

Ryszard Bielecki Architekt
44-100 Gliwice
ul. Gwarków 22/7

upr.775/01
tel. 602 293 371
ryszard-bielecki@wp.pl

TEMAT OPRACOWANIA :

**REMONT POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH W FILII GCOP
w Gliwicach ul. Barlickiego 3**

POMIESZCZENIE 2b,2b/2 (26,54m²)

ADRES :

44-100 GLIWICE ul. Barlickiego 3

INWESTOR:

**GLIWICKIE CENTRUM ORGANIZACJI POZARZĄDOWYCH
GLIWICE, UL. ZWYCIĘSTWA 1**

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Ryszard Bielecki upr. 775/01

Gliwice, grudzień 2013

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. Opis techniczny

1. Podstawa opracowania, zakres opracowania
2. Zakres planowanych prac remontowych
3. Opis stanu technicznego elementów remontowanych
4. Planowane prace remontowe

5. Informacja BIOZ

B. Część rysunkowa

Rys. nr 1. Rzut i przekrój pomieszczenia 1:50

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa o dzieło nr 24/2013/GCOP
- pomiary i oględziny własne na miejscu
- wytyczne Inwestora
- uzgodnienia z Inwestorem

2. ZAKRES PLANOWANYCH PRAC REMONTOWYCH

1. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych ścian w zakresie:

- izolacji ścian zewnętrznych
- izolacji ścian wewnętrznych nośnych

2. Wykonanie remontu podłóg w zakresie

- usunięcia płyt paździerzowych (2b/2)
- oczyszczenie podłoża betonowego
- wykonania uszczelnienia istniejącego podłoża betonowego
- wykonania izolacji przeciwwilgociowej
- wykonania warstwy dociskowej
- wykonania nowych posadzek

3. Wykonaniem remontu ścian w zakresie

- skuciu luźnych tynków i wykonania uzupełnień tynku
- usunięcia istniejących powłok malarskich
- malowania ścian

4. Demontaż istniejących drzwi do pomieszczenia 2b/2, poszerzenie otworu drzwiowego o 10cm, wykonanie nowego nadproża z kątownika walcowanego 60x60 długości 140cm, osadzenie nowych drzwi o wymiarze przejścia 90x200, po zakończeniu robót podłogowych.

5. Zamurowanie otworu 40x60cm cegłą ceramiczną i obustronne otynkowanie

3. OPIS STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW REMONTOWANYCH

Pom.2b –korytarz wewnętrzny

- ściany murowane wewnętrzne bez izolacji przeciwwilgociowej
- poza widocznym zawilgoceniem na ścianie wewnętrznej nośnej przy wejściu z korytarza tynki ścian w dobrym stanie technicznym
- podłoga bez izolacji przeciwwilgociowej poziomej, poziom posadzki w poziomie korytarza wykończenie wylewka cementowa
- sufity tynkowane , malowane w dobrym stanie technicznym

Pom. 2b/2 -magazyn

Pomieszczenie bez okien, ściana frontowa pod schodami wejściowymi

- Ściany murowane zewnętrzne bez izolacji przeciwwilgociowej, zagłębione ok. 115cm poniżej terenu. Ściana zewnętrzna znajduje się pod schodami wejściowymi.
- tynki ścian w złym stanie technicznym z ubytkami, widoczne też ubytki cegieł, widoczny otwór 40x60cm do pom.2b/1
- podłoga bez izolacji przeciwwilgociowej poziomej, poziom posadzki **5cm** nad poziomem korytarza, na płycie betonowej podłogi ułożone płyty paździerzowe.
- sufity tynkowane z ubytkami, malowane.

4. OPIS PLANOWANYCH PRAC REMONTOWYCH

1. Izolacje przeciwwilgociowe ścian

Zaprojektowano wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej od wewnątrz pomieszczeń oraz wykonanie izolacji poziomej murów przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie (przepony poziomej) metodą niskociśnieniową. Wszystkie izolacje wykonywane od wewnątrz.

A. Izolacja pionowa ścian zewnętrznych, planowane prace:

- usunięcie tynków ze ścian i wydłubaniu spoin na głębokość ok. 2 cm
- osuszenie powierzchni ścian (po skuciu tynku) do stanu matowo-wilgotnego, (wynajęcie osuszaczy elektrycznych (5 sztuk) na 3 dni wydajność każdego min. 20l/dobę)
- wykonanie odgrzybiania preparatem grzybobójczym **Adolit M flüssig** (preparat rozcieńczony w stosunku 1:9 z wodą).
- wyspoinowanie ponowne produktem **Sulfatexschlamme** wymieszanym z piaskiem w stosunku 1:1.
- zagruntowanie całej powierzchni produktem **Kiesol** rozcieńczonym 1:1 z wodą
- szlamowanie 2-3x całej powierzchni produktem **Sulfatexschlamme**,
- wykonanie na ostatni szlam pełnowierzchniowej obrzutki **Vorspritzmortel**
- Założenie tynku renowacyjnego **Sanierputz WTA**
- ponownie wstawienie osuszaczy powietrza na 3-4 dni (ale nie wcześniej niż po 7 dniach)
- Szpachlowanie powierzchni mineralne produktem **Feinputz**
- Gruntowanie produktem **Hydro-Tiefengrund**
- Malowanie farbą silikonową **Siliconharzfarbe LA**

Uwaga: na ścianach wewnętrznych wchodzących w ściany zewnętrzne należy wykonać odcięcie pionowe metodą iniekcji na pełną wysokość. Obszar izolacji pionowej wykonać również na ścianach prostopadłych do ścian zewnętrznych na szerokość 50cm.

UWAGA : izolację pionową ścian połączyć z izolacją podłogi przez wykonanie fasety z zaprawy Sperrmortel

B. Izolacja pozioma ścian zewnętrznych(przepona) przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie, planowane prace:

- wykonanie wierceń 10-20 cm nad poziomem terenu. (lub fosy) Otwory wiercić wiertłem Ø 12 mm na głębokość muru minus 2 cm poziomo co 10 cm. Wydmuchać otwory sprężonym powietrzem.
- wypełnienie otworów kremem **Kiesol C** 1x za pomocą np. pompki ogrodowej
- wypełnienie otworów zaprawą zalewową **Bohrlochsuspension**, (po wchłonięciu preparatu przez mur)

Uwaga: we fragmencie najgrubszej ściany zewnętrznej pod schodami ciągłość przepony zostanie uzupełniona przez wykonanie nawiertów od zewnątrz w trakcie remontu schodów wejściowych zewnętrznych (wg rysunku)

C. Izolacja pozioma ścian wewnętrznych nośnych i słupów nośnych (przepona) przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie, opis prac:

Przed wykonaniem iniekcji usunąć luźno przylegający tynk w obszarze iniekcji, usunąć, porowate spoiny i uszkodzone fragmenty muru. Prace wykonać jak dla ścian zewnętrznych, wiercenia wykonać 20 cm nad posadzką

Po wykonaniu przepony, w miejscu wykonania nawiertów uzupełnić tynki.. w systemie tynków renowacyjnych: obrzutka Vorspritzmortel+Sanierputz+ Feinputz.

2. Remont podłóg

planowane prace:

- usunięcie istniejących płyt paździerzowych (2b/2)

- oczyszczenie podłoża

- wykonanie uszczelnienia i gruntowania istniejącego podłoża betonowego: 1x Kiesol +Sulfatexschlamme

- wykonanie hydroizolacji paroszczelnej K2 Dickebeschichtung

- ułożenie folii PE gr. min. 0,2mm, 2x

- wykonanie warstwy dociskowej (wylewka cementowa) gr. 5cm, zatartej na gładko , warstwę dociskową oddylaować od ścian, wykonać dodatkową dylatację w pomieszczeniach o wymiarach powyżej 6m

UWAGA : izolację podłogi połączyć z izolacją pionową ścian przez wykonanie fasety z zaprawy Sperrmortel

- ułożenie posadzki z wysokospiekanych, nieszkliwionych, jednobarwnych płytek ceramicznych gresowych przeznaczonych dla obiektów użyteczności publicznej. Płytki RAKO, seria Taurus Color , 198x198x9mm. Kolor płytki - Mocca, fuga 0.5cm -ciemnypopiel. Poślizgowość płytki- R10. Płytki układać z cokołami Taurus Color 198x90x9 mm, w kolorze jak płytki.

3. Tynki

Tynki ścian nie objętych wykonaniem izolacji pionowej

2b

Zakres prac:

- Skucie luźnych i odspojonych tynków i uzupełnienie tynkiem cementowo-wapiennym, przewidziano 20% tynków do skucia

- usunięcie istniejących powłok malarskich

Tynki sufitów

- Skucie wszystkie pozostałych tynków i wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych

- Skucie luźnych i odspojonych tynków i uzupełnienie tynkiem cementowo-wapiennym, przewidziano 20% tynków do skucia

2b/2

Tynki ścian nie objętych wykonaniem izolacji pionowej

Zakres prac:

- Skucie luźnych i odspojonych tynków i uzupełnienie tynkiem cementowo-wapiennym, przewidziano 50% tynków do skucia

- usunięcie istniejących powłok malarskich

Tynki sufitów

- Skucie luźnych i odspojonych tynków i uzupełnienie tynkiem cementowo-wapiennym, przewidziano 50% tynków do skucia

4. Malowanie ścian i sufitów nie objętych wykonaniem izolacji pionowej

Prace malarskie wykonać po założeniu izolacji przeciwwilgociowych. Przed przystąpieniem do malowania pomieszczenie przesuszyć do wilgotności max. 15% przy pomocy dmuchaw. Sufity malować akrylową farbą emulsyjną w kolorze białym. Ściany malować akrylową farbą emulsyjną w kolorze białym.

5. Drzwi wejściowe (2b/2)

Drzwi pełne wewnętrzne w ościeżnicy stalowej z zamkiem patentowym światło przejścia 90x200. Okleina buk.

UWAGI

Wszystkie stosowane materiały muszą mieć wymagane atesty i dopuszczenia do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej.

Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów lub systemów zabezpieczeń innych niż wymienione w opisie, pod warunkiem zachowania porównywalnych parametrów technicznych zgodnie z załącznikiem dotyczącym wymagań materiałowych.

6 . INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla projektowanego zamierzenia budowlanego

1.1. Roboty budowlane zmierzające do wykonania remontu pomieszczeń piwnicznych w budynku

- roboty przygotowawcze: pomiary, placu budowy; spełniające wymagania BHP w budownictwie;
- roboty budowlane: tynkarskie, posadzkarskie, malarskie,

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka objęta opracowaniem jest zabudowana i zagospodarowana.

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na czas wykonywania robót zabezpieczyć plac budowy

4. Przewidywane zagrożenia, które mogą wystąpić podczas realizacji robót budowlanych

Pracownikom należy zapewnić odpowiednią odzież ochronną i wyposażenie ich w bezpieczne, sprawne technicznie oraz dopuszczone do stosowania w budownictwie maszyny i urządzenia właściwe dla danego rodzaju robót;

4.2. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Zachować warunki bezpiecznego prowadzenia robót wykończeniowych, z zachowaniem wymogów BHP w budownictwie ze szczególnym uwzględnieniem:

- kolejności i koordynacji prac wykończeniowych;
- prac prowadzonych z użyciem materiałów łatwopalnych (farby, rozpuszczalniki, kleje);
- prac prowadzonych z użyciem materiałów trujących (farby, mat. izolacyjne, rozpuszczalniki, kleje);
- prac prowadzonych z użyciem specjalistycznego sprzętu (palniki, szlifierki, roboty izolacyjne, malowanie natryskowe);

5. Wskazania dotyczące sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Podstawowym aktem prawnym obowiązującym i określającym zakres szkoleń pracowników w zakresie BHP jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06-02-2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ([Dz.U. Nr 47](#), poz. 401 z 08 marca 2003 r.)

Każdy pracownik biorący udział w procesie budowlanym powinien spełniać wymagania stawiane pracownikom przez obowiązujące przepisy BHP, a w szczególności:

- posiadać ważne badania lekarskie;
- posiadać badania i uprawnienia specjalistyczne stosowne do wykonywanej pracy;
- być ubranym i wyposażonym stosownie do wykonywanej pracy;
- być okresowo szkolonym w zakresie przepisów BHP;

W przypadku prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych, do których należą m.in.:

- prace na wysokości;

należy przed ich rozpoczęciem przeprowadzić instruktaż dla pracowników, przypominający najważniejsze zagrożenia i warunki bezpiecznego prowadzenia prac w danym obiekcie (zgodnie z w/w rozporządzeniem).

6, Wskazania dotyczące środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację , umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

6.1. ŚRODKI TECHNICZNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

W celu zapewnienia jak najwyższego poziomu bezpieczeństwa prowadzonych prac należy stosować następujące środki techniczne:

- Prawidłowo funkcjonujące urządzenia elektryczne posiadające aktualne badanie skuteczności zerowania oraz wyposażone w prawidłowo działające wyłączniki awaryjne;
- Urządzenia sygnalizujące o zagrożeniu:
 - wskaźniki przeciążenia, wyłączniki krańcowe (dźwig, wyciąg budowlany);
 - wskaźniki nadmiernego stężenia substancji (np. gaz);
 - wskaźniki przegrzania urządzenia, wyłączniki termiczne (większość elektronarzędzi, spawarki elektryczne);
- Urządzenia sterownicze:
 - dostępność i kształt urządzeń sterowania (ergonomiczny kształt, koordynacja regulacji z innym sygnałem np. słuchowym)
 - urządzenia i systemy zapewniające samoczynną regulację optymalnych i bezpiecznych warunków pracy – dotyczy głównie specjalistycznych urządzeń elektrycznych, w których urządzenia wewnętrzne nie dopuszczają do zmiany warunków pracy;

6.2. ŚRODKI ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

W celu zapewnienia jak najwyższego poziomu bezpieczeństwa prowadzonych prac należy stosować następujące środki organizacyjne:

- ustalenie prawidłowej technologii wykonania robót wynikających z dokumentacji projektowej;
- przyjęcie optymalnej, zgodnej z przepisami i technologią metody realizacyjnej;
- zapewnienie realizacji budowy przez wykwalifikowanych, posiadających stosowne uprawnienia i badania pracowników
- wyposażenie pracowników w sprawne, dopuszczone do stosowania maszyny i narzędzia;
- optymalny dobór i podział na grupy pracowników (optymalne wielkości brygad, podział obowiązków);
- zapewnienie właściwej organizacji czasu pracy (godziny pracy, przerwy, ewentualne przesunięcia czasu pracy i przerw poszczególnych brygad);