równoważność. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia uzasadnienia.

3. Wykonawca sporządzi wykaz znaczących, zastosowanych materiałów, wyrobów, urządzeń lub technologii wraz ze wskazaniem co najmniej dwóch producentów dla każdej pozycji, spełniających stawiane wymagania.

4. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa dostarczona będzie w wersji papierowej, oraz elektronicznej na nośniku CD w wersji edytowalnej oraz PDF. Dokumentację projektową (tj. projekt budowlano-wykonawczy) Wykonawca dostarczy w wersji papierowej w 6 egzemplarzach, natomiast kosztorys inwestorski, przedmiot robót oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w 3 egzemplarzach. Dodatkowe egzemplarze dokumentacji Wykonawca wykona na żądanie Zamawiającego za dodatkową opłatą według kosztów wykonania.

5. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego, a dokumentem potwierdzającym jej przyjęcie – protokół zdawczo-odbiorczy.

6. Zamawiający będzie mieć prawo ocenić kompletność dokumentacji projektowej przekazanej w terminie określonym w umowie. Zamawiający przekaze Wykonawcy opinię w powyższej sprawie, zawierającą ewentualne uwagi z wyznaczeniem terminu na usunięcie stwierdzonych wad. Podpisanie protokołu zdawczo-

odbiorczego przez Zamawiającego nastąpi po usunięciu wszystkich wad w przedmiocie umowy, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

7. W czasie trwania prac remontowych Wykonawca będzie pełnić nadzór autorski.