

## WZÓR

### Umowa nr .....

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Miastem Gliwice**, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP: 6311006640, w imieniu którego i na rzecz działa **Andrzej Gillner – Dyrektor Gliwickiego Centrum Organizacji Pozarządowych** z siedzibą w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 1, 44-100 Gliwice,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
z siedzibą przy ul. .... NIP: ..... REGON: .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Umowa zostaje zawarta bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) na podstawie art. 4 pkt. 8 tej ustawy.

### §1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi pn. **„Monitorowanie instalacji antywłamaniowej i ochrona mienia”** w filiach Gliwickim Centrum Organizacji Pozarządowych.
2. Przed przystąpieniem do realizacji umowy Zamawiający jest zobowiązany do przekazania Wykonawcy wszelkich dokumentów potrzebnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy (np. schemat określający przyporządkowanie czujników ruchu).

### §2

1. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
  - a. monitorowanie i rejestrowanie sygnałów przyjętych z lokalnej instalacji antywłamaniowej, tj. przyjmowanie sygnałów z lokalnej instalacji antywłamaniowej i przekazywaniu odpowiadających tym sygnałom informacji wskazanym przez Zamawiającego osobom lub instytucjom,

- b. podejmowanie interwencji na każdy sygnał alarmowy odebrany przez centrum monitorowania z lokalnej instalacji antywłamaniowej.
2. Interwencja ma na celu udaremnienie powstania szkody w mieniu Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do wysłania na miejsce zdarzenia dwuosobowej grupy interwencyjnej, uzbrojonej w potrzebą broń do prawidłowego przeprowadzenia interwencji i poruszającą się oznakowanym samochodem, współpracującą ze służbami ochrony w terenie.
3. W przypadku zaistnienia bezpośredniego zagrożenia ochraniających obiektów lub osób w nim przebywających czas dojazdu do obiektów:
  - a. nie może być dłuższy niż 5 minut w nocy (20:00-06:00) od chwili otrzymania sygnału alarmowego,
  - b. nie może być dłuższy niż 15 minut w dzień (06:00-20:00) od chwili otrzymania sygnału alarmowego.
4. Osoby upoważnione przez Zamawiającego mogą odwołać interwencję drogą telefoniczną
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia fizycznej ochrony obiektu aż do jej odwołania przez osoby uprawnione przez Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo do wykonania okresowych kontroli prawidłowego działania instalacji antywłamaniowej poprzez wywołanie alarmu kontrolnego po uzgodnieniu z Wykonawcą podając indywidualny kod identyfikacyjny.
7. Zamawiający uprawniony jest w ramach kontroli wezwać grupę interwencyjną, w celu sprawdzenia czasu stawiennictwa oraz prawidłowego działania raz na 3 miesiące. O każdym stwierdzonym wypadku niewłaściwego wykonania umowy Zamawiający powiadamia Wykonawcę drogą elektroniczną lub za pomocą poczty tradycyjnej.
8. Wykonawca zapewnia wykonanie umowy przy pomocy osób posiadających kwalifikacje zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia z dnia 22.08.1997 r. (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1432) oraz posiadających poświadczenie bezpieczeństwa.
9. Postępowanie w przypadku zaistnienia szkody:
  - a. pracownik Wykonawcy zobowiązany jest natychmiast po stwierdzeniu kradzieży zawiadomić o tym ustnie (kontakt osobisty lub telefoniczny) Zamawiającego, kierownictwo Wykonawcy oraz właściwą jednostkę Policji,
  - b. Zamawiający przeprowadza inwentaryzację w celu ustalenia skradzionych przedmiotów, w której Wykonawca ma prawo uczestniczyć,
  - c. po przeprowadzeniu inwentaryzacji Zamawiający w miarę możliwości winien podać rodzaj i ilość oraz przypuszczalną wartość skradzionych przedmiotów,
  - d. Zamawiający umożliwi Wykonawcy przeprowadzenie niezbędnego dochodzenia zamierzającego do ustalenia okoliczności powstania szkody oraz jej wysokości, jak również udzieli wyjaśnień i przedstawi dowody jakich odpowiednio do stanu sprawy można wymagać,
  - e. Zamawiający zobowiązany jest sporządzić na własny koszt dokładne zestawienie strat celem wypłaty odszkodowania,
  - f. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów opinii rzeczoznawcy,
  - g. Wykonawca wypłaci Zamawiającemu odszkodowanie przelewem na numer rachunku bankowego podanego przez Zamawiającego drogą elektroniczną.
10. W razie odzyskania skradzionych przedmiotów Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę. Jeżeli Zamawiający odzyskał skradzione przedmioty

w stanie niezmienionym, Wykonawca jest wolny od obowiązku wypłacenia odszkodowania, a gdy odszkodowanie zostało już wypłacone Zamawiający zobowiązany jest zwrócić Wykonawcy kwotę wypłaconego odszkodowania potrącając koszty konserwacji. Ocena wartości odzyskanych z kradzieży przedmiotów winna być dokonana w obecności przedstawicieli obu Stron

### §3

1. Termin obowiązywania umowy: 01.05.2017 r. – 31.03.2020 r,
2. Lokalizacje, których umowa dotyczy:
  - a. Gliwice przy ul. Kościuszki 35,
  - b. Gliwice przy ul. Jagiellońska 21,
  - c. Gliwice przy ul. Barlickiego 3,
  - d. Gliwice przy ul. Studzienna 6, 4
  - e. Gliwice przy ul. Zwycięstwa 1.

### §4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy w okresie jednego miesiąca ustala się na kwotę netto: .....zł (słownie: .....), powiększoną o podatek VAT w wysokości ....., co daje **kwotę brutto w wysokości .....zł.**
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy w terminie obowiązywania umowy ustala się na kwotę netto: .....zł (słownie: .....), powiększoną o podatek VAT w wysokości ....., co daje **kwotę brutto w wysokości .....zł.**
3. Wynagrodzenie za każdą rozpoczętą godzinę przebywania na obiekcie w celu, o którym mowa w §2 ust. 5 wynosi ..... zł brutto za 1 rbg., za wyjątkiem pierwszej godziny, która jest wliczona w wynagrodzenie, o którym mowa w ust. §4 ust. 1 umowy.
4. Wynagrodzenie będzie uregulowane przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze przez Wykonawcę.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie będzie wypłacane w terminie 14 dni od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
7. Dokumenty finansowo-księgowe powinny być wystawione na następujące dane:
  - a. Nabywca:

Miasto Gliwice  
ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
NIP: 6311006640;
  - b. Odbiorca oraz adres korespondencyjny:

Gliwickie Centrum Organizacji Pozarządowych  
ul. Zwycięstwa 1  
44-100 Gliwice
8. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług cena brutto wskazana w umowie nie ulegnie zmianie. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia

faktur zgodnie z ceną brutto podaną w umowie. Natomiast w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia umowy stawki podatku od towaru i usług nie ulegnie zmianie.

9. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
10. Wykonawca nie ma prawa dokonywać obrotu wierzytelnościami wynikającymi z umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli działalności Wykonawcy w zakresie objętym umową.

### §5

Zamawiający zobowiązuje się informować Wykonawcę o wszelkich istotnych zmianach stanu faktycznego, związanych z przedmiotem zleconej sprawy.

### §6

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji umowy jest: ..... , nr tel..... , e-mail .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach dotyczących realizacji umowy jest: ..... , nr tel..... , e-mail .....

### §7

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym lub interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za wykonaną część przedmiotu umowy.
2. Dopuszcza się możliwość wypowiedzenia umowy przez każdą ze Stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

### §8

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Strona odstępująca jest zobowiązana do uiszczenia na rzecz drugiej Strony kary umownej w wysokości 20% całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 2.
2. Postanowienia ust. 1 nie mają zastosowania, jeżeli niedotrzymanie postanowień umowy przez którąkolwiek ze Stron jest wynikiem siły wyższej (takiej jak: powódź, strajki, blokady dróg).
3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w pełnym zakresie za działania osób/podmiotów, którym powierzy wykonanie części przedmiotu umowy lub określone czynności związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

5. Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe w przypadku opóźnienia płatności ze strony Zamawiającego.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu umowy.

**§9**

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

**§10**

Do spraw nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§11**

W przypadku sporów między Stronami pozostającymi w związku z realizacją umowy, Strony dołożą wszelkich starań, aby spory te rozwiązać polubownie. W przypadku niemożności ich polubownego załatwienia spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§12**

Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy wyszczególnieni we wstępie do umowy oświadczają, że posiadają umocowania prawne pozwalające na prawomocne podpisanie umowy.

**§13**

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca