

Centrum 3.0  
- Gliwicki Ośrodek Działań Społecznych

ul. Zwycięstwa 1  
44-100 Gliwice

**TELEFONY:**

Sekretariat	32 335 0 105
	32 335 0 106
Dział Dyspozycji Ruchu	32 335 0 110
Dział Sprzedaży i Rozwoju	32 335 0 118
Zakład Ciepły Nr 1	32 335 0 152
Zakład Ciepły Nr 4	32 335 0 123



e-mail: [office@pec.gliwice.pl](mailto:office@pec.gliwice.pl)  
internet: [www.pec.gliwice.pl](http://www.pec.gliwice.pl)

Nr sprawy: 005477/21

Nr dokumentu: DS/1807/21

Wasz Znak:

Data: 30.09.2021

Dot.: umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej.

Dziękujemy za zainteresowanie przyłączeniem obiektu przy ul. Siemińskiego 6-6a w Gliwicach do miejskiej sieci ciepłowniczej. Jak wspomnieliśmy w piśmie nr DI/0323/2021 z dnia 17.03.2021r. trwają obecnie prace projektowe oraz uzgodnienia w Zarządzie Dróg Miejskich w sprawie możliwości lokalizacji ciepłociągu w ciągu ulicy Młyńskiej oraz skwerze Bottrop.

W ślad za warunkami technicznymi pismo znak RT/0395/2021z dnia 12.07.2021r. w załączeniu wysyłamy Państwu wzór umowy przyłączeniowej. Informujemy, że 2 egz. umowy o przyłączenie, zawierająca zobowiązania stron oraz określenie szczegółowych terminów związanych z przyłączeniem budynku do sieci ciepłowniczej i odbiorem ciepła zostaną Państwu wysłane niezwłocznie po przejęciu przez Państwa nieruchomości w trwały zarząd na podstawie Uchwały Zarządu Miasta Gliwice w sprawie wygaszania oraz ustanawiania trwałego zarządu.

Prosimy zatem niezwłocznie po uzyskaniu przez Państwa trwałego zarządu nad nieruchomością o dostarczenie do PEC tytułu prawnego do obiektu - Uchwały Zarządu Miasta Gliwice.

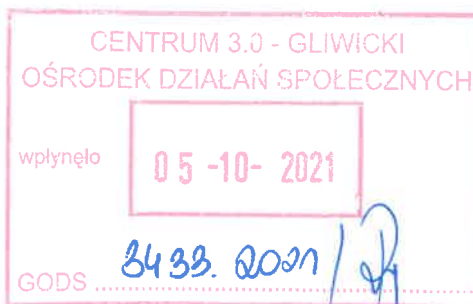
Zachęcamy do dalszej współpracy.

W sprawie treści umowy prosimy kontaktować się z Anetą Skoczeń w Dziale Sprzedaży i Rozwoju, tel. 32 335-0118 lub 32 335-0213, e-mail: [a.skoczen@pec.gliwice.pl](mailto:a.skoczen@pec.gliwice.pl), warunków realizacji terminów przyłączenia z Dariuszem Chabińskim w Dziale Inwestycji i Dokumentacji tel. 32 3350207.

Załącznik :

1\* wzór umowy o przyłączenie nr M-1094.

Z poważaniem



**PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR**  
PEC - Gliwice Sp. z o.o.  
*Rudolf Widziński*



Kopia: DS a/a



KRS 0000061254 Sąd Rejonowy w Gliwicach  
NIP 631-01-00-822  
Kapitał Zakładowy 81.471.500 PLN



zawarta w Gliwicach w dniu: .....r. pomiędzy:

**PRZEDSIĘBIORSTWEM ENERGETYKI CIEPLNEJ - GLIWICE**

**Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

**44-100 GLIWICE ul. Królewskiej Tamy 135**

**NIP 631-01-00-822, Regon 272857793**

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000061254 – Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy KRS, o kapitale zakładowym 81 471 500,00 zł, Zarząd Spółki: Rudolf Widziszowski – Prezes Zarządu, Barbara Przeworska – Wiceprezes Zarządu, Krzysztof Szaliński – Prokurent, zwanym w treści umowy „przedsiębiorstwem ciepłowniczym”, reprezentowanym przez:

1. .... 2. ....

a

**CENTRUM 3.0 – GLIWICKI OŚRODEK DZIAŁAŃ SPOŁECZNYCH**

**z siedzibą w: 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 1**

**NIP 6312334122**

**REGON 277691541**

zwanym w treści umowy „podmiotem przyłączanym” reprezentowanym przez:

zwanymi w dalszej treści Umowy łącznie **Stronami**, o następującej treści:

Wszystkie wymienione wyżej osoby, reprezentujące Strony oświadczają, że są uprawniane do ich reprezentacji oraz zawarcia niniejszej Umowy. Oświadczają ponadto, że zostały podjęte wszelkie uchwały i wyrażone wszelkie zgody niezbędne dla skutecznego zaciągnięcia przez Strony zobowiązań określonych w Umowie.

**§ 1.**

1. Przedmiotem umowy jest określenie wzajemnych praw i obowiązków **przedsiębiorstwa ciepłowniczego i podmiotu przyłączanego** związanych z przyłączeniem do sieci ciepłowniczej przedsiębiorstwa ciepłowniczego węzła ciepłego w obiekcie **podmiotu przyłączanego** w Gliwicach przy **ul. Siemińskiego 6 6a**.
2. Zamówiona moc cieplna dla przyłączanego obiektu na podstawie wniosku o określenie warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego, nazwanego dalej „wnioskiem”, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy wynosi: **190 kW** - centralne ogrzewanie, **27 kW** – ciepła woda użytkowa maksymalna, **10 kW** – ciepła woda użytkowa średnia godzinowa, **80 kW** – wentylacja.

**§ 2.**

**Podmiot przyłączany** oświadcza, że objął w trwały zarząd nieruchomość położoną w Gliwicach przy **ul. Siemińskiego 6-6a** oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 244 obręb Stare Miasto, na podstawie uchwały Zarządu Miasta Gliwice nr ..... z dnia .....r. w sprawie wygaszania oraz ustanawiania trwałego zarządu – zał.1. Dla nieruchomości tej w Sądzie Rejonowym w Gliwicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr .....

**§ 3.**

1. **Podmiot przyłączany** wystąpił w dniu 29.06.2021r. (data wpływu 05.07.2021r.) do **przedsiębiorstwa ciepłowniczego** z wnioskiem, o określenie warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego projektowanego w obiekcie opisanym w § 2 umowy.
2. Warunki przyłączenia zostały wydane w dniu 12.07.2021r., pismo: RT/0395/2021 oraz załącznik do pisma: Warunki techniczne podłączenia węzła ciepłego - część II.
3. Przyłączenie do sieci ciepłowniczej **przedsiębiorstwa ciepłowniczego** odbędzie się na zasadach określonych w warunkach, o których mowa w pkt 2 niniejszego paragrafu oraz niniejszej umowie.

**§ 4.**

Przyłączenie obejmować będzie:

1. opracowanie dokumentacji technicznej:
  - a) przyłącza do węzła ciepłego,
  - b) węzła ciepłego,



- c) układów pomiarowo-rozliczeniowych ciepła i wodomierza dla potrzeb pomiaru nośnika ciepła dostarczonego z sieci ciepłowniczej w celu napełnienia instalacji odbiorczych oraz uzupełniania ubytków wody w tych instalacjach, zwane dalej „urządzeniami pomiarowo-rozliczeniowymi”,
2. budowę przyłącza do węzła cieplnego,
  3. zakup i montaż węzła cieplnego wraz z urządzeniami do regulacji ciśnienia i przepływu,
  4. zakup i montaż urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych w węźle cieplnym,
  5. odbiór i uruchomienie.

#### § 5.

1. **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** wykona własnym staraniem i sfinansuje z własnych środków finansowych dokumentację techniczną przyłącza.
2. **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** wykona własnym staraniem i z własnych środków finansowych przyłącze oraz zakupi i zainstaluje w węźle cieplnym: układy pomiarowo-rozliczeniowe ciepła po stronie wysokich parametrów oraz wodomierz dla potrzeb pomiaru nośnika ciepła dostarczonego z sieci ciepłowniczej w celu napełnienia instalacji odbiorczych oraz uzupełniania ubytków wody w tych instalacjach, według opracowanej dokumentacji technicznej.
3. **Przedsiębiorstwo ciepłownicze** skonfiguruje i uruchomi regulator, który zapewnia współpracę ze źródłem ciepła PEC Gliwice, pozwalający włączyć węzeł cieplny **podmiotu przyłączanego** do nadrzędnego miejskiego systemu nadzorczego.

#### § 6.

1. **Podmiot przyłączany** wykona własnym staraniem oraz sfinansuje z własnych środków dokumentację techniczną węzła cieplnego (wraz z urządzeniem do regulacji ciśnienia i przepływu oraz urządzeniami pomiarowo-rozliczeniowymi) zgodnie z określonymi warunkami przyłączenia o których mowa w § 3 niniejszej umowy **oraz uzgodni ją z przedsiębiorstwem ciepłowniczym**
2. **Podmiot przyłączany** zakupi i zainstaluje własnym staraniem i z własnych środków finansowych węzeł cieplny, wg opracowanej i uzgodnionej z **przedsiębiorstwem ciepłowniczym** dokumentacji technicznej (**bez urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych**).
3. Udostępni **przedsiębiorstwu ciepłowniczemu** nieruchomości w celu wykonania przyłącza.

#### § 7.

Strony określają następujące terminy wykonania przyłączenia:

1. **przedsiębiorstwo ciepłownicze** –
  - a) przyłącze do węzła cieplnego - **do terminu odbioru ciepła ustalonego w § 12 umowy.**
  - b) urządzenia pomiarowo-rozliczeniowe - **w terminie odbioru ciepła ustalonym w § 12 umowy.**
  - c) konfiguracja i uruchomienie regulatora pogodowo-zależnego - **w terminie odbioru ciepła ustalonym w § 12 umowy.**
2. **podmiot przyłączany** –
  - a) uzgodnienie dokumentacji technicznej węzła cieplnego - **co najmniej 2 miesiące przed terminem odbioru ciepła ustalonym w § 12 umowy.**
  - b) zakup i montaż węzła cieplnego – **do dnia.....r.,**
  - c) przekazanie nieruchomości w celu wykonania sieci ciepłowniczej i przyłącza - **co najmniej trzy miesiące przed terminem odbioru ciepła ustalonym w § 12 umowy.**

#### § 8.

1. Nadzór techniczny nad wykonaniem przyłącza i węzła cieplnego sprawować będzie inspektor nadzoru **przedsiębiorstwa ciepłowniczego** przy współudziale uprawnionego przedstawiciela **podmiotu przyłączanego**.
2. Próby i odbiory częściowe oraz końcowe prowadzone będą w trakcie realizacji robót. Wyniki prób i odbiorów potwierdzone przez strony zostaną zawarte w protokołach na obowiązujących drukach **przedsiębiorstwa ciepłowniczego**.

#### § 9.

1. **Podmiot przyłączany** umożliwi **przedsiębiorstwu ciepłowniczemu** w obrębie swoich nieruchomości rozbudowę sieci ciepłowniczej i budowę przyłącza.
2. **Podmiot przyłączany** zobowiązuje się do:
  - a) udostępnienia **przedsiębiorstwu ciepłowniczemu** terenu i pomieszczeń, przez które przebiega sieć ciepłownicza i przyłącze,
  - b) udostępnienia **przedsiębiorstwu ciepłowniczemu** miejsc na zainstalowanie urządzeń pomiarowych, rozliczeniowych, regulacyjnych oraz armatury, stanowiącej elementy przyłącza,
  - c) nie umieszczania w pomieszczeniu, przez które przebiega przyłącze urządzeń i przedmiotów mogących ulec uszkodzeniu podczas ewentualnej awarii i uniemożliwiających prowadzenie prac mających na celu usunięcie awarii,
  - d) nie lokalizowania obiektów (budowli, drzew itp.) bezpośrednio na sieci ciepłowniczej i przyłączy oraz w ich pobliżu. Odległość ww. obiektów od przyłącza powinna umożliwiać prowadzenie prac mających na celu usuwanie awarii.

Zobowiązania, o których mowa w pkt od lit.a) do lit.d) dotyczą terenu i pomieszczeń, do których **podmiot przyłączany**

posiada tytuł prawny.

#### § 10.

1. **Podmiot przyłączany** zobowiązuje się do udostępnienia na rzecz **przedsiębiorstwa ciepłowniczego** nieruchomości opisanej w § 2 umowy, w celu wykonania prac związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, remontem przyłącza oraz pomieszczenia, w których zainstalowane są urządzenia stanowiące elementy przyłącza, i urządzenia pomiarowo-rozliczeniowe wraz z prawem dojazdu i dojścia. Oświadczenie o udostępnieniu nieruchomości stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Po wykonaniu prac, o których mowa w pkt 1 **przedsiębiorstwo ciepłownicze** zobowiązuje się do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.

#### § 11.

1. Po zrealizowaniu robót przyłącze wraz z armaturą odcinającą i urządzeniami pomiarowo-rozliczeniowymi ciepła stanowić będą własność **przedsiębiorstwa ciepłowniczego**.
2. Miejscem rozgraniczenia własności **przedsiębiorstwa ciepłowniczego** i **podmiotu przyłączanego** są zasuwki odcinające przyłącze od węzła cieplnego. Miejsce to stanowi granicę eksploatacji.

#### § 12.

**Podmiot przyłączany** określa termin odbioru ciepła na dzień: \_\_\_\_\_ r.

#### § 13.

Umowa niniejsza obowiązuje od dnia jej zawarcia i wygasa po upływie 10 (dziesięciu) lat, licząc od dnia uruchomienia dostawy ciepła (data uruchomienia ustalona zostanie w protokole uruchomienia).

#### § 14.

1. Uruchomienie dostawy ciepła nastąpi na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy **podmiotem przyłączanym** i **przedsiębiorstwem ciepłowniczym**, zwanej umową sprzedaży ciepła, sporządzonej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. **Podmiot przyłączany** zobowiązuje się do zawarcia umowy sprzedaży ciepła na co najmniej 15 dni przed terminem ustalonym w § 12 niniejszej umowy i na okres nie krótszy niż 10 (dziesięciu) lat, licząc od daty rozpoczęcia odbioru ciepła ustalonej w protokole uruchomienia.
3. Umowa sprzedaży ciepła zawarta zostanie na moc cieplną zamówioną w wysokości ustalonej w § 1 pkt 2 umowy i cenę zgodną z obowiązującą Taryfą dla ciepła przedsiębiorstwa ciepłowniczego, z dodatkowym zastrzeżeniem nie zmniejszania mocy cieplnej przez okres jednego roku licząc od daty rozpoczęcia dostawy ciepła. Po tym okresie moc cieplna może być zmniejszona o nie więcej niż 10% rocznie (10% liczone od wartości zamówionej na dany rok).
4. W przypadku nie wywiązania się **podmiotu przyłączanego** lub jego następców prawnych, czy osób trzecich na które przeszły zobowiązania wynikające bądź z niniejszej umowy, bądź z umowy sprzedaży ciepła z zobowiązań wynikających pkt 3 niniejszego paragrafu i dotyczących zamówionej mocy cieplnej, **podmiot przyłączany** zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej z tytułu braku wpływu należności za moc zamówioną i usługi przesyłowe stałe w wysokości stanowiącej iloczyn miesięcy pozostałych do wywiązania się z tego zobowiązania i stawek opłat wynikających z aktualnej w dniu naruszenia tych zobowiązań taryfy dla ciepła.
5. Odmowa podpisania umowy sprzedaży ciepła lub nie zawarcie umowy sprzedaży ciepła w ciągu sześciu miesięcy od terminu ustalonego w § 12 jest równoznaczna z rezygnacją z przyłączenia do sieci ciepłowniczej.
6. Z uwagi na zobowiązanie **podmiotu przyłączanego** do poboru (zakupu) ciepła przez dziesięć lat opłata za przyłączenie nie zostaje naliczona.

#### § 15.

1. W razie opóźnienia w odbiorze ciepła przez **podmiot przyłączany** w wielkości jak w § 1 pkt 2 umowy i terminie określonym w § 12 umowy, **podmiot przyłączany** zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości równoważności 1/360 rocznej opłaty za zamówioną moc cieplną i usługi przesyłowe stałe od wielkości mocy cieplnej ustalonej w § 1 pkt 2 umowy według cen i stawek opłat z obowiązującej taryfy (grupa taryfowa I.1/1), za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia.
2. W razie opóźnienia wykonania przez **przedsiębiorstwo ciepłownicze** obowiązków wskazanych w § 5 w terminie określonym w § 7 pkt 1) z innych przyczyn, niż leżące wyłącznie po stronie podmiotu przyłączanego, w tym wówczas, gdy niedotrzymanie terminów przez **podmiot przyłączany** nastąpiło z przyczyn leżących po stronie **przedsiębiorstwa ciepłowniczego** i w konsekwencji ewentualnego opóźnienia w dostawie ciepła w wielkości jak w § 1 pkt 2 umowy i terminie określonym w § 12 umowy, **przedsiębiorstwo ciepłownicze** zobowiązane będzie do zapłaty kary umownej w wysokości równoważności 1/360 rocznej opłaty za zamówioną moc cieplną i usługi przesyłowe stałe od mocy cieplnej ustalonej w § 1 pkt 2 i wg obowiązującej taryfy (grupa taryfowa I.1/1), za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia.
3. Kara naliczana będzie po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego.
4. Postanowienia pkt 1 i 2 nie wyłączają żądań odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

#### § 16.

Rezygnacja **podmiotu przyłączanego** z przyłączenia do sieci skutkuje obowiązkiem zapłaty **przedsiębiorstwu ciepłowniczemu** wszelkich związanych z tym utraconych korzyści i kosztów powstałych do dnia rezygnacji, przy czym jeżeli rezygnacja następuje:

1. przed uruchomieniem dostawy ciepła, **podmiot przyłączany** pokrywa utracone korzyści i koszty:
  - a) odnoszące się do przygotowania i realizacji przyłączenia (w tym koszty zakupu i montażu węzła cieplnego oraz układu pomiarowo - rozliczeniowego ciepła a także umowne zobowiązania pieniężne zaciągnięte przez



**przedsiębiorstwo ciepłownicze** w celu realizacji przyłączenia),

b) wynikające z braku odbioru ciepła w całym okresie wskazanym w § 13 umowy (w tym równowartość opłaty stałej za moc zamówioną),

2. po uruchomieniu dostawy ciepła **podmiot przyłączany** pokrywa utracone korzyści i koszty zgodnie z pkt 1 niniejszego ustępu, z zastrzeżeniem, że ulegają one zmniejszeniu o 1/10 ich wysokości za każdy pełny rok sprzedaży ciepła na poziomie nie niższym niż 60% mocy zamówionej określonej § 1 ust. 2, chyba że postanowienia umowy sprzedaży wyraźnie stanowią inaczej.
3. Postanowienia pkt. 2 mają zastosowanie także w sytuacji, w której następuje zmniejszenie zamówionej mocy cieplnej w §1 pkt. 2 o więcej niż 50%.

#### § 17.

1. W przypadku zbycia (zmiany użytkownika, wygaszenia trwałego zarządu, sprzedaży itp.) nieruchomości, o której mowa w § 2 umowy lub jej części wyodrębnionej na tej nieruchomości, podmiot przyłączany zobowiązany jest do przeniesienia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na właściciela lub nabywców nieruchomości, (bez możliwości zmiany jej warunków). Jeżeli właściciel, nabywca lub nabywcy nieruchomości nie przejmą na siebie tych zobowiązań podmiotu przyłączanego wynikających z niniejszej umowy, zobowiązany z tytułu tych powyższych zobowiązań pozostanie podmiot przyłączony.
2. Zapisy pkt 1 stosuje się również do umowy sprzedaży ciepła.

#### § 18.

1. Zmiana, uzupełnienie postanowień niniejszej umowy lub jej rozwiązanie, mogą być dokonane pod rygorem nieważności wyłącznie w drodze aneksu podpisanego przez strony umowy.
2. W szczególnych przypadkach wymagających określenia dodatkowych warunków realizacji przyłączenia oraz organizacji współdziałania dopuszcza się zawarcie porozumienia, bez konieczności zmiany umowy.
3. W przypadku zmiany terminu odbioru ciepła ustalonego w § 12, **podmiot przyłączany** zobowiązany jest poinformować o tym fakcie **przedsiębiorstwo ciepłownicze**, z co najmniej czteromiesięcznym wyprzedzeniem, pod rygorem poniesienia skutków o których mowa w §15 umowy.
4. Żadna ze stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z Umowy z powodu siły wyższej.
5. Siła wyższa oznacza zdarzenie niezależne od Strony, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, które wystąpiło po zawarciu Umowy. Należą do nich zdarzenia jak: stan epidemii, stan zagrożenia epidemicznego, stan wojenny, stan wyjątkowy i stan klęski żywiołowej.
6. Jeżeli siła wyższa spowoduje niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań z Umowy przez Stronę:
  - a) Strona niezwłocznie zawiadomi na piśmie drugą Stronę o powstaniu i ustaniu działania siły wyższej przedstawiając dokumentację w tym zakresie,
  - b) Strona niezwłocznie rozpocznie usuwanie skutków tego zdarzenia,
  - c) Strony uzgodnią sposób postępowania wobec tego zdarzenia,
  - d) Strony dołożą najwyższej staranności w celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy pomimo wystąpienia siły wyższej.

#### § 19.

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny.

#### § 20.

1. Treść zawartej umowy jest poufna.
2. Strony zobowiązują się do nie rozpowszechniania treści umowy, jak też do nie ujawniania jej osobom trzecim, z wyjątkiem organów sprawiedliwości, kontroli podatkowej, biegłych rewidentów badających sprawozdanie finansowe-pod rygorem skutków prawnych.

#### § 21.

W sprawach umową nie uregulowanych mają zastosowanie przepisy:

1. Ustawy z dnia 10.04.1997r.- Prawo Energetyczne (tekst jednolity Dz.U. z 2021r. poz. 234 i 255 wraz ze zmianami) oraz z przepisami wykonawczymi do ustawy.
2. Kodeksu Cywilnego.

#### § 22.

Integralną część umowy stanowią:

Załącznik nr 1: Uchwała Zarządu Miasta Gliwice nr.....

Załącznik nr 2: Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego.

Załącznik nr 3: Oświadczenie o udostępnieniu nieruchomości.

#### § 23.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**PODMIOT PRZYŁĄCZANY**

**PRZEDSIĘBIORSTWO CIEPŁOWNICZE**



zał. 2.

**WNIOSEK O OKREŚLENIE WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA**  
**do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego, znajdującego się w obiekcie przy ul. Siemińskiego 6**  
**i 6a w Gliwicach.**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dn. 15.01.2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U. z 2007 r. nr 16 poz. 92), przedstawiamy następujące dane:

**A. Dane identyfikacyjne wnioskodawcy:**

**A.1. Nazwa wnioskodawcy**

Pełna nazwa wnioskodawcy: Centrum 3.0 – Gliwicki Ośrodek Działań Społecznych

**A.2. Siedziba wnioskodawcy**

Kod pocztowy 44-100	Miejscowość Gliwice	Pocztą Gliwice
Ulica Zwycięstwa	Nr nieruchomości I	Skrytka pocztowa -
Telefon 32 2320477	Faks -	E-mail gods@gods.gliwice.eu

**A.3. Dane rejestrowe**

**Forma prawna wnioskodawcy**

jednostka organizacyjna niemająca osobowości prawnej

NIP 6312334122	REGON 277691541	PESEL -
-------------------	--------------------	------------

Wyciąg z rejestru

Posiada (załącznik nr 1) ☐

nie posiada ☒

Numer rejestrowy

**B. Informacje dotyczące obiektu:**

**B.1. Lokalizacja obiektu:**

Miejscowość  
Gliwice

Ulica  
Siemińskiego 6 i 6a

B.1.1 Tytuł prawny do korzystania z obiektu ( 1 ) wraz z numerem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości:

Decyzja przyznająca trwały zarząd została wydana w drugiej połowie 2021 r.

Porozumienie z dnia 22 września 2020 r.

B.1.2 Lokalizacja węzła ciepłego w obiekcie (załącznik nr 2 - plan sytuacyjny z zaznaczonym węzłem ciepłym) (2):

Ulica Siemińskiego	Nr 6 i 6a
-----------------------	--------------

**B.2. Dane dotyczące obiektu**

Przeznaczenie Obiekt użyteczności publicznej, prowadzenie działalności statutowej	Kubatura ogrzewanych pomieszczeń [m3] 7.518,05
Powierzchnia mieszkalna budynku [m2] 2.365,68	Powierzchnia pomieszczeń podłączonych do m.s.c. [m2] 2.365,68

Ilość mieszkań w budynku [szt.]	Ilość mieszkań podłączonych do m.s.c. [szt.]
-	-

B 3. Rodzaj instalacji odbiorczych		Parametry	
		Temp. obliczeniowa °C	Ciśnienie dopuszczalne [kPa]
1.	Centralne ogrzewanie	70/50	600
2.	Ciepła woda użytkowa	55	600
3.	Wentylacja	70/50	600
4.	Technologia	-	-
5.	Inne	-	-

B 4. Zamówiona moc cieplna			
Całkowita moc cieplna zamówiona *		$\Sigma Q =$	297 kW
1.	Centralne ogrzewanie	$Q_{co} =$	190 kW
2.	Ciepła woda użytkowa średnia godzinowa	$Q_{cw h sr} =$	10 kW
3.	Ciepła woda użytkowa maksymalna godzinowa	$Q_{cw h max} =$	27 kW
4.	Wentylacja	$Q_w =$	80 kW
5.	Technologia **	$Q_{tech} =$	--- kW
6.	Inne	$Q_i =$	--- kW
Minimalny pobór mocy cieplnej poza sezonem grzewczym		$Q_{min} =$	kW

\* - wartość całkowitej mocy cieplnej zamówionej jest sumą mocy cieplnej w poz. 1, 3, 4, 5, 6.

\*\* - w przypadku poboru ciepła dla celów technologicznych prosimy dołączyć harmonogram poboru mocy cieplnej w ciągu doby, tygodnia i roku.

B 5. Proponowany przez wnioskodawcę termin rozpoczęcia poboru ciepła (prosimy podać: miesiąc, rok):

01.09.2022 r.

### C. ZAŁĄCZNIKI

1.	Wyciąg z rejestru wg A 3.
2.	Plan zabudowy bądź szkic sytuacyjny obiektu, do którego dostarczone będzie ciepło, w stosunku do istniejącej sieci ciepłowniczej oraz innych obiektów i urządzeń uzbrojenia terenu z zaznaczonym węzłem cieplnym wg B 1.
3.	Dokument potwierdzający tytuł prawny wnioskodawcy do korzystania z obiektu, do którego będzie dostarczone ciepło oraz w przypadku Wspólnoty Mieszkaniowej - Uchwałę Wspólnoty o wyrażeniu zgody na przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej.
4.	Harmonogram poboru mocy cieplnej na cele technologiczne wg B 4
5.	Zgoda na udostępnienie pomieszczenia dla potrzeb węzła cieplnego (Uchwała)

### Objaśnienia:

- (1) - tytuł prawny (własność, użytkowanie wieczyste, użytkowanie, dzierżawa, użyczenie). W przypadku, gdy podmiot posiada tytuł prawny w formie: użytkowania, najmu, dzierżawy lub użyczenia, należy załączyć potwierdzoną notarialnie zgodę lub upoważnienie właściciela, użytkownika wieczystego obiektu.
- (2) - w przypadku podłączenia do sieci cieplnej więcej niż jednego węzła, prosimy wypełnić wniosek dla każdego węzła cieplnego.

Wzrost 3.0 - Główny Ośrodek  
Działalność Społecznych  
Marta Kryś

Gliwice, dnia 29.06.2021 r.

.....  
podpis i pieczęć osoby/osób)\* uprawnionej/ych  
do składania oświadczeń woli w imieniu wnioskodawcy



## OŚWIADCZENIE O UDOSTĘPNIENIU NIERUCHOMOŚCI

### §1.

.....  
.....  
oświadcza, że zarządza nieruchomością położoną w Gliwicach przy ul. Siemińskiego 6-6a, stanowiącej działkę nr 244 obręb Stare Miasto o powierzchni 1569 m<sup>2</sup>, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta KW nr .....  
Oświadcza również, że opisana nieruchomość wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich.

### §2.

Jako zarządca oświadcza, że udostępnia opisaną w § 1 nieruchomość na rzecz PEC-Gliwice Sp. z o.o w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135 i każdorazowego następcy prawnego w zakresie:

- a) zakładania i przeprowadzania na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania nośnika ciepła, urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń oraz miejsc na instalowanie układów pomiarowo – rozliczeniowych i innych stanowiących integralną część przyłącza,
- b) prawa wstępu na nieruchomość w celu wykonywania czynności związanych z remontem, wymianą, konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń wymienionych w pkt. a),
- c) przechodu i przejazdu istniejącym szlakiem drożnym.

Podpis

Gliwice, dn. ....

