

Wzór umowy

zawarta w dniu pomiędzy:

Gliwicami – Miastem na Prawach Powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP: 6311006640, w imieniu i na rzecz którego działa – **Centrum 3.0 – Gliwickiego Ośrodka Działań Społecznych**, z siedzibą w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 1, 44-100 Gliwice

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....

zwanym dalej **Inżynierem Kontraktu**

łącznie zwani **Stronami**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie – wariant I (bez negocjacji) na podstawie art. 275-296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy pn. „Adaptacja budynku przy ul. Siemińskiego 6 w Gliwicach wraz z budynkiem pomocniczym na nową siedzibę GODS – Inżynier Kontraktu” jest pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu, tj. świadczenie usług polegających na:
 - 1) pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych;
 - 2) zarządzaniu inwestycją;
 - 3) przygotowaniu rozliczenia końcowego zadania;
 - 4) pełnieniu nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi dla zrealizowanych robót budowlanych;- dla zadania inwestycyjnego pn. „Adaptacja budynku przy ul. Siemińskiego 6 w Gliwicach wraz z budynkiem pomocniczym na nową siedzibę GODS”, w zakresie zgodnym ze „Szczegółowym zakresem prac Inżyniera Kontraktu” (załącznik nr 1 do umowy) oraz ofertą Inżyniera Kontraktu (załącznik nr 7 do umowy), z uwzględnieniem ust. 4.
2. Zakres robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. „Adaptacja budynku przy ul. Siemińskiego 6 w Gliwicach wraz z budynkiem pomocniczym na nową siedzibę GODS” obejmuje:
 - 1) przebudowę i remont budynków dawnej Szkoły Muzycznej:
 - a) "budynku głównego" o nr ewidencyjnym 665,
 - b) "budynku pomocniczego" o nr ewidencyjnym 643wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji szkolnej na funkcję usługową;

- 2) nadbudowę "budynku głównego" i rozbudowę o szyb windy zewnętrznej;
 - 3) zagospodarowanie terenu obejmującego infrastrukturę techniczną i towarzyszącą,
 - 4) przebudowę sieci elektroenergetycznej oświetlenia skweru Bottrop.
3. Inżynier Kontraktu będzie działał w zakresie uprawnień i obowiązków wynikających z umowy oraz aktualnych przepisów prawa, ze szczególnym uwzględnieniem ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
 4. Szczegółowy zakres prac Inżyniera Kontraktu został określony w załączniku nr 1 do umowy z uwzględnieniem wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (załącznik nr 2 do umowy), opracowanej na potrzeby postępowania prowadzonego pod nazwą: „Adaptacja budynku przy ul. Siemińskiego 6 w Gliwicach wraz z budynkiem pomocniczym na nową siedzibę GODS – Inżynier Kontraktu” (oznaczenie sprawy: GODS-ZP.2712.2.2022), wraz z jej ewentualnymi modyfikacjami i udzielonymi odpowiedziami na zapytania do SWZ.
 5. Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego został określony w ogłoszeniu o zamówieniu pn. „Adaptacja budynku przy ul. Siemińskiego 6 w Gliwicach wraz z budynkiem pomocniczym na nową siedzibę GODS” dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Centrum 3.0 – Gliwickiego Ośrodka Działań Społecznych: <https://gods.bip.gliwice.eu/zamowieniaPubliczne/12909>
- wraz ze wszystkimi modyfikacjami wprowadzonymi w trakcie ww. postępowania o udzielenie zamówienia oraz udzielonymi odpowiedziami na zapytania do SWZ.
 6. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do dokonywania na terenie budowy, podczas realizacji robót budowlanych, kontroli przez wszystkich inspektorów nadzoru Zespołu Inżyniera Kontraktu, o których mowa w §10 ust. 1 pkt 1) - 4), co najmniej 3 (trzy) razy w tygodniu. Potwierdzenie pobytów inspektorów nadzoru na budowie następować będzie na liście obecności, której wzór zostanie określony w Planie Zarządzania Zadaniem Inwestycyjnym. Powyższa lista obecności zawierać będzie oświadczenie o treści: „Niniejszym podpisem potwierdzam swoją obecność i przedstawiam jako dowód, w celu uzyskania wynagrodzenia oraz w celu uzyskania przez Inżyniera Kontraktu płatności od Zamawiającego za zrealizowane usługi”. Kopia listy obecności potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Kierownika Zespołu winna być przekazywana przez Inżyniera Kontraktu Zamawiającemu przy składaniu faktur częściowych za realizowane usługi. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli ww. listy obecności.
 7. Na pisemny wniosek Kierownika Zespołu Inżyniera Kontraktu Zamawiający może wyrazić zgodę na odstąpienie od dokonywania na terenie budowy, podczas realizacji robót budowlanych, kontroli przez wszystkich inspektorów nadzoru Zespołu Inżyniera Kontraktu co najmniej 3 (trzy) razy w tygodniu w przypadku, gdy roboty z danej branży nie są wykonywane przez okres co najmniej trzech tygodni liczonych od dnia wpływu wniosku do Zamawiającego i jednocześnie nie jest przewidywane przez Wykonawcę robót budowlanych ich wznowienie lub wykonywanie przez następne trzy tygodnie od dnia wpływu ww. wniosku do Zamawiającego. Uzasadnienie istnienia ww. przesłanek leży po stronie Inżyniera Kontraktu. Dla ww. zgody Zamawiającego wymagana jest forma pisemna.
 8. W szczególnych (losowych) przypadkach Zamawiający dopuszcza możliwość zastępstwa nieobecnego inspektora nadzoru przez innego inspektora nadzoru pod warunkiem, że spełnia on wymagania przedstawione w Specyfikacji Warunków Zamówienia, opracowanej na potrzeby postępowania prowadzonego pod nazwą: „Adaptacja budynku przy ul. Siemińskiego 6 w Gliwicach wraz z budynkiem pomocniczym na nową siedzibę GODS – Inżynier Kontraktu” (oznaczenie sprawy: GODS-ZP.2712.2.2022). Inżynier Kontraktu ma obowiązek powiadomić Zamawiającego o fakcie zastępstwa najpóźniej w

pierwszym dniu nieobecności (pisemnie lub drogą elektroniczną), podając okres zastępstwa oraz wskazując osobę zastępującą i zastępowaną, a do zgłoszenia należy także dołączyć dokumenty wskazane w Specyfikacji Warunków Zamówienia potwierdzające, że osoba zastępująca spełnia wymagania Zamawiającego. Jeżeli czas zastępstwa nie będzie dłuższy niż 14 dni nie jest wymagane zawarcie aneksu – w tej sytuacji wystarczy zawiadomienie, o którym mowa powyżej. Jeżeli czas zastępstwa będzie trwać 14 dni lub dłużej Strony zawrą stosowny aneks.

9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli działalności Inżyniera Kontraktu w zakresie objętym umową, m.in. w celu weryfikacji rzeczywistego korzystania z potencjału podmiotów trzecich przy realizacji zamówienia w zakresie, w jakim udostępniają one swoje zasoby potrzebne do realizacji zamówienia, poprzez żądanie przedstawienia np. dokumentów dotyczących rozliczeń pomiędzy Inżynierem Kontraktu a podmiotami trzecimi, umowy współpracy pomiędzy nimi, protokołów przekazania sprzętu.
10. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do kontroli przynależności osób wykonujących przedmiot umowy do izby inżynierów budownictwa. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy osobie biorącej udział w jego realizacji wygasają składki, to Inżynier Kontraktu przekaze aktualny dowód uiszczenia składek do 14 dni kalendarzowych od daty ich uiszczenia.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawieszenia realizacji umowy na czas trwania przeszkody w postaci:
 - 1) niesprzyjających warunków atmosferycznych;
 - 2) wystąpienia konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywanych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy (roboty budowlane nie muszą być wykonywane przez Wykonawcę robót budowlanych i nadzorowane przez Inżyniera Kontraktu);
 - 3) braku lub wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy;
 - 4) rozwiązania, odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót budowlanych;
 - 5) innej przyczyny niezależnej od Zamawiającego (np. odkrycia archeologicznego itp.);
 - 6) w przypadku braku możliwości wykonywania czynności przez Inżyniera Kontraktu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy robót budowlanych;
 - 7) braku wyboru Wykonawcy robót budowlanych w postępowaniu pn.: „Adaptacja budynku przy ul. Siemińskiego 6 w Gliwicach wraz z budynkiem pomocniczym na nową siedzibę GODS” (oznaczenie sprawy: GODS-ZP.2712.1.2022) z przyczyn wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych w okresie powyżej 6 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy. W przypadku, gdy zawieszenie realizacji usługi będzie dłuższe niż wskazane w zdaniu pierwszym 6 miesięcy Inżynierowi Kontraktu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez odszkodowania.

§2

Termin i miejsce realizacji

1. Za dzień rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się dzień:
 - 1) w przypadku zawarcia przez Zamawiającego umowy z Inżynierem Kontraktu przed dniem zawarcia przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. „Adaptacja budynku przy ul. Siemińskiego 6 w Gliwicach wraz z budynkiem pomocniczym na nową siedzibę GODS” – jako termin rozpoczęcia realizacji usługi przyjmuje się datę otrzymania przez Inżyniera Kontraktu powiadomienia (pisemnie lub drogą elektroniczną) o zawarciu przez Zamawiającego

- umowy na realizację robót budowlanych dla wymienionego zadania inwestycyjnego; Zamawiający powiadomi Inżyniera Kontraktu o fakcie zawarcia umowy na realizację robót budowlanych w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót dla wymienionego zadania inwestycyjnego;
- 2) w przypadku zawarcia przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. „Adaptacja budynku przy ul. Siemińskiego 6 w Gliwicach wraz z budynkiem pomocniczym na nową siedzibę GODS” przed dniem zawarcia niniejszej umowy – rozpoczęcie realizacji usługi nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu, z uwzględnieniem §3 ust. 7 i 9 /§3* ust. 7 i 9.
2. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się świadczyć usługę w terminie uwzględniającym:
 - 1) okres wykonywania robót budowlanych, który będzie trwał od daty zawarcia umowy na roboty budowlane z Wykonawcą robót budowlanych do daty podpisania przez Strony umowy na roboty budowlane Protokołu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania zadania inwestycyjnego; przewidywana długość tego okresu toⁱ miesięcy (z uwzględnieniem §3 ust. 7 oraz ust. 9/§3* ust. 7 oraz ust. 9);
 - 2) okres gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, który będzie trwał ...ⁱⁱ miesięcy (z uwzględnieniem §3 ust. 7/§3* ust. 7), począwszy od daty podpisania przez Strony umowy na roboty budowlane Protokołu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania zadania inwestycyjnego.
 3. Termin zakończenia pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu upływa 30-tego dnia od dnia zakończenia okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane (i usunięcia ewentualnych wad) dla wykonanych robót budowlanych, tj. do dnia
 4. Miejsce wykonania robót: ul. Siemińskiego 6-6a, 44-100 Gliwice.

