

Harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy usługi Inżyniera Kontraktu

dotyczy zamówienia:

"Adaptacja budynku przy ul. Siemińskiego 6 w Gliwicach wraz z budynkiem pomocniczym na nową siedzibę GODS – Inżynier Kontraktu"

L.p.	Faza usługi	Procent w kosztach usługi	Okres realizacji etapu	Kwota brutto [zł]	Warunki rozliczeniowe	Podstawa płatności	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Etap I - Okres wykonywania robót budowlanych, w tym:						
1.1	Prace przygotowawcze	85%	18 miesięcy*	[poz. 1.1]	1% kwoty z poz. 1.4	sprawozdanie wstępne	Kwota stała. 1. W przypadku przedłużenia realizacji robót budowlanych do 3 miesięcy kwota bez zmian, a powyżej 3 miesięcy Inżynierowi Kontraktu przysługuje dodatkowe wynagrodzenie w wysokości stawki ryczałtu miesięcznego wskazanego w poz.1.2 za każdy kolejny miesiąc realizacji usługi powyżej 3 miesięcy (pierwsze 3 miesiące bez dodatkowego wynagrodzenia dla Inżyniera Kontraktu). 2. W przypadku, gdy na skutek okresowego wstrzymania całości robót budowlanych usługa Inżyniera Kontraktu została przez Zamawiającego zawieszona i czas okresowego wstrzymania całości robót budowlanych nie przekroczy 6 miesięcy kwota bez zmian, a powyżej 6 miesięcy Inżynierowi Kontraktu przysługuje dodatkowe wynagrodzenie w wysokości 25% stawki ryczałtu miesięcznego wskazanego w poz.1.2 za każdy kolejny miesiąc zawieszenia realizacji usługi powyżej 6 miesięcy (pierwsze 6 miesięcy bez dodatkowego wynagrodzenia dla Inżyniera Kontraktu).
1.2	Płatności miesięczne			[poz. 1.2] ryczałt miesięczny: [poz. 1.2/18 miesięcy]	80% kwoty z poz. 1.4 - w podziale na 18 transz miesięcznych	sprawozdanie miesięczne z realizacji robót budowlanych	
1.3	Płatność końcowa Etapu I			[poz. 1.3]	19% kwoty z poz. 1.4 - po odbiorze końcowym inwestycji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego sprawozdania końcowego z etapu	sprawozdanie końcowe z realizacji robót budowlanych	
1.4	Razem Etap I			[suma pozycji 1.1, 1.2 i 1.3]	X	X	X
2.	Etap II - Okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, w tym:						
2.1	Płatności półroczne	15%	72** miesiące	[poz. 2.1] ryczałt półroczny: [poz. 2.1 72 miesięcy/6]	11/12 kwoty z poz. 2.3 w podziale na transze półroczne	sprawozdania półroczne z okresu trwania gwarancji i rękojmi wykonawcy	Kwota stała. Szczegółowy harmonogram dla okresu po zawarciu umowy z wykonawcą robót budowlanych.
2.2	Płatność końcowa Etapu II			[poz. 2.2]	1/12 kwoty z poz. 2.3 po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi i zatwierdzeniu przez Zamawiającego sprawozdania końcowego	sprawozdanie końcowe z całego okresu trwania gwarancji i rękojmi wykonawcy	
2.3	Razem Etap II			[suma pozycji 2.1 i 2.2]	X	X	X
OGÓLEM:				[suma pozycji 1.4 i 2.3]			

ZAMAWIAJĄCY

INŻYNIER KONTRAKTU

* w przypadku dłuższego okresu wykonania robót budowlanych wiersz zostanie odpowiednio zmodyfikowany

** w przypadku krótszego okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wiersz zostanie odpowiednio zmodyfikowany