



URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH

AB.410.188.2021

Gliwice, 15.06.2021 r.

nr kor. UM.730897.2021



Arch. Piotr BUŚKO

Biurow Usług Architektonicznych „PROFIL”

Spółka z o.o.

41 506 Chorzów

ul. Przyjemna 14

Dot.: opinii konserwatorskiej na temat adaptacji budynku Szkoły Muzycznej przy ul. o. Jana Siemińskiego 6-6A (dawna ul. Józefa Wieczorka) w Gliwicach.

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Wydział Architektury i Budownictwa

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 239 12 37
Tel. +48 032 238-5464
Fax +48 32 238 55 21
ab@um.gliwice.pl

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 24.05.2021 r. oraz w nawiązaniu do spotkania roboczego w sprawie adaptacji ww. obiektów, uprzejmie informuję, że zabudowania Szkoły Muzycznej I i II stopnia w Gliwicach przy ul. o. Jana Siemińskiego 6-6A zostały wskazane adresowo do ochrony konserwatorskiej w m.p.z.p. *dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta*. Nie są natomiast ujęte w gminnej ewidencji zabytków miasta Gliwice.

Klasycystyczna willa z 1895 roku pełniła pierwotnie funkcję mieszkalną. W 1950 roku została przekazana Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Gliwicach. Budynek towarzyszący obecnemu obiektowi szkolnemu powstał prawdopodobnie na przełomie XIX i XX wieku, i pełnił funkcję stajni i obiektu gospodarczego.

W związku z powyższym w celu zachowania wartości historycznych i zabytkowych wszelkie prace remontowo-budowlane opiniuje się z następującymi warunkami:

1. rozwiązanie przebudowy pokazane w wariantcie V.1 jest właściwe,
2. należy zachować oryginalny wystrój elewacji obu budynków,
3. dopuszcza się podniesienie dachu w budynku głównym pod warunkiem zachowania detali elewacji (zwłaszcza ozdobnego fryzu), w taki sposób że zostanie odtworzony pierwotny wygląd dachu (tj. jego spadki). Zmiana w gabarycie obiektu ma na celu przystosowanie pomieszczeń znajdujących się na ostatniej kondygnacji do wymaganych przepisami wysokości. Bez tych pomieszczeń nie będzie możliwe spełnienie wymagań funkcjonalnych,
4. dopuszcza się zmianę pokrycia dachu z papy na blachę tytanową,
5. dopuszcza się dobudowę windy od strony podwórza,
6. dopuszcza się wykonanie dodatkowego wejścia od strony parku, celem umożliwienia dostępu dla osób z niepełnosprawnościami,
7. dopuszcza się remont i przebudowę świetlika,
8. należy zachować pierwotny wystrój wnętrz w budynku obecnej szkoły, tj. elementy głównej klatki schodowej – metalowe tralki, drewniane obudowy duszy klatki schodowej wraz wypełniające je przeszklenia witrażowe wykonane z trawionego szkła, stolarkę drzwiową, elementy wyposażenia korytarzy parteru (wbudowane szafy korytarzowe).

Z poważaniem
Miejski Konserwator Zabytków
w Gliwicach

Ewa Pokorska-Ożóg

Kopia:

1. Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Katowicach, ul. Francuska 12
2. GODS Centrum 30 – Gliwicki Ośrodek Działań Społecznych
a/a - AB