§3

Wynagrodzenie

1. Maksymalne wynagrodzenie ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się **kwotę brutto**: zł (słownie:), w tym kwota netto w wysokości zł (słownie:) i podatek VAT w wysokości zł. W tym:
 - 1) wynagrodzenie za realizację usługi w okresie wykonywania robót budowlanych ustala się na **kwotę brutto**: zł (słownie:), w tym kwota netto w wysokości zł (słownie:) i podatek VAT w wysokości zł;
 - 2) wynagrodzenie za realizację usługi w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane ustala się na **kwotę brutto**: zł (słownie:), w tym kwota netto w wysokości zł (słownie:) i podatek VAT w wysokości zł.
2. Szczegółowe zestawienie płatności wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu zawarte jest w „Harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym usługi Inżyniera Kontraktu”, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy. Po zawarciu umowy z Wykonawcą robót budowlanych dane dla okresu wykonywania robót budowlanych i okresu gwarancji i rękojmi (w obu okresach bez zmiany wysokości stawek „ryczałtu miesięcznego” oraz „ryczałtu półrocznego” wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu, o których mowa odpowiednio w wierszu 1.2 („Płatności miesięczne”) dla kolumny 5 („Kwota brutto [zł]”), oraz w wierszu 2.1 („Płatności półroczne”) dla kolumny 5 („Kwota brutto [zł]”) „Harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego usługi Inżyniera Kontraktu”) zostaną przeliczone i dostosowane do umowy na realizację robót budowlanych, z uwzględnieniem ust. 7. Przeliczenie wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu dla obu okresów w celu dostosowania do umowy na realizację robót budowlanych nastąpi zgodnie z poniższymi regułami:

- 1) wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu dla okresu wykonywania robót budowlanych:
 - a) na podstawie kwoty wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu dla okresu wykonywania robót budowlanych, podanej w wierszu 1 dla kolumny 6 w formularzu cenowym (załącznik nr 8 do umowy, załącznik do oferty Inżyniera Kontraktu), zostanie wyliczona stawka „ryczałtu miesięcznego”, o którym mowa w wierszu 1.2 („Płatności miesięczne”) dla kolumny 5 („Kwota brutto [zł]”) „Harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego usługi Inżyniera Kontraktu”;
 - b) w oparciu o stawkę „ryczałtu miesięcznego”, ustaloną zgodnie z regulacją lit. a), zostanie wyliczone łączne wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu dla okresu wykonywania robót budowlanych, o którym mowa w wierszu 1.4 („Razem Etap I”) dla kolumny 5 („Kwota brutto [zł]”) „Harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego usługi Inżyniera Kontraktu”, z uwzględnieniem wartości procentowych podanych w kolumnie 6 („Warunki rozliczeniowe”) dla wierszy 1.1 („Prace przygotowawcze”), 1.2 („Płatności miesięczne”), 1.3 („Płatność końcowa Etapu I”) „Harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego usługi Inżyniera Kontraktu” oraz z uwzględnieniem postanowień ust. 3;
- 2) wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu dla okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane:
 - a) na podstawie kwoty wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu dla okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, podanej w wierszu 2 dla kolumny 6 w formularzu cenowym (załącznik nr 8 do umowy, załącznik do oferty Inżyniera Kontraktu), zostanie wyliczona stawka „ryczałtu półrocznego”, o którym mowa w wierszu 2.1 („Płatności półroczne”) dla kolumny 5 („Kwota brutto [zł]”) „Harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego usługi Inżyniera Kontraktu”;
 - b) w oparciu o stawkę „ryczałtu półrocznego”, ustaloną zgodnie z regulacją lit. a), zostanie wyliczone łączne wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu dla okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, o którym mowa w wierszu 2.3 („Razem Etap II”) dla kolumny 5 („Kwota brutto [zł]”) „Harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego usługi Inżyniera Kontraktu”, z uwzględnieniem wartości procentowych podanych w kolumnie 6 („Warunki rozliczeniowe”) dla wierszy 2.1 („Płatności półroczne”), 2.2 („Płatność końcowa Etapu II”) „Harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego usługi Inżyniera Kontraktu”.

W przypadku zawierania umowy z Inżynierem Kontraktu już po zawarciu przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą robót budowlanych, przeliczenie, o którym mowa powyżej, nastąpi przed zawarciem umowy z Inżynierem Kontraktu i stanowić będzie podstawę do przygotowania „Harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego usługi Inżyniera Kontraktu” będącego załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.
3. W przypadku gdy czas pełnienia przez Inżyniera Kontraktu swojej funkcji w okresie wykonywania robót budowlanych nie zawiera się w pełnych miesiącach Inżynierowi Kontraktu przysługuje wynagrodzenie w wysokości 1/30 kwoty ryczałtu miesięcznego z wiersza 1.2 („Płatności miesięczne”) w kolumnie 5 („Kwota brutto [zł]”) „Harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego usługi Inżyniera Kontraktu”, o którym mowa w ust. 2, za każdy dzień pełnienia przez niego swojej funkcji dla zadania inwestycyjnego.
4. Wartości wynagrodzenia, które zostały określone w ust. 1 obejmują wszystkie koszty ponoszone przez Inżyniera Kontraktu, wydatki związane z wykonaniem wszystkich obowiązków wynikających z umowy i jej załączników, nadzorowania wszystkich robót realizowanych dla zadania inwestycyjnego i uwzględniają wszystkie prace niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.

5. Inżynierowi Kontraktu, z zastrzeżeniem §8 ust. 1 pkt 4), nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za:
 - 1) nadzorowanie wykonania ewentualnych usług i robót dodatkowych nieobjętych umową z Wykonawcą robót budowlanych;
 - 2) nadzorowanie prac ewentualnego nadzoru archeologicznego, ornitologicznego, chiropterologicznego;
 - 3) czas okresowego wstrzymania całości robót budowlanych z przyczyn, o których mowa w §1 ust. 11.
6. Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie w przypadku przedłużenia się terminu zakończenia robót budowlanych z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu.
7. Inżynierowi Kontraktu przysługuje wynagrodzenie za faktyczny okres pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu, z uwzględnieniem ust. 9.
8. Inżynierowi Kontraktu nie będą przysługiwały żadne roszczenia wobec Zamawiającego w przypadku, gdy łączne wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu zamówienia będzie niższe od wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do proporcjonalnego zmniejszenia zakresu rzeczowego, terminu i wynagrodzenia za przedmiot umowy w okresie realizacji robót budowlanych w przypadku rozpoczęcia realizacji robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego przed terminem rozpoczęcia realizacji usługi przez Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 2).
10. Wynagrodzenie należne Inżynierowi Kontraktu zostanie ustalone z zastosowaniem obowiązującej stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem ust. 18.
11. W przypadku zmiany stawki VAT, zmiany stawki podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Inżyniera Kontraktu, każda ze Stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia może wystąpić z takim żądaniem do drugiej Strony umowy.
12. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 11, za wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany stawki podatku VAT, należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilnoprawne. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych należy wskazać sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK) przez podmiot zatrudniający uczestniczący w wykonywaniu zamówienia publicznego.
13. Lista, o której mowa w ust. 12 musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.

14. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, o których mowa w ust. 13, również na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym we wniosku.
15. Zmiana wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 11 będzie uznana za zaakceptowaną przez drugą Stronę jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedłożenia jej żądania takiej zmiany druga Strona nie przekaże pisemnych zastrzeżeń.
16. Strony zgłoszą w terminie określonym w ust. 15 pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia, jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany, o których mowa w ust. 11 nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia przez Inżyniera Kontraktu, zostaną przedstawione nierzetelne dane lub żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.
17. Zmiana wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 11 zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej albo zmiany minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Inżyniera Kontraktu.
18. Zmiana wynagrodzenia, w związku ze zmianą stawki VAT, o której mowa w ust. 10, a także zmiana wynagrodzenia w sytuacji opisanej w ust. 11 wymaga formy aneksu. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 10 i 11 Inżynier Kontraktu, do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT w dotychczasowej wysokości brutto. Faktury korygujące VAT do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Inżynier Kontraktu wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie. W przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT Inżynier Kontraktu wystawi fakturę z zastosowaniem stawki VAT zgodnej z przepisami ustawy o VAT stosownie obniżając wynagrodzenie brutto.
19. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie miasta Gliwice albo Wieloletniej Prognozie Finansowej aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po przyjęciu tych zmian przez właściwy organ.
20. W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku, o którym mowa w ust. 11, aneks zwiększający wynagrodzenie na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem tego aneksu. Wszelkie płatności dokonane na podstawie tego aneksu przez Zamawiającego na rzecz Inżyniera Kontraktu ponad kwotę wynagrodzenia obowiązującego przed datą zawarcia aneksu podlegają zwrotowi na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wezwania Inżyniera Kontraktu do zwrotu nienależnego świadczenia.
21. Zasady, o których mowa w ust. 11-19 będą miały odpowiednie zastosowanie w przypadku zmian organizacyjno-prawnych mających wpływ na istnienie lub wysokość zobowiązania Inżyniera Kontraktu w zakresie podatku od towarów i usług, za wyjątkiem zmian powodujących zwiększenie wynagrodzenia brutto.
22. Wszelkie roboty wykraczające poza przedmiot umowy określony w § 1 ust. 4, z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Brak zgody udzielonej w przewidzianej formie pozbawia Inżyniera Kontraktu roszczenia o

dotatkowe wynagrodzenie. Zamawiający informuje, że przedstawiciel Zamawiającego wskazany w §10 ust. 2 nie jest osobą upoważnioną do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.

§3*

Wynagrodzenie

1. Maksymalne wynagrodzenie ustalone za realizację przedmiotu umowy ustala się **kwotę**: zł (słownie:). Całkowita wartość umowy wynosi: zł (słownie:), w tym wartość podatkuVAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający. W tym:
 - 1) wynagrodzenie za realizację usługi w okresie wykonywania robót budowlanych ustala się na **kwotę**: zł (słownie:); całkowita wartość umowy wynosi: zł (słownie:), w tym wartość podatkuVAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający;
 - 2) wynagrodzenie za realizację usługi w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane ustala się na **kwotę**: zł (słownie:); całkowita wartość umowy wynosi: zł (słownie:), w tym wartość podatkuVAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.
2. Szczegółowe zestawienie płatności wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu zawarte jest w „Harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym usługi Inżyniera Kontraktu”, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy. Po zawarciu umowy z Wykonawcą robót budowlanych dane dla okresu wykonywania robót budowlanych i okresu gwarancji i rękojmi (w obu okresach bez zmiany wysokości stawek „ryczałtu miesięcznego” oraz „ryczałtu półrocznego” wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu, o których mowa odpowiednio w wierszu 1.2 („Płatności miesięczne”) dla kolumny 5 („Kwota brutto [zł]”), oraz w wierszu 2.1 („Płatności półroczne”) dla kolumny 5 („Kwota brutto [zł]”) „Harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego usługi Inżyniera Kontraktu”) zostaną przeliczone i dostosowane do umowy na realizację robót budowlanych, z uwzględnieniem ust. 7 Przeliczenie wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu dla obu okresów w celu dostosowania do umowy na realizację robót budowlanych nastąpi zgodnie z poniższymi regułami:
 - 1) wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu dla okresu wykonywania robót budowlanych:
 - a) na podstawie kwoty wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu dla okresu wykonywania robót budowlanych, podanej w wierszu 1 dla kolumny 6 w formularzu cenowym (załącznik nr 8 do umowy, załącznik do oferty Inżyniera Kontraktu), zostanie wyliczona stawka „ryczałtu miesięcznego”, o którym mowa w wierszu 1.2 („Płatności miesięczne”) dla kolumny 5 („Kwota brutto [zł]”) „Harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego usługi Inżyniera Kontraktu”;
 - b) w oparciu o stawkę „ryczałtu miesięcznego”, ustaloną zgodnie z regulacją lit. a), zostanie wyliczone łączne wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu dla okresu wykonywania robót budowlanych, o którym mowa w wierszu 1.4 („Razem Etap I”) dla kolumny 5 („Kwota brutto [zł]”) „Harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego usługi Inżyniera Kontraktu”, z uwzględnieniem wartości procentowych podanych w kolumnie 6 („Warunki rozliczeniowe”) dla wierszy 1.1 („Prace przygotowawcze”), 1.2 („Płatności miesięczne”), 1.3 („Płatność końcowa Etapu I”) „Harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego usługi Inżyniera Kontraktu” oraz z uwzględnieniem postanowień ust. 3;
 - 2) wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu dla okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane:

- a) na podstawie kwoty wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu dla okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, podanej w wierszu 2 dla kolumny 6 w formularzu cenowym (załącznik nr 8 do umowy, załącznik do oferty Inżyniera Kontraktu), zostanie wyliczona stawka „ryczałtu półrocznego”, o którym mowa w wierszu 2.1 („Płatności półroczne”) dla kolumny 5 („Kwota brutto [zł]”) „Harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego usługi Inżyniera Kontraktu”;
- b) w oparciu o stawkę „ryczałtu półrocznego”, ustaloną zgodnie z regulacją lit. a), zostanie wyliczone łączne wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu dla okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, o którym mowa w wierszu 2.3 („Razem Etap II”) dla kolumny 5 („Kwota brutto [zł]”) „Harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego usługi Inżyniera Kontraktu”, z uwzględnieniem wartości procentowych podanych w kolumnie 6 („Warunki rozliczeniowe”) dla wierszy 2.1 („Płatności półroczne”), 2.2 („Płatność końcowa Etapu II”) „Harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego usługi Inżyniera Kontraktu”.

W przypadku zawierania umowy z Inżynierem Kontraktu już po zawarciu przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą robót budowlanych, przeliczenie, o którym mowa powyżej, nastąpi przed zawarciem umowy z Inżynierem Kontraktu i stanowić będzie podstawę do przygotowania „Harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego usługi Inżyniera Kontraktu” będącego załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.

3. W przypadku gdy czas pełnienia przez Inżyniera Kontraktu swojej funkcji w okresie wykonywania robót budowlanych nie zawiera się w pełnych miesiącach Inżynierowi Kontraktu przysługuje wynagrodzenie w wysokości 1/30 kwoty ryczałtu miesięcznego z wiersza 1.2 („Płatności miesięczne”) w kolumnie 5 („Kwota brutto [zł]”) „Harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego usługi Inżyniera Kontraktu”, o którym mowa w ust. 2, za każdy dzień pełnienia przez niego swojej funkcji dla zadania inwestycyjnego.
4. Wartości wynagrodzenia, które zostały określone w ust. 1 obejmują wszystkie koszty ponoszone przez Inżyniera Kontraktu, wydatki związane z wykonaniem wszystkich obowiązków wynikających z umowy i jej załączników, nadzorowania wszystkich robót realizowanych dla zadania inwestycyjnego i uwzględniają wszystkie prace niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.
5. Inżynierowi Kontraktu, z zastrzeżeniem §8 ust. 1 pkt 4), nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za:
 - 1) nadzorowanie wykonania ewentualnych usług i robót dodatkowych nieobjętych umową z Wykonawcą robót budowlanych;
 - 2) nadzorowanie prac ewentualnego nadzoru archeologicznego, ornitologicznego, chiropterologicznego;
 - 3) czas okresowego wstrzymania całości robót budowlanych z przyczyn, o których mowa w §1 ust. 11.
6. Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie w przypadku przedłużenia się terminu zakończenia robót budowlanych z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu.
7. Inżynierowi Kontraktu przysługuje wynagrodzenie za faktyczny okres pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu, z uwzględnieniem ust. 9.
8. Inżynierowi Kontraktu nie będą przysługiwały żadne roszczenia wobec Zamawiającego w przypadku, gdy łączne wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu zamówienia będzie niższe od wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do proporcjonalnego zmniejszenia zakresu rzeczowego, terminu i wynagrodzenia za przedmiot umowy w okresie realizacji robót

- budowlanych w przypadku rozpoczęcia realizacji robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego przed terminem rozpoczęcia realizacji usługi przez Inżyniera Kontraktu, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 2).
10. W przypadku zmiany stawki VAT, zmiany stawki podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Inżyniera Kontraktu, każda ze Stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia może wystąpić z takim żądaniem do drugiej Strony umowy.
 11. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 10, za wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany stawki podatku VAT, należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilnoprawne. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych należy wskazać sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK) przez podmiot zatrudniający uczestniczący w wykonywaniu zamówienia publicznego.
 12. Lista, o której mowa w ust. 11 musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
 13. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, o których mowa w ust. 12, również na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym we wniosku.
 14. Zmiana wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 10 będzie uznana za zaakceptowaną przez drugą Stronę jeżeli w terminie 14 dni od dnia przedłożenia jej żądania takiej zmiany druga Strona nie przekaże pisemnych zastrzeżeń.
 15. Strony zgłoszą w terminie określonym w ust. 14 pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia, jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany, o których mowa w ust. 10 nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia przez Inżyniera Kontraktu, zostaną przedstawione nierzetelne dane lub żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.
 16. Zmiana wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 10 zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej albo zmiany minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Inżyniera Kontraktu.

17. Zmiana wynagrodzenia lub całkowitej wartości umowy wymaga formy aneksu. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 10 Inżynier Kontraktu, do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawiania faktur w dotychczasowej wysokości. Faktury korygujące do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Inżynier Kontraktu wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie i całkowitą wartość umowy.
18. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie miasta Gliwice albo wieloletniej prognozie finansowej aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po przyjęciu tych zmian przez właściwy organ.
19. W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku, o którym mowa w ust. 10, aneks zwiększający wynagrodzenie na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem tego aneksu. Wszelkie płatności dokonane na podstawie tego aneksu przez Zamawiającego na rzecz Inżyniera Kontraktu ponad kwotę wynagrodzenia obowiązującego przed datą zawarcia aneksu podlegają zwrotowi na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wezwania Inżyniera Kontraktu do zwrotu nienależnego świadczenia.
20. Zasady, o których mowa w ust. 10-18 będą miały odpowiednie zastosowanie w przypadku zmian organizacyjno-prawnych mających wpływ na istnienie lub wysokość zobowiązania Inżyniera Kontraktu w zakresie podatku od towarów i usług, za wyjątkiem zmian powodujących zwiększenie wynagrodzenia brutto.
21. Wszelkie roboty wykraczające poza przedmiot umowy określony w §1 ust. 4, z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Brak zgody udzielonej w przewidzianej formie pozbawia Inżyniera Kontraktu roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie. Zamawiający informuje, że przedstawiciel Zamawiającego wskazany w §10 ust. 2 nie jest osobą upoważnioną do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.

§4

Tryb fakturowania i warunki zapłaty

1. Wynagrodzenie określone w §3 ust. 1/§3* ust. 1 będzie wypłacone na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.
2. Strony ustalają następujące podstawy wystawienia faktur:
 - 1) podstawą wystawienia faktur częściowych dotyczących pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu dla kolejnych okresów rozliczeniowych, w wysokości określonej w „Harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym usługi Inżyniera Kontraktu”, z zastrzeżeniem §3 ust. 4/§3* ust. 4, będzie zaakceptowane przez Zamawiającego sprawozdanie z realizacji usługi, wykonane zgodnie z warunkami, o których mowa w art. 4 „Szczegółowego zakresu prac Inżyniera Kontraktu”, będącego załącznikiem nr 1 do umowy, przy czym poprzez „sprawozdanie z realizacji usługi” rozumie się wymienione w art. 4 „Szczegółowego zakresu prac Inżyniera Kontraktu” oraz w kolumnie 7 („Podstawa płatności”) „Harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego usługi Inżyniera Kontraktu” odpowiednio: sprawozdanie wstępne, sprawozdanie miesięczne z realizacji robót budowlanych, sprawozdanie końcowe z

- realizacji robót budowlanych lub sprawozdania półroczne z okresu trwania gwarancji i rękojmi Wykonawcy robót budowlanych;
- 2) podstawą wystawienia faktury końcowej za pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu będzie zaakceptowane przez Zamawiającego sprawozdanie końcowe z całego okresu trwania gwarancji i rękojmi Wykonawcy robót budowlanych, wykonane zgodnie z warunkami, o których mowa w art. 4 „Szczegółowego zakresu prac Inżyniera Kontraktu”, będącego załącznikiem nr 1 do umowy.
 3. Zamawiający przekaże wartość brutto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku nr w terminie do 30 dni od daty:
 - 1) wpływu faktury w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego, albo
 - 2) dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, albo
 - 3) wpływu faktury ze wskazanego przez Inżyniera kontraktu adresu poczty elektronicznej:@.... na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: ...@.....Jeżeli faktura, o której mowa w pkt 2) oraz 3), wpłynęła w sobotę, w dniu uznanym ustawowo za wolny od pracy bądź w dniu roboczym po godzinach pracy administracji Zamawiającego (08:00-16:00) przyjmuje się, że faktura wpłynęła w pierwszym dniu roboczym, następującym po dniu wpływu.
 4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 5. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 3, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.:
 - 1) faktury Inżyniera Kontraktu z naliczonym podatkiem VAT;
 - 1)* faktury Inżyniera Kontraktu;
 - 2) zaakceptowanego przez Zamawiającego sprawozdania z realizacji usługi, wykonanego zgodnie z warunkami, o których mowa w art. 4 „Szczegółowego zakresu prac Inżyniera Kontraktu”, będącego załącznikiem nr 1 do umowy.
 6. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury (częściowej i końcowej) oświadczenia Inżyniera Kontraktu, Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców o treści załączników nr 5 i 6 do umowy, tj. o uregulowaniu wszystkich należności zrealizowanych wymagalnych wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo, zawierające dodatkowo informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące liczbę dni opóźnienia.
 7. W przypadku, gdy Inżynier Kontraktu realizuje umowę bez udziału Podwykonawców – warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Inżyniera Kontraktu o treści załącznika nr 4 do umowy.
 8. W przypadku wypłacania wynagrodzenia należnego Inżynierowi Kontraktu w częściach, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za świadczenie usług Inżyniera Kontraktu jest przedstawienie przez Inżyniera Kontraktu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w §5 biorącym udział w realizacji przedmiotu umowy.
 9. W przypadku nieprzedstawienia przez Inżynierowi Kontraktu wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8, wstrzymuje się wypłatę wynagrodzenia za świadczenie usług Inżyniera Kontraktu w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 10. **Inżynier Kontraktu oświadcza, że wskazany w ust. 3 rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym/osobistymⁱⁱⁱ.
 11. Dokumenty finansowo-księgowe powinny być wystawione na następujące dane:

- 1) nabywca:

Gliwice - Miasto na Prawach Powiatu
ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
NIP: 6311006640;
- 2) odbiorca oraz adres korespondencyjny:

Centrum 3.0 – Gliwicki Ośrodek Działań Społecznych
ul. Zwycięstwa 1
44-100 Gliwice.
12. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze NIP: 6311006640.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z umowy, z zastrzeżeniem §5 ust. 7.
14. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
15. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Inżyniera Kontraktu. Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.
16. W przypadku nieterminowej zapłaty Inżynier Kontraktu ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
17. ***Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności.
18. ***W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust. 17*** Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Inżyniera Kontraktu wskazany w ust. 3 w terminie i w sposób, o których mowa w ust. 3 (z uwzględnieniem ust. 5), zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek Inżyniera Kontraktu.
19. ****Zamawiający przekaże wartość brutto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Inżyniera Kontraktu wskazany w ust. 3 w terminie i w sposób, o których mowa w ust. 3 (z uwzględnieniem ust. 5).
20. *W sytuacji odwrotnego obciążenia Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Inżyniera Kontraktu wskazany w ust. 3 w terminie i w sposób, o których mowa w ust. 3.
21. *****W przypadku konieczności pobrania podatku u źródła, zostanie on potrącony z wynagrodzenia należnego Inżynierowi Kontraktu.
22. *****W przypadku utraty ważności certyfikatu rezydencji przed wypłatą całego wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1/§3* ust. 1, z tytułu zawartej umowy, Inżynier Kontraktu przedłoży w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oryginał ważnego dokumentu potwierdzającego siedzibę podatkową Inżyniera Kontraktu. Certyfikat musi być zaopatrzone w tłumaczenie na język polski, sporządzone przez tłumacza przysięgłego.

§5

Podwykonawcy

1. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy usługi wynikający ze złożonej oferty.
2. Przedmiotem podwykonawstwa nie może być zakres usługi wskazany dla Kierownika Zespołu Inżyniera Kontraktu wymienionego w §10 ust. 1 pkt 1). Zamawiający wymaga, aby ta część usługi Inżyniera Kontraktu była wykonywana osobiście przez Zespół Inżyniera Kontraktu.
3. Następujące usługi zostaną wykonane przez Podwykonawcę, za którego odpowiada Inżynier Kontraktu:^{iv}
4. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu i aktualizowania wykazu wszystkich Podwykonawców usług oraz zakresu tych usług ze wskazaniem, który z Podwykonawców będzie je wykonywał.
5. Inżynier Kontraktu, przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy, zobowiązuje się podać Zamawiającemu, w formie pisemnej, nazwy lub imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców, o których mowa w ust. 4 i osób do kontaktów z nimi, o ile są już znane.
6. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się informować Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 5.
7. Inżynier Kontraktu ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
8. Przed zawarciem umowy z Podwykonawcą Inżynier Kontraktu przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą wraz z zakresem usług podlegających zleceniu i uzyska zgodę Zamawiającego na jej zawarcie, a przed zmianą umowy – projekt zmiany i także uzyska zgodę Zamawiającego na zmianę umowy.
9. Zamawiający określa 14-dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, i do jej zmian.
10. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) umowa nie może zawierać postanowień niezgodnych z art. 463 ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz innymi przepisami mającymi charakter bezwzględnie obowiązujący;
 - 2) umowa musi spełniać wymagania określone w dokumentach zamówienia w zakresie:
 - a) odpowiedzialności Podwykonawcy z tytułu kar umownych;
 - b) terminu płatności, o którym mowa w ust. 12;
 - c) możliwości zatrudnienia Dalszych Podwykonawców;
 - d) zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w częściach;
 - e) zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy z powodu zmiany kosztów wykonania zamówienia.
11. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania ich zmian.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Inżynierowi Kontraktu, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy usługi, wraz z dokumentami wymaganymi do wystawienia faktury.
13. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu uwierzytelnionych kopii wniosków Podwykonawców o zmianę wynagrodzenia z powodu

zmiany kosztów wykonania zamówienia w terminie do 7 dni od daty ich wpływu do Inżyniera Kontraktu.

14. Uregulowania zawarte w ust. 3-13 dotyczą również Dalszych Podwykonawców.

§6

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów VII, XV i XVI księgi trzeciej ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach określonych w ust. 2 i ust. 3.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych – w takim przypadku Inżynier Kontraktu może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Inżyniera Kontraktu – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - 3) zajęcia składników majątkowych Inżyniera Kontraktu mających wpływ na realizację przedmiotu umowy – w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - 4) gdy Inżynier Kontraktu nie rozpoczął bez uzasadnionych przyczyn w umówionym terminie realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje jej pomimo złożonego na piśmie wezwania Zamawiającego – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia realizacji usługi, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - 5) gdy Inżynier Kontraktu przerwał z własnej inicjatywy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania usługi – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - 6) gdy Inżynier Kontraktu wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, pomimo dodatkowego wezwania do usunięcia stanu niezgodnego z umową w określonym terminie – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - 7) gdy Inżynier Kontraktu uchyla się od kontaktu z Zamawiającym, Jednostką Projektową lub Wykonawcą robót budowlanych – w terminie 30 dni liczonym od bezskutecznego upływu wyznaczonego w wezwaniu terminu do podjęcia kontaktu z Zamawiającym, Jednostką Projektową lub Wykonawcą robót budowlanych;
 - 8) gdy Inżynier Kontraktu popadnie w opóźnienie, dłuższe niż 14 dni w wykonaniu umowy lub niedochowaniu jakiegokolwiek terminu wskazanego w umowie i jej załącznikach – w terminie do 30 dni od upływu terminu wykonania umowy lub upływu terminu wskazanego w umowie i jej załącznikach;
 - 9) gdy Inżynier Kontraktu uchyla się od przekazania pełnomocnictw, o których mowa w §9 ust. 14 – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - 10) braku wyboru Wykonawcy robót budowlanych w postępowaniu pn.: „Adaptacja budynku przy ul. Siemińskiego 6 w Gliwicach wraz z budynkiem pomocniczym na nową siedzibę GODS” (oznaczenie sprawy: GODS-ZP.2712.1.2022) z przyczyn wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych w okresie powyżej 6 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy, a także w rozwiązaniu tej umowy z wyłączeniem

- wszelkich roszczeń Inżyniera Kontraktu z tego powodu – w terminie 30 dni od daty powiadomienia o tym fakcie Inżyniera Kontraktu;
- 11) gdy Inżynier Kontraktu nie dokonuje zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy z powodu zmiany kosztów realizacji zamówienia na uzasadniony wniosek Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy po jednokrotnym wezwaniu Zamawiającego do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu;
 - 12) gdy Inżynier Kontraktu nie przedstawia Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia zgodnie z §4 ust. 7 lub 8 po jednokrotnym wezwaniu Zamawiającego do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu;
 - 13) gdy Inżynierowi Kontraktu naliczono co najmniej dwukrotnie kary umowne na podstawie tego samego zapisu umowy – w terminie 30 dni od dnia następnego od daty naliczenia kolejnej kary.
3. Inżynierowi Kontraktu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn zaakceptowania sprawozdań, o których mowa w art. 4 załącznika nr 1 do umowy – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania akceptacji sprawozdań – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - 3) Zamawiający zawiadomi Inżