Załącznik nr 3 do ogłoszenia

Wzór umowy

Zawarta ………………..2015 r. w Gliwicach pomiędzy:

**Gminą Gliwice- Gliwickim Centrum Organizacji Pozarządowych** z siedzibą w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 1, 44-100 Gliwice

reprezentowanym przez **Andrzeja Gillnera** - Dyrektora GCOP

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

**………………………**prowadzącym działalność gospodarczą **pn. …………………………………z** siedzibą przy ul. ………………………….. 44-100 Gliwice

NIP: …………………….. Regon: ………………………………..

zwanymi w treści umowy **Wykonawcą**.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest **,,Uporządkowanie placu przy ul. Franciszkańskiej – administrowanego przez GCOP o pow. ok.1000 m2 „**
2. Zakres usług przeznaczonych do wykonania w ramach umowy obejmuje:
3. wyczyszczenie gleby z resztek gruzu, kamieni i korzeni,
4. wzruszenie ziemi,(kultywatorem, glebogryzarką)
5. dowóz ziemi, jej rozścielenie, ukształtowanie i wałkowanie,
6. wykonanie trawnika,
7. Wykonawca zobowiązany jest do**:**

* **zagospodarowania trawnika przeznaczonego do intensywnego użytkowania,**  (tj. zajęcia sportowe, place zabaw, skwerki komunikacyjne).
* zasiania trawnika odpornego na deptanie oraz zdolnością do szybkiej regeneracji.

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia lub zmniejszenia ilości prac na podstawie cen jednostkowych zawartych formularzu cenowym – załącznik nr 1 do umowy (zał. nr 2 do ogłoszenia)

**§ 2**

**Ustalenia wstępne**

1. Wykonawca oświadcza, że:
2. znane mu są warunki techniczne i lokalizacyjne prowadzenia prac będących przedmiotem umowy.
3. posiada środki techniczne, niezbędne dla prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac, zarówno w trakcie ich realizacji, jak i w wyniku zaniechania prac lub niewłaściwego ich wykonania.

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac określonych przedmiotem umowy z należytą starannością, przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy, doświadczenia i kwalifikacji, a nadto do przestrzegania wskazań i zaleceń Zamawiającego związanych z realizacją umowy.
2. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac, zarówno w trakcie ich realizacji, jak i w wyniku zaniechania prac lub niewłaściwego ich wykonania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przywieziona ziemi która będzie czysta i wolna od chwastów.
4. W trakcie realizacji prac Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania przepisów i zasad BHP, przepisów ppoż. oraz postępowania z odpadami, w sposób zgodny   
   z ustawą o odpadach.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania osobie nadzorującej wszelkich zmian zwiększenia lub zmniejszenia przedmiotu umowy.

**§ 4**

**Termin realizacji**

Termin realizacji umowy: od dnia podpisania umowy do 20.08.2015 r.

**§ 5**

**Wynagrodzenie i zasady rozliczenia**

1. Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, w kwocie netto ... zł (słownie: ... złotych) wraz z podatkiem ... % VAT w wysokości ... zł (słownie: ... złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ... zł (słownie: ....... złotych)
2. Wynagrodzenie określone wyżej ma charakter kosztorysowy. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie.
3. Za wartość wykonanych prac Strony uznają:

- iloczyn faktycznych ilości odebranych prac, ustalonych na podstawie sprawdzonych   
 i zatwierdzonych przez osobę nadzorującą. Prace muszą odpowiadać zapisom określonym w umowę i ofercie cenom jednostkowym.

1. Wynagrodzenie zostanie przekazane na konto Wykonawcy w banku:.................., nr................................., w terminie do 30 dni od daty przedłożenia protokołu odbioru, podpisanego przez upoważnionego pracownika Zamawiającego i dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca wystawi faktury w terminie do 7 dni od daty podpisania bez uwag protokołu odbioru.
3. W przypadku zwiększenia stawki podatku od towarów i usług, cena brutto wskazana w umowie nie ulegnie zmianie. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z ceną brutto podaną w ofercie cenowej. Natomiast w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w § 5 ust. 1 niniejszej umowy ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
4. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.

