

**Gliwickie Centrum Organizacji Pozarządowych
OGŁASZA**

postępowanie prowadzone w trybie przetargu
opartego o zapisy art. 70¹ - 70⁵ ustawy Kodeks cywilny pod nazwą

**Remont pomieszczeń piwnicznych w filii Gliwickiego Centrum Organizacji Pozarządowych przy ul.
Barlickiego 3 w Gliwicach - pomieszczenia 2b, 2b2**

Nazwa i adres zamawiającego: Gliwickie Centrum Organizacji Pozarządowych, ul. Zwycięstwa 1, 44-100 Gliwice.

Opis przedmiotu zamówienia:

I. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń piwnicznych w budynku Zamawiającego zlokalizowanym w Gliwicach przy ul. Barlickiego 3 (pomieszczenia nr 2B oraz 2B2).

Zakres prac obejmuje:

- a. wykonanie izolacji przeciwwilgociowych ścian
- b. wykonanie remontu podłóg
- c. wykonanie remontu ścian
- d. demontaż istniejących drzwi do pomieszczenia 2B2, poszerzenie otworu drzwiowego o 10 cm, wykonanie nowego nadproża oraz osadzenie nowych drzwi
- e. zamurowanie otworu 40x60cm cegłą ceramiczną i obustronne otynkowanie

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w:

- a. dokumentacji sporządzonej przez mgr inż. arch. Ryszard Bielecki, tj:
 - Projekt "Remont pomieszczeń piwnicznych w filii GCOP w Gliwicach ul. Barlickiego 3 - Pomieszczenie 2B, 2B2 (26,54m²)
 - Przedmiot robót
 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- b. wzorze umowy

II Uwagi i inne wymagania Zamawiającego względem przedmiotu zamówienia:

1. Ponieważ remont odbywać się będzie w czynnym obiekcie, to Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić specyfikę pracy w czynnej placówce oświaty i dostosuje do niej sposób realizacji robót budowlanych, zorganizuje teren budowy w taki sposób by umożliwić Użytkownikom prowadzenie swojej działalności.

Wymaga się, aby szczegółowych uzgodnień odnośnie realizacji i dostępu do pomieszczeń dokonać ze wskazanym przez Zamawiającego przedstawicielem oraz aby prace odbywały się zgodnie z wymaganiami przepisów ppoż., bhp, Polskimi Normami, itp.

Ponieważ nie przewiduje się przerw w funkcjonowaniu obiektu, remont należy wykonywać w sposób niekolidujący z działaniem obiektu, w godzinach określonych przez Zamawiającego.

2. Przedstawione w dokumentacji (załącznik nr 3) wskazania na materiały z podaniem producenta należy traktować jako przykładowe ze względu na zasady ustawy Prawo zamówień publicznych, a zwłaszcza art. 29 do 31d.

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne do opisanych w ww. dokumentach za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia.

Oznacza to, że Wykonawcy mogą zaproponować inne niż wyszczególnione w dokumentacji rozwiązania z zachowaniem odpowiednich równoważnych parametrów technicznych, norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia dla osiągnięcia oczekiwanego efektu będącego przedmiotem zamówienia z zapewnieniem uzyskania wszelkich ewentualnie wymaganych uzgodnień.

3. Wykonawca musi zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami prawa.

4. W trakcie realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany będzie utrzymywać drogi dojazdowe i chodniki w czystości.

5. Wykonawca dołączy do protokołu odbioru dokumentację powykonawczą w ilości 2 kompletów (oryginał i kopia) zawierającą między innymi zestawienie wszystkich materiałów zastosowanych w czasie remontu wraz z kartami charakterystyki, z pieczętkami wykonawcy remontu oraz kierownika budowy na każdej z nich.

6. Kierownik budowy zobligowany będzie do prowadzenia wewnętrznego dziennika budowy.

7. Następować będzie indywidualny odbiór robót zanikających.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr3 do niniejszego ogłoszenia.

III. Sposób przygotowania ofert

1. Upoważnienie osoby podpisującej ofertę musi bezpośrednio wynikać z dokumentów rejestrowych. W przeciwnym wypadku do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.
2. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Wszelkie dokumenty obcojęzyczne załączone do oferty muszą posiadać tłumaczenie na język polski.
4. Oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie uniemożliwiającej zapoznanie się z treścią. Kopertę należy opatrzyć opisem:

"Oferta w postępowaniu pod nazwą:

**Remont pomieszczeń piwnicznych w filii GCOP przy ul. Barlickiego 3 w Gliwicach - pomieszczenia 2b,
2b2**

Nie otwierać przed 22.06.2017 godz. 10:00"

Termin wykonania zamówienia: 17.07.2017 r. - 22.09.2017 r.

Opis warunków przystąpienia do przetargu:

1) Wiedza i doświadczenie:

O zamówienie mogą się ubiegać wykonawcy, których wiedza i doświadczenie pozwoli na prawidłowe wykonanie zamówienia, to znaczy: wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich dwóch lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał należycie zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, co najmniej jedno zamówienie, którego przedmiotem był remont pomieszczeń w budynku użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 30 000 zł brutto.

2) Osoby zdolne do wykonania zamówienia:

O zamówienie mogą się ubiegać wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, to znaczy: osobą pełniącą funkcję kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Wskazane powyżej uprawnienia budowlane, muszą być zgodne z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadającym im ważnym uprawnieniom budowlanym wydanym na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalają będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalnościach.

W przypadku podmiotów działających wspólnie powyższy warunek określony w pkt 1) i 2) będzie oceniany łącznie dla wszystkich podmiotów.

Oświadczenia lub dokumenty, jakie należy dostarczyć wraz z drukiem oferty:

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
- wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami potwierdzającymi spełnienie warunku udziału w postępowaniu o treści załącznika nr 5 do ogłoszenia,
- wykaz wykonanych robót budowlanych z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania o treści załącznika nr 4 do ogłoszenia oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie;
- kosztorys szczegółowy składanej oferty.

Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

| nazwa | waga (znaczenie)% | sposób liczenia wg wzoru |
|----------------------|-------------------|---|
| cena | $W_a=60,00$ | $Ca=((C_{min}/C_{of}) \times W_a) \times 100$ pkt |
| doświadczenie | $W_b=20,00$ | $Cb=((D_{of}/D_{max}) \times W_b) \times 100$ pkt |
| gwarancja i rękojmia | $W_c=20,00$ | $Cc=((G_{of}/G_{max}) \times W_c) \times 100$ pkt |

gdzie:

C_{min} - najniższa cena

C_{of} - cena badanej oferty

D_{of} - ilość wskazanych remontów badanej oferty

D_{max} - największa ilość wskazanych remontów

G_{of} - okres gwarancji i rękojmi badanej oferty

G_{max} - najdłuższy zaoferowany okres gwarancji i rękojmi

C_a , C_b , C_c - liczba punktów w danym kryterium

W_a , W_b , W_c - waga w ocenianym kryterium

2) w zakresie kryterium "doświadczenie" zliczane będą prace remontowe wykazane w załączniku nr 4 do niniejszego ogłoszenia. Jeżeli zostanie wykazana praca remontowa, która nie spełnia warunków postawionych w niniejszym ogłoszeniu nie zostanie ona policzona.

3) w zakresie kryterium "gwarancja i rękojmia" okres gwarancji i rękojmi musi być wyrażony w całych miesiącach (min. 32 miesiące, max. 72 miesiące). Zaoferowanie okresu dłuższego niż 72 miesiące nie będzie dodatkowo punktowane, w takiej sytuacji Zamawiający przyjmie do oceny okres 72 miesiące, natomiast w umowie zostanie wpisany zadeklarowany przez wykonawcę faktyczny okres gwarancji i rękojmi,

4) oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez wykonawców w zakresie powyższego kryterium,

5) oferta spełniająca w najwyższym stopniu wyżej wymienione kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów. Maksymalna liczba punktów, jaką może otrzymać oferta to 100 pkt.,

6) za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która w sumie uzyska najwyższą liczbę punktów.

UWAGA! Wszystkie kwoty wskazane w formularzu oferty należy podać w zaokrągleniu do pełnych groszy (do dwóch miejsc po przecinku) zgodnie z zasadą, że końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

1) Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez oferentów w zakresie powyższych kryteriów,

2) zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta jest zgodna z treścią ogłoszenia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane powyżej kryteria wyboru.

Zasady wyjaśniania treści ogłoszenia:

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający zamieści niezwłocznie na stronie internetowej, na której publikowane jest ogłoszenie o przetargu, chyba że zapytanie wpłynie do zamawiającego na mniej niż 3 dni przed terminem składania ofert.

Forma, miejsce i termin składania ofert

Ofertę o treści załącznika nr 1 należy przesłać w formie pisemnej na adres zamawiającego do dnia **22-06-2017r.** do godziny **10:00**.

Termin związania ofertą:

Termin związania ofertą wynosi 60 dni.

Zmiana lub odwołanie warunków przetargu:

Przed upływem terminu składania ofert zamawiający może zmienić lub odwołać warunki przetargu. Informację o dokonanej zmianie lub odwołaniu zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której publikowane jest ogłoszenie o przetargu oraz przekaze oferentom, którzy złożyli oferty.

Warunki zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru:

Zamawiający zamknie przetarg bez dokonania wyboru, jeżeli:

a) nie wpłynie żadna oferta lub żadna z ofert nie spełni warunków przetargu,

b) cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę, jaką zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie

zamówienia,

c) wystąpi zmiana okoliczności powodująca, że realizacja zamówienia jest niecelowa,

d) przetarg obarczony będzie wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.

Warunki odwołania przetargu:

Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny. Odwołanie może nastąpić w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert. Informację o odwołaniu przetargu zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której publikowane jest ogłoszenie o przetargu oraz przekaze oferentom, którzy złożyli oferty.

Sytuacje, w których oferty nie będą podlegały ocenie:

Oferty nie będą podlegały ocenie w przypadku, gdy:

a) zostaną złożone po upływie terminu składania ofert,

b) treść oferty nie będzie odpowiadała treści ogłoszenia,

c) oferent nie uzupełni dokumentów w wyznaczonym terminie lub nie wykaże spełniania warunków przystąpienia do przetargu,

d) będą zawierały błędy w obliczeniu ceny, których nie będzie można uznać za oczywistą omyłkę rachunkową,

e) oferent w okresie 3 lat przed upływem terminu składania ofert, w sposób zawiniony naruszył obowiązki zawodowe lub umowne, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie.

Zasady i konsekwencje poprawiania omyłek w ofercie:

W toku badania i oceny ofert zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne nieistotne omyłki. Informację o poprawieniu omyłek zamawiający zamieści w informacji o wynikach przetargu.

Zasady uzupełniania dokumentów:

Oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę i który wraz z ofertą nie złożył wymaganych oświadczeń lub dokumentów lub jeżeli dokumenty te zawierają błędy, wzywa się do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie. W przypadku nieuzupełnienia dokumentów lub uzupełnienia dokumentów, które nie potwierdzają spełniania warunków przystąpienia do przetargu, procedurę, o której mowa w zdaniu pierwszym stosuje się do kolejnego oferenta, chyba że zachodzą przesłanki zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru.

Forma składanych dokumentów:

Postępowanie prowadzi się w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

Sposób porozumiewania się zamawiającego z oferentami (przed i po otwarciu ofert):

1) wszystkie oświadczenia, zawiadomienia i informacje dotyczące przetargu zamawiający:

a) **do upływu terminu składania ofert** – zamieści na stronie internetowej, na której publikowane jest ogłoszenie o przetargu,

b) **po upływie terminu składania ofert** – prześle pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, z wyjątkiem informacji, o których mowa w pkt. 2),

2) informację o wynikach lub o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru zamawiający przekaze na piśmie oferentom oraz zamieści na stronie internetowej, na której publikowane jest ogłoszenie o przetargu.

Zasady zmiany lub wycofania oferty:

Oferent będzie mógł przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę, składając w sekretariacie organizatora przetargu stosowne pisemne oświadczenie.

Wybór oferty:

1) w przypadku jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana nie podpisze umowy w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, zamawiający będzie uprawniony do wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert przetargowych lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty,

2) jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiają taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną,

3) jeżeli w przetargu, w którym jedynym kryterium oceny ofert będzie cena, nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

Oferty dodatkowe, nie będą mogły przedstawiać cen wyższych niż zaproponowane w złożonych ofertach,
4) jeżeli w przetargu, w którym cena nie jest jedynym kryterium, nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie oraz o takim samym bilansie pozostałych kryteriów, zamawiający wezwie oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych w zakresie kryterium ceny. Oferty dodatkowe, nie będą mogły przedstawiać cen wyższych niż zaproponowane w złożonych ofertach.

Oferty złożone po terminie:

Zwrot oferty złożonej po terminie nastąpi na pisemny wniosek oferenta.

Istotne postanowienia umowy:

zawiera załączony do ogłoszenia wzór umowy

Uwaga! Do niniejszego przetargu nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.

Załączniki

- 1) Załącznik nr 1 - formularz oferty,
- 2) Załącznik nr 2 - wzór umowy,
- 3) Załącznik nr 3 - dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 4) Załącznik nr 4 - wykaz robót budowlanych,
- 5) Załącznik nr 5 - wykaz osób,
- 6) Załącznik nr 6 - wzór zobowiązania podmiotu trzeciego
- 7) Załącznik nr 7 - dokument gwarancyjny

Podinspektor

09-06-2017 r. Bernadeta Mandok

data i podpis osoby sporządzającej ogłoszenie

Dyrektor Jednostki

09-06-2017 r. Andrzej Gillner

data i podpis osoby upoważnionej