

**Gliwickie Centrum Organizacji Pozarządowych  
OGŁASZA**

postępowanie prowadzone w trybie przetargu  
opartego o zapisy art. 70<sup>1</sup> - 70<sup>5</sup> ustawy Kodeks cywilny pod nazwą

**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej adaptacji korytarzy, klatek schodowych oraz termomodernizacji dachu w filii Gliwickiego Centrum Organizacji Pozarządowych przy ul. Barlickiego 3 w Gliwicach a także pełnienie nadzoru autorkiego w czasie trwania inwestycji**

**Nazwa i adres zamawiającego:** Gliwickie Centrum Organizacji Pozarządowych, ul. Zwycięstwa 1, 44-100 Gliwice.

**Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej adaptacji korytarzy, klatek schodowych oraz termomodernizacji dachu w filii Gliwickiego Centrum Organizacji Pozarządowych przy ul. Barlickiego 3 w Gliwicach a także sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji.

**CZĘŚĆ I: Dokumentacja projektowo-kosztorysowa dotycząca termomodernizacji dachu powinna zawierać:**

- a. projekt budowlano-wykonawczy w zakresie architektury i konstrukcji oraz instalacji elektrycznej,
- b. kosztorys inwestorki,
- c. przedmiar robót,
- d. specyfikacje techniczna wykonania i odbioru robót,
- e. uzgodnienia z miejskim konserwatorem zabytków.

**CZĘŚĆ II: Dokumentacja projektowo-kosztorysowa dotycząca prac adaptacyjno-renowacyjnych korytarzy i klatek schodowych powinna zawierać:**

a. projekt budowlano-wykonawczy w zakresie architektury i konstrukcji oraz instalacji elektrycznej, w tym instalacji internetowej oraz projekt akustyki sal muzycznych,

b. projekt architektury i wyposażenia wnętrz dot. korytarzy, klatek schodowych i holu zawierający:

-rzuty, widoki, przekroje i perspektywy przedstawiające dyspozycje układu funkcjonalno-przestrzennego wnętrz (kolory, lokalizacje miejsc wypoczynku), w tym projekty graficzno-kolorystyczne ścian, rozplanowanie oraz wytyczne w zakresie wyposażenia stałego i ruchomego wraz ze szczegółowym wymiarowaniem, podaniem założeń materiałowych i kolorystycznych,

-rysunki detali architektonicznych i elementów stałego wyposażenia jak boazerie i inne obudowy ścian i słupów, wbudowane szafy, lady, poręcze, barierki,

-szczegółowe dyspozycje i rysunki posadzek i sufitów podwieszonych (tylko piwnica),

-projekty elementów informacji wizualnej,

-zestawienie wyposażenia ruchomego,

c. kosztorys inwestorki,

d. przedmiar robót,

e. specyfikacje techniczna wykonania i odbioru robót,

f. uzgodnienia z miejskim konserwatorem zabytków.

Podczas opracowywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej będą odbywać się spotkania Zamawiającego z Wykonawcą w celu zapewnienia uwzględnienia potrzeb i sugestii Zamawiającego oraz uwzględnienia charakterystyki funkcjonalno-użytkowej budynku w dokumentacji.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 5 do niniejszego ogłoszenia.

Zamawiający przewiduje możliwość składania ofert na poszczególne części

**Termin wykonania zamówienia:** Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej: 80 dni od daty podpisania umowy;

Nadzór autorski: do zakończenia realizacji inwestycji

## **Opis warunków przystąpienia do przetargu:**

### **1. Wiedza i doświadczenie:**

#### **CZĘŚĆ I:**

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert należycie wykonali minimum jedną dokumentacją projektową na budowę lub termomodernizację dachu w wartości minimum 5 000 zł brutto.

#### **CZĘŚĆ II:**

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert należycie wykonali minimum jedną dokumentację projektową na budowę, przebudowę lub remont budynku obejmujący swoim zakresem architekturę i konstrukcje, instalacje elektryczne, instalację internetową, wyposażenie wewnątrz o wartości minimum 20 000 zł brutto, oraz należycie wykonali minimum jedną dokumentację projektową obejmującą w swoim zakresie wykonanie akustyki sali muzycznej o wartości minimum 5 000 zł.

### **2. Osoby zdolne do wykonania zamówienia:**

#### **CZĘŚĆ I**

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponują lub będą dysponować projektantem posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjnej, mogącym się wykazać co najmniej 3-letnim doświadczeniem zawodowym w branży projektowej od uzyskania uprawnień budowlanych.

#### **CZĘŚĆ II**

O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować projektantami posiadającymi uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w poniższych specjalnościach, mogącymi się wykazać co najmniej 3-letnim doświadczeniem zawodowym w branży projektowej od uzyskania uprawnień budowlanych:

-jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

-jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlane,

- jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

-jedną posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Wskazane powyżej uprawnienia budowlane, muszą być zgodne z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadającym im ważnym uprawnieniom budowlanym wydanym na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które w zakresie objętym zamówieniem pozwalają być na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w ww. specjalnościach.

W przypadku podmiotów działających wspólnie powyższy warunek określony w pkt 1) i 2) będzie oceniany łącznie dla wszystkich podmiotów.

Powyższe warunki udziału w postępowaniu znajdują zastosowanie do każdej z części przedmiotu zamówienia.

### **Oświadczenia lub dokumenty, jakie należy dostarczyć wraz z drukiem oferty:**

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,

- wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane - o treści załącznika nr 3 do ogłoszenia, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

- wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - o treści załącznik nr 4 do ogłoszenia.

### **Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:**

Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i ich znaczeniem:

<b>nazwa</b>	<b>waga (znaczenie)%</b>	<b>sposób liczenia wg wzoru</b>
cena	$W_a=60,00$	$C_a=((C_{min}/C_{of}) \times W_a) \times 100$ pkt
doświadczenie projektanta/zespołu projektowego	$W_b=20,00$	$C_b$ - punktacja w kryterium podana poniżej
rękojmia	$W_c=20,00$	$C_c=((R_{of}/R_{max}) \times W_c) \times 100$ pkt

gdzie:

$C_{min}$  - najniższa cena spośród wszystkich ofert

$C_{of}$  - cena badanej oferty

$R_{of}$  - okres rękojmi badanej oferty

$R_{max}$  - najdłuższy zaoferowany okres rękojmi

$C_a$ ,  $C_b$ ,  $C_c$  - liczba punktów w poszczególnym kryterium

$W_a$ ,  $W_b$ ,  $W_c$  - waga w ocenianym kryterium

**Punktacja Cb:****CZĘŚĆ I: "Doświadczenie projektanta":**

0 pkt - za niewykonanie żadnego lub wykonanie 1 projektu

1 pkt - za wykonanie 2 projektów

2 pkt - za wykonanie 3 projektów

3 pkt - za wykonanie 4 projektów

4 pkt - za wykonanie 5 i więcej projektów

Punkty będą przydzielane dla każdego projektanta.

**CZĘŚĆ II: "Doświadczenie zespołu projektowego":**

0 pkt - za niewykonanie żadnego lub wykonanie 1 projektu

1 pkt - za wykonanie 2 projektów

2 pkt - za wykonanie 3 projektów

3 pkt - za wykonanie 4 projektów

4 pkt - za wykonanie 5 projektów

5 pkt - za wykonanie 6 i więcej projektów

Punkty będą przydzielane dla każdego projektanta oddzielnie.

2) w zakresie kryterium "doświadczenie projektanta/zespołu projektowego" oceniane będzie doświadczenie osób skierowanych do realizacji niniejszego zamówienia (załącznik nr 4 do ogłoszenia) i wpisanej w ofercie (załącznik nr 1 do ogłoszenia). Za każdą realizację wymienioną w formularzu "Oferta" polegającą na wykonaniu projektów (w zakresie remontu, budowy lub przebudowy) w zakresie posiadanych uprawnień oferta otrzyma punkty zgodnie ze sposobem ich obliczenia podanym w powyższej tabeli.

W przypadku gdy wykonawca w formularzu "Oferta" nie wskaże osoby projektanta lub nie wykaże zrealizowanych przez niego usług - zostanie mu przyznane 0 pkt.

*W przypadku zmiany projektanta w trakcie realizacji umowy, zaproponowana osoba będzie musiała wykazać co najmniej tyle realizacji o tożsamy wymogach ile wykazano w ofercie.*

3) w zakresie kryterium "rękojmia" okres rękojmi musi być wyrażony w całych miesiącach (min. 24 miesiące, max. 48 miesięcy). Zaoferowanie okresu dłuższego niż 48 miesięcy nie będzie dodatkowo punktowane. W takiej sytuacji zamawiający przyjmuje do oceny okres 48 miesięcy, natomiast w umowie wpisane zostanie zadeklarowany przez wykonawcę faktyczny okres gwarancji i rękojmi,

4) oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez wykonawców w zakresie powyższych kryteriów,

5) oferta spełniająca w najwyższym stopniu wyżej wymienione kryterium otrzyma maksymalną liczbę punktów. Maksymalna liczba punktów, jaką może otrzymać oferta to 100 pkt.,

6) za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która w sumie uzyska najwyższą liczbę punktów.

**UWAGA!** Wszystkie kwoty wskazane w formularzu oferty należy podać w zaokrągleniu do pełnych groszy (do dwóch miejsc po przecinku) zgodnie z zasadą, że końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.

1) Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez oferentów w zakresie powyższych kryteriów,

2) zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, którego oferta jest zgodna z treścią ogłoszenia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane powyżej kryteria wyboru.

**Zasady wyjaśniania treści ogłoszenia:**

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający zamieści niezwłocznie na stronie internetowej, na której publikowane jest ogłoszenie o przetargu, chyba że zapytanie wpłynie do zamawiającego na mniej niż 3 dni przed terminem składania ofert.

**Forma, miejsce i termin składania ofert**

Ofertę o treści załącznika nr 1 należy przesłać w formie pisemnej na adres zamawiającego do dnia **04-04-2017r.** do godziny **10:00**.

**Termin związania ofertą:**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

**Zmiana lub odwołanie warunków przetargu:**

Przed upływem terminu składania ofert zamawiający może zmienić lub odwołać warunki przetargu. Informację o dokonanej zmianie lub odwołaniu zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której publikowane jest ogłoszenie o przetargu oraz przekaze oferentom, którzy złożyli oferty.

### **Warunki zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru:**

Zamawiający zamknie przetarg bez dokonania wyboru, jeżeli:

- a) nie wpłynie żadna oferta lub żadna z ofert nie spełni warunków przetargu,
- b) cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę, jaką zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- c) wystąpi zmiana okoliczności powodująca, że realizacja zamówienia jest niecelowa,
- d) przetarg obarczony będzie wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.

### **Warunki odwołania przetargu:**

Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny. Odwołanie może nastąpić w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert. Informację o odwołaniu przetargu zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której publikowane jest ogłoszenie o przetargu oraz przekaze oferentom, którzy złożyli oferty.

### **Sytuacje, w których oferty nie będą podlegały ocenie:**

Oferty nie będą podlegały ocenie w przypadku, gdy:

- a) zostaną złożone po upływie terminu składania ofert,
- b) treść oferty nie będzie odpowiadała treści ogłoszenia,
- c) oferent nie uzupełni dokumentów w wyznaczonym terminie lub nie wykaże spełniania warunków przystąpienia do przetargu,
- d) będą zawierały błędy w obliczeniu ceny, których nie będzie można uznać za oczywistą omyłkę rachunkową,
- e) oferent w okresie 3 lat przed upływem terminu składania ofert, w sposób zawiniony naruszył obowiązki zawodowe lub umowne, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie.

### **Zasady i konsekwencje poprawiania omyłek w ofercie:**

W toku badania i oceny ofert zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne nieistotne omyłki. Informację o poprawieniu omyłek zamawiający zamieści w informacji o wynikach przetargu.

### **Zasady uzupełniania dokumentów:**

Oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę i który wraz z ofertą nie złożył wymaganych oświadczeń lub dokumentów lub jeżeli dokumenty te zawierają błędy, wzywa się do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie. W przypadku nieuzupełnienia dokumentów lub uzupełnienia dokumentów, które nie potwierdzają spełniania warunków przystąpienia do przetargu, procedurę, o której mowa w zdaniu pierwszym stosuje się do kolejnego oferenta, chyba że zachodzą przesłanki zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru.

### **Forma składanych dokumentów:**

Postępowanie prowadzi się w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

### **Sposób porozumiewania się zamawiającego z oferentami (przed i po otwarciu ofert):**

- 1) wszystkie oświadczenia, zawiadomienia i informacje dotyczące przetargu zamawiający:
  - a) **do upływu terminu składania ofert** – zamieści na stronie internetowej, na której publikowane jest ogłoszenie o przetargu,
  - b) **po upływie terminu składania ofert** – prześle pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną, z wyjątkiem informacji, o których mowa w pkt. 2),
- 2) informację o wynikach lub o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru zamawiający przekaze na piśmie oferentom oraz zamieści na stronie internetowej, na której publikowane jest ogłoszenie o przetargu.

### **Zasady zmiany lub wycofania oferty:**

Oferent będzie mógł przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę, składając w sekretariacie organizatora przetargu stosowne pisemne oświadczenie.

### **Wybór oferty:**

- 1) w przypadku jeżeli oferent, którego oferta zostanie wybrana nie podpisze umowy w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, zamawiający będzie uprawniony do wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert przetargowych lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty,
- 2) jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawiają taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą

cena,

3) jeżeli w przetargu, w którym jedynym kryterium oceny ofert będzie cena, nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych. Oferty dodatkowe, nie będą mogły przedstawiać cen wyższych niż zaproponowane w złożonych ofertach,

4) jeżeli w przetargu, w którym cena nie jest jedynym kryterium, nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie oraz o takim samym bilansie pozostałych kryteriów, zamawiający wezwie oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych w zakresie kryterium ceny. Oferty dodatkowe, nie będą mogły przedstawiać cen wyższych niż zaproponowane w złożonych ofertach.

#### **Oferty złożone po terminie:**

Zwrot oferty złożonej po terminie nastąpi na pisemny wniosek oferenta.

#### **Istotne postanowienia umowy:**

zawiera załączony do ogłoszenia wzór umowy

**Uwaga! Do niniejszego przetargu nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.**

#### **Załączniki**

- 1) Załącznik nr 1 - formularz oferty,
- 2) Załącznik nr 2 - wzór umowy,
- 3) Załącznik nr 3 - wykaz usług,
- 4) Załącznik nr 4 - wykaz osób,
- 5) Załącznik nr 5 - szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
- 6) Załącznik nr 6 - rzut parteru

Podinspektor

27-03-2017 r. Bernadeta Mandok

---

data i podpis osoby sporządzającej ogłoszenie

Dyrektor Jednostki

27-03-2017 r. Andrzej Gillner

---

data i podpis osoby upoważnionej