**§ 6**

**Zasady odbioru**

Z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

**§ 7**

**Reprezentanci stron**

1. Ze strony Zamawiającego, kontrolę wykonania postanowień umowy sprawować będą:

..........................., kontakt telefoniczny pod numerem ………………………….

1. Ze strony Wykonawcy, kontrolę wykonania postanowień umowy sprawować będzie

..........................., kontakt telefoniczny pod numerem....................

**§ 8**

**Odpowiedzialność za nienależyte wykonanie umowy**

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane na skutek nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a nadto za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek lub w trakcie wykonywanych prac.
2. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo przy wykonywaniu przedmiotu umowy,   
   a w szczególności za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów oraz osób w obrębie wykonywanych prac.
3. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę części zamówienia uprawnionej osobie

trzeciej, Wykonawca odpowiada za jej działania i zaniechania, jak za swoje działania  
 i zaniechania.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym,   
   w przypadku stwierdzenia istotnych nieprawidłowości w sposobie realizacji umowy.

**§ 9**

**Podwykonawcy**

1. Strony ustalają, iż część zakresu usług może zostać powierzona podwykonawcom posiadającym stosowne kwalifikacje do wykonania tych prac.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność, jak za działania własne, za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Podwykonawcy przy realizacji powierzonych im zadań są zobowiązani do stosowania obowiązujących przepisów i norm zawartych w szczególności w prawie budowlanym oraz innych aktach prawnych.

**§ 10**

**Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy**

1. Oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
2. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych,
3. Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do rozpoczęcia prac w terminie 14 dni od upływu wyznaczonego terminu;
4. Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do kontynuowania usług, w terminie 14 dni od upływu wyznaczonego terminu;
5. Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z jej postanowieniami –po wyznaczeniu dodatkowego terminu do zmiany sposobu realizacji umowy w terminie 14 dni od upływu wyznaczonego terminu;
6. wszczęto postępowania likwidacyjne Wykonawcy – w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
7. zajęto składniki majątkowe Wykonawcy – w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości   
   o tym fakcie.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym,   
   w przypadku stwierdzenia istotnych nieprawidłowości w sposobie realizacji umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy bez odszkodowania, przypadku dwukrotnego ukarania Wykonawcy karą umowną, o której mowa w §11 ust.1 pkt 1)niniejszej umowy, za stwierdzone nieprawidłowości w realizacji umowy.
10. Odstąpienie od umowy i jej rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
11. Wykonawca może żądać wynagrodzenia za prace już wykonane.

**§ 11**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następującą karę:
2. za wykonanie przedmiotu umowy z wadą -w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 5 ust 1;
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w §5 ust 2.
4. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy określone w ust. 1 kary nie pokrywają ich szkód.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.

**§ 12**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:
3. konieczność przedłużenia (zmiany) terminu umownego z powodu:

* działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności,
* nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
* wykonania nieprzewidzianych zamówień dodatkowych,−
* konieczności uzyskania dodatkowych opinii lub uzgodnień,

1. rezygnacja z wykonania części przedmiotu umowy:

* ograniczenie zakresu przedmiotu umowy wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w przedmiocie zamówienia, które wynikły w trakcie wykonywania umowy wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres z którego Zamawiający rezygnuje;

1. zmiana przedstawicieli uczestników w realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

* zmiany przedstawicieli Wykonawcy w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy,
* zmiany przedstawicieli Zamawiającego na wniosek Zamawiającego;

1. konieczność dostosowania postanowień umowy do zmian w zakresie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.
3. Zmiana umowy może nastąpić jedynie na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. Integralną część umowy stanowi załącznik nr 1 – formularz cenowy.
2. Wykonawca przedstawi dokładne ilości zużytego materiału osobie nadzorującej wraz   
   z fakturami potwierdzającymi te ilości.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron

***Zamawiający Wykonawca***