

**Gliwickie Centrum Organizacji Pozarządowych
OGŁASZA**

postępowanie prowadzone w trybie przetargu
opartego o zapisy art. 70¹ - 70⁵ ustawy Kodeks cywilny pod nazwą
**Remont podłogi dużej sali w filii Gliwickiego Centrum Organizacji Pozarządowych przy ul.
Jagiellońskiej 21 w Gliwicach**

Nazwa i adres zamawiającego: Gliwickie Centrum Organizacji Pozarządowych, ul. Zwycięstwa 1, 44-100 Gliwice.

Opis przedmiotu zamówienia:

I. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu podłogi dużej sali w filii Gliwickiego Centrum Organizacji Pozarządowych przy ul. Jagiellońskiej 21 w Gliwicach.

Zakres prac obejmuje:

- a. prace rozbiórkowe, demontaż i zabezpieczenia,
- b. remont podłóg,
- c. remont ścian,
- d. pozostałe prace remontowe:
 - zamontowanie parapetów i półek nad grzejnikami,
 - ponowne zamontowanie zdjętych odbojnic i ekranu projekcyjnego,
 - uzupełnienie fragmentów tynku uszkodzonego podczas remontu,
 - zamontowanie nowych szyn systemu zawieszonych obrazów,
 - zamontowanie osłony przewodów co,
 - przesunięcie włącznika wentylatora na boczną część wysuniętego fragmentu ściany oraz przesunięcie gniazd wtykowych poniżej odbojnicy,
 - skucie spękanych tynków, otynkowanie i pomalowanie całej powierzchni podciągu.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w:

- a. dokumentacji sporządzonej przez "KONTUR" Bogda Matoga, tj:
 - Projekt budowlano-wykonawczy "Remont podłogi dużej sali w filii GCOP przy ul. Jagiellońskiej 21 w Gliwicach"
 - Przedmiot robót
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- b. wzorzec umowy

II Uwagi i inne wymagania Zamawiającego względem przedmiotu zamówienia:

1. Ponieważ remont odbywać się będzie w czynnym obiekcie, to Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić specyfikę pracy w filii Gliwickiego Centrum Organizacji Pozarządowych przy ul. Jagiellońskiej 21 i dostosuje do niej sposób realizacji robót budowlanych, zorganizuje teren budowy w taki sposób by umożliwić Użytkownikom prowadzenie swojej działalności.

Wymaga się, aby szczegółowych uzgodnień odnośnie realizacji przedmiotu zamówienia i dostępu do pomieszczeń dokonać ze wskazanym przez Zamawiającego przedstawicielem oraz aby prace remontowe odbywały się zgodnie z wymaganiami przepisów ppoż., bhp, Polskimi Normami, wymaganiami producenta/ów, itp.

Ponieważ nie przewiduje się przerwy w funkcjonowaniu obiektu, remont należy wykonywać w sposób niekolidujący z działaniem obiektu, w godzinach określonych przez Zamawiającego.

2. Przedstawione w dokumentacji (Załącznik nr 3) wskazania na materiały z podaniem producenta należy traktować jako przykładowe ze względu na zasady ustawy Prawo zamówień publicznych, a zwłaszcza art. 29 do 31d.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne do opisanych w ww. dokumentach za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia.

Oznacza to, że Wykonawcy mogą zaproponować inne niż wyszczególnione w dokumentacji rozwiązania z zachowaniem odpowiednich równoważnych parametrów technicznych, norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia dla osiągnięcia oczekiwanego efektu będącego przedmiotem zamówienia z zapewnieniem uzyskania wszelkich ewentualnie wymaganych uzgodnień.

3. W trakcie realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany będzie utrzymywać drogi dojazdowe i chodniki w czystości.

4. Wykonawca dołączy do protokołu odbioru dokumentację powykonawczą zawierającą między innymi zestawienie wszystkich materiałów zastosowanych w czasie remontu wraz z kartami charakterystyki, z pieczętkami wykonawcy remontu oraz kierownika budowy na każdej z nich.
 5. Kierownik budowy zobligowany będzie do prowadzenia wewnętrznego dziennika budowy.
 6. Następować będzie indywidualny odbiór robót zanikających.
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

III. Sposób przygotowania ofert

- 1) Upoważnienie osoby podpisującej ofertę musi bezpośrednio wynikać z dokumentów rejestrowych. W przeciwnym wypadku do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
- 2) Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
- 3) Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Wszelkie dokumenty obcojęzyczne załączone do oferty muszą posiadać tłumaczenie na język polski.
- 4) Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią. Kopertę należy opatrzyć opisem:

**"Oferta w postępowaniu pod nazwą:
Remont podłogi dużej sali w filii GCOP przy ul. Jagiellońskiej 21 w Gliwicach
Nie otwierać przed 13.06.2017 godz. 10:00"**

Termin wykonania zamówienia: 26.06.2017 r. - 31.08.2017 r.

Opis warunków przystąpienia do przetargu:

1) Wiedza i doświadczenie:

O zamówienie mogą się ubiegać wykonawcy, których wiedza i doświadczenie pozwoli na prawidłowe wykonanie zamówienia, to znaczy: wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich dwóch lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał należycie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, co najmniej jedno zamówienie, którego przedmiotem był remont pomieszczeń w budynku użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 30 000 zł brutto.

2) Osoby zdolne do wykonania zamówienia:

O zamówienie mogą się ubiegać wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, to znaczy: osobą pełniącą funkcję kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Wskazane powyżej uprawnienia budowlane, muszą być zgodne z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadającym im ważnym uprawnieniom budowlanym wydanym na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalać będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalnościach.

W przypadku podmiotów działających wspólnie powyższy warunek określony w pkt 1) i 2) będzie oceniany łącznie dla wszystkich podmiotów.

Oświadczenia lub dokumenty, jakie należy dostarczyć wraz z drukiem oferty:

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
- wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami potwierdzającymi spełnienie warunku udziału w postępowaniu o treści załącznika nr 5 do ogłoszenia,
- wykaz wykonanych robót budowlanych z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania o treści załącznika nr 4 do ogłoszenia oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie;

- kosztorys szczegółowy składanej oferty.

Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

nazwa	waga (znaczenie)%	sposób liczenia wg wzoru
cena	$W_a=60,00$	$Ca=((C_{min}/C_{of}) \times W_a) \times 100$ pkt
gwarancja i rękojmia	$W_b=20,00$	$C_b=((G_{of}/G_{man}) \times W_b) \times 100$ pkt
doświadczenie	$W_c=20,00$	$C_c=((D_{of}/D_{max}) \times W_c) \times 100$ pkt

gdzie:

C_{min} - najniższa cena

C_{of} - cena badanej oferty

G_{of} - okres gwarancji i rękojmi badanej oferty

G_{max} - najdłuższy zaoferowany okres gwarancji i rękojmi

D_{of} - ilość wskazanych remontów badanej oferty

D_{max} - największa ilość wskazanych remontów

C_a, C_b, C_c - liczba punktów w kryterium

W_a, W_b, W_c - waga w ocenianym kryterium

2) w zakresie kryterium "gwarancja i rękojmia" okres gwarancji i rękojmi musi być wyrażony w całych miesiącach (min. 36 miesięcy, max. 72 miesiące). Zaoferowanie okresu dłuższego niż 72 miesiące nie będzie dodatkowo punktowany, w takiej sytuacji Zamawiający przyjmuje do oceny okres 72 miesiące, natomiast w umowie zostanie wpisana zadeklarowana przez wykonawcę faktyczny okres gwarancji i rękojmi,

3) w zakresie kryterium "doświadczenie" zliczane będą prace remontowe wykazane w załączniku nr 4 do niniejszego ogłoszenia. Jeżeli zostanie wykazana praca remontowa, która nie spełnia warunków postawionych w niniejszym ogłoszeniu nie zostanie ona policzona.

4) oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez wykonawców w zakresie powyższego kryterium,

5) oferta spełniająca w najwyższym stopniu wyżej wymienione kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów. Maksymalna liczba punktów, jaką może otrzymać oferta to 100 pkt.,

5) za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która w sumie uzyska najwyższą liczbę punktów.

UWAGA! Wszystkie kwoty wskazane w formularzu oferty należy podać w zaokrągleniu do pełnych groszy (do dwóch miejsc po przecinku) zgodnie z zasadą, że końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

1) Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez oferentów w zakresie powyższych kryteriów,

2) zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta jest zgodna z treścią ogłoszenia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane powyżej kryteria wyboru.

Zasady wyjaśniania treści ogłoszenia:

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający zamieści niezwłocznie na stronie internetowej, na której publikowane jest ogłoszenie o przetargu, chyba że zapytanie wpłynie do zamawiającego na mniej niż 3 dni przed terminem składania ofert.

Forma, miejsce i termin składania ofert

Ofertę o treści załącznika nr 1 należy przesłać w formie pisemnej na adres zamawiającego do dnia **13-06-2017r.** do godziny **10:00**.

Termin związania ofertą:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

Zmiana lub odwołanie warunków przetargu:

Przed upływem terminu składania ofert zamawiający może zmienić lub odwołać warunki przetargu. Informację o dokonanej zmianie lub odwołaniu zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której publikowane jest ogłoszenie o przetargu oraz przekaze oferentom, którzy złożyli oferty.

Warunki zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru:

Zamawiający zamknie przetarg bez dokonania wyboru, jeżeli:

- a) nie wpłynie żadna oferta lub żadna z ofert nie spełni warunków przetargu,
- b) cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę, jaką zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- c) wystąpi zmiana okoliczności powodująca, że realizacja zamówienia jest niecelowa,
- d) przetarg obarczony będzie wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.

Warunki odwołania przetargu:

Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny. Odwołanie może nastąpić w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert. Informację o odwołaniu przetargu zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której publikowane jest ogłoszenie o przetargu oraz przekaze oferentom, którzy złożyli oferty.

Sytuacje, w których oferty nie będą podlegały ocenie:

Oferty nie będą podlegały ocenie w przypadku, gdy:

- a) zostaną złożone po upływie terminu składania ofert,
- b) treść oferty nie będzie odpowiadała treści ogłoszenia,
- c) oferent nie uzupełni dokumentów w wyznaczonym terminie lub nie wykaże spełniania warunków przystąpienia do przetargu,
- d) będą zawierały błędy w obliczeniu ceny, których nie będzie można uznać za oczywistą omyłkę rachunkową,
- e) oferent w okresie 3 lat przed upływem terminu składania ofert, w sposób zawiniony naruszył obowiązki zawodowe lub umowne, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie.

Zasady i konsekwencje poprawiania omyłek w ofercie:

W toku badania i oceny ofert zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne nieistotne omyłki. Informację o poprawieniu omyłek zamawiający zamieści w informacji o wynikach przetargu.

Zasady uzupełniania dokumentów:

Oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę i który wraz z ofertą nie złożył wymaganych oświadczeń lub dokumentów lub jeżeli dokumenty te zawierają błędy, wzywa się do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie. W przypadku nieuzupełnienia dokumentów lub uzupełnienia dokumentów, które nie potwierdzają spełniania warunków przystąpienia do przetargu, procedurę, o której mowa w zdaniu pierwszym stosuje się do kolejnego oferenta, chyba że zachodzą przesłanki zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru.

Forma składanych dokumentów:

Postępowanie prowadzi się w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

Sposób porozumiewania się zamawiającego z oferentami (przed i po otwarciu ofert):

- 1) wszystkie oświadczenia, zawiadomienia i informacje dotyczące przetargu zamawiający:
 - a) **do upływu terminu składania ofert** – zamieści na stronie internetowej, na której publikowane jest ogłoszenie o przetargu,
 - b) **po upływie terminu składania ofert** – prześle pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, z wyjątkiem informacji, o których mowa w pkt. 2),
- 2) informację o wynikach lub o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru zamawiający przekaze na piśmie oferentom oraz zamieści na stronie internetowej, na której publikowane jest ogłoszenie o przetargu.

Zasady zmiany lub wycofania oferty:

Oferent będzie mógł przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę, składając w sekretariacie organizatora przetargu stosowne pisemne oświadczenie.

Wybór oferty:

- 1) w przypadku jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana nie podpisze umowy w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, zamawiający będzie uprawniony do wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert przetargowych lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty,
- 2) jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiają taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną,
- 3) jeżeli w przetargu, w którym jedynym kryterium oceny ofert będzie cena, nie będzie można dokonać wyboru

oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Oferty dodatkowe, nie będą mogły przedstawiać cen wyższych niż zaproponowane w złożonych ofertach,

4) jeżeli w przetargu, w którym cena nie jest jedynym kryterium, nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie oraz o takim samym bilansie pozostałych kryteriów, zamawiający wezwie oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych w zakresie kryterium ceny. Oferty dodatkowe, nie będą mogły przedstawiać cen wyższych niż zaproponowane w złożonych ofertach.

Oferty złożone po terminie:

Zwrot oferty złożonej po terminie nastąpi na pisemny wniosek oferenta.

Istotne postanowienia umowy:

zawiera załączony do ogłoszenia wzór umowy

Uwaga! Do niniejszego przetargu nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

Załączniki

- 1) Załącznik nr 1 - formularz oferty,
- 2) Załącznik nr 2 - wzór umowy,
- 3) Załącznik nr 3 - dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 4) Załącznik nr 4 - wykaz robót budowlanych,
- 5) Załącznik nr 5 - wykaz osób,
- 6) Załącznik nr 6 - wzór zobowiązania podmiotu trzeciego
- 7) Załącznik nr 7 - dokument gwarancyjny

Podinspektor

31-05-2017 r. Bernadeta Mandok

data i podpis osoby sporządzającej ogłoszenie

Dyrektor Jednostki

31-05-2017 r. Andrzej Gillner

data i podpis osoby upoważnionej