

DOKUMENT GWARANCYJNY**Wykonawca:**

Firma:

Adres:

Telefon:, mail

udziela na okres gwarancji,

(którego początek liczony od dnia podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru robót tj. od dnia.....), na wykonane roboty budowlane pn.:

.....
.....
.....
.....

w/na obiekcie

położonym w adres:

zgodnie z umową zawartą z Zamawiającym Centrum 3.0 – Gliwickim Ośrodkiem Działań Społecznych, nr, z dnia, zwaną dalej Umową.

1. Gwarancja obejmuje swoim zakresem cały przedmiot świadczenia, wykonany zgodnie z umową – zarówno przez Wykonawcę jak i podwykonawców.
Okres gwarancji jest jednakowy dla całego ww. zakresu rzeczowego.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy objęty zakresem niniejszej gwarancji posiada wymagane przez Zamawiającego właściwości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, określonym w dokumentach zamówienia dla zadania „.....” wraz ze zmianami wprowadzonymi w toku realizacji umowy
Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji także w przypadku podpisania protokołu odbioru końcowego bez wskazania w nim wad.
3. Zamawiający korzysta z uprawnień wynikających z gwarancji, gdy rzecz sprzedana nie ma właściwości określonych w opisie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt 2.
4. Wykonawca oświadcza, że wykonane roboty, użyte materiały i zainstalowane urządzenia posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.
5. W przypadku ujawnienia wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie do 5 dni roboczych

od jej zauważenia. Niezgłoszenie w terminie nie powoduje wygaśnięcia uprawnień gwarancyjnych Zamawiającego. Zgłoszenie dokonane zostanie pisemnie – zgodnie z danymi wskazanymi przez Wykonawcę w nagłówku niniejszego dokumentu. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

6. Wykonawca może wystąpić pisemnie o uzasadnioną zmianę terminu usunięcia wady, o którym mowa w pkt. 5, na co Zamawiający może wyrazić pisemną zgodę.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci - na koszt Wykonawcy, poprzez wystawienie noty obciążającej Wykonawcę robót.
8. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad lub też po dokonaniu istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższą zasadę stosuje się do części rzeczy wymienionej.
W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
9. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
10. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
11. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obowiązkowego serwisowania oraz przeglądów przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego.
Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
12. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych - wykonanych zgodnie z Umową - urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.
13. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie opracowanej dokumentacji i wykonanych robót oraz dostarczenia urządzeń uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży tych urządzeń i robót. Pod pojęciem „rzecz sprzedaną” rozumie się cały przedmiot umowy nr ... z dnia
14. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego, wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.