

## WZÓR

### Umowa nr .....

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Miastem Gliwice**, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP: 6311006640, w imieniu którego i na rzecz działa **Andrzej Gillner – Dyrektor Gliwickiego Centrum Organizacji Pozarządowych** z siedzibą w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 1, 44-100 Gliwice,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
z siedzibą przy ul. .... NIP: ..... REGON: .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Umowa zostaje zawarta bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) na podstawie art. 4 pkt. 8 tej ustawy.

### §1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi pn. „**Przeгляд i konserwacja instalacji antywłamaniowej**” w filiach Gliwickim Centrum Organizacji Pozarządowych.
2. Przed przystąpieniem do realizacji umowy Zamawiający jest zobowiązany do przekazania Wykonawcy wszelkich dokumentów potrzebnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy (np. schemat określający przyporządkowanie czujników ruchu).

### §2

1. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
  - a. przeprowadzenie w ramach przeglądu raz na 3 miesiące następujących czynności:
    - sprawdzanie stanu technicznego wszystkich czujek,
    - czyszczenie soczewek czujników dozorowych,
    - sprawdzenie działania i stanu centrali, podcentrali oraz sygnalizatorów,
    - sprawdzenie działania systemu alarmowego,

- sprawdzenie łączności z SMA (Stacją Monitorowania Alarmów) - jeżeli dotyczy,
  - zmiana kodów w razie potrzeby,
  - sprawdzenie sprawności układu doładowania akumulatorów,
- b. uaktualnienie wersji oprogramowania centrali alarmowej,
- c. usuwanie drobnych uszkodzeń instalacji (np. wymiana bezpieczników, usuwanie przerwy w obwodach).
2. Przegląd i konserwacja nie obejmuje:
- a. usuwania uszkodzeń mechanicznych i elektrycznych instalacji alarmowej dokonanych przypadkowo lub umyślnie,
  - b. zmian w instalacji,
  - c. usuwania wad i uszkodzeń systemu powstałych w wyniku wypadków losowych (np. wyładowania atmosferycznego, zalania wodą),
  - d. usuwanie usterek i uszkodzeń systemu powstałych w wyniku eksploatacji niezgodnej z instrukcją obsługi (np. przesunięcie torów podczerwieni, zasłonięcie detektorów ruchu).
3. Wszystkie naprawy urządzeń wchodzących w skład systemu alarmowego wykraczające poza ramy bieżącego przeglądu dokonywane będą po wcześniejszym ustaleniu z Zamawiającym i na jego koszt.
4. Usuwanie usterek powodujących nieprawidłowe działanie tak poszczególnych urządzeń jak i całej instalacji antywłamaniowej, a nie wymagające wymiany podzespołów, których dostarczenie uzależnione jest od producenta, dokonane będzie w terminie do 24 godzin od chwili zgłoszenia. W przypadku gdy naprawa wymaga wymiany podzespołów, których dostarczenie uzależnione jest od producenta, naprawa dokonana będzie w terminie do 48 godzin od chwili zgłoszenia.
5. W okresie między zgłoszeniem naprawy, a jej dokonaniem Zamawiający zobowiązany jest zabezpieczyć chronione systemem alarmowym mienie we własnym zakresie.
6. Po każdorazowym przeprowadzeniu przeglądu i konserwacji instalacji antywłamaniowej zostaje sporządzony protokół odbioru usługi podpisane przez kierownika ds. techniczno-eksploatacyjnych Gliwickiego Centrum Organizacji Pozarządowych. Protokół odbioru jest podstawą wystawienia faktury.

### §3

1. Termin obowiązywania umowy: 02.04.2017 r. – 31.03.2020 r.
2. Lokalizacje, których umowa dotyczy:
  - a. Gliwice przy ul. Kościuszki 35,
  - b. Gliwice przy ul. Jagiellońska 21,
  - c. Gliwice przy ul. Barlickiego 3,
  - d. Gliwice przy ul. Studzienna 6, 4
  - e. Gliwice przy ul. Zwycięstwa 1.

### §4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy dotyczące jednej filii ustala się na kwotę netto: .....zł (słownie: .....), powiększoną o podatek VAT w wysokości ....., co daje **kwotę brutto w wysokości .....zł.**

2. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy w terminie obowiązywania umowy ustala się na kwotę netto: .....zł (słownie: .....), powiększoną o podatek VAT w wysokości ....., co daje **kwotę brutto w wysokości .....zł**.
3. Wynagrodzenie będzie uregulowane przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze przez Wykonawcę.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie będzie wypłacane w terminie 14 dni od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
6. Dokumenty finansowo-księgowe powinny być wystawione na następujące dane:
  - a. Nabywca:

Miasto Gliwice  
ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
NIP: 6311006640;
  - b. Odbiorca oraz adres korespondencyjny:

Gliwickie Centrum Organizacji Pozarządowych  
ul. Zwycięstwa 1  
44-100 Gliwice
7. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług cena brutto wskazana w umowie nie ulegnie zmianie. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z ceną brutto podaną w umowie. Natomiast w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia umowy stawki podatku od towaru i usług nie ulegnie zmianie.
8. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
9. Wykonawca nie ma prawa dokonywać obrotu wierzytelnościami wynikającymi z umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli działalności Wykonawcy w zakresie objętym umową.

## §5

Zamawiający zobowiązuje się informować Wykonawcę o wszelkich istotnych zmianach stanu faktycznego, związanych z przedmiotem zleconej sprawy.

## §6

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji umowy jest: ....., nr tel....., e-mail .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach dotyczących realizacji umowy jest: ....., nr tel....., e-mail .....

**§7**

1. W razie wystąpienia istotniej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym lub interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za wykonaną część przedmiotu umowy.
2. Dopuszcza się możliwość wypowiedzenia umowy przez każdą ze Stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

**§8**

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Strona odstępująca jest zobowiązana do uiszczenia na rzecz drugiej Strony kary umownej w wysokości 20% całkowitej kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 2.
2. Postanowienia ust. 1 nie mają zastosowania, jeżeli niedotrzymanie postanowień umowy przez którąkolwiek ze Stron jest wynikiem siły wyższej (takiej jak: powódź, strajki, blokady dróg).
3. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w pełnym zakresie za działania osób/podmiotów, którym powierzy wykonanie części przedmiotu umowy lub określone czynności związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe w przypadku opóźnienia płatności ze strony Zamawiającego.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu umowy.

**§9**

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

**§10**

Do spraw nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§11**

W przypadku sporów między Stronami pozostającymi w związku z realizacją umowy, Strony dołożą wszelkich starań, aby spory te rozwiązać polubownie. W przypadku niemożności ich polubownego załatwienia spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§12**

Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy wyszczególnieni we wstępie do umowy oświadczają, że posiadają umocowania prawne pozwalające na prawomocne podpisanie umowy.

**§13**

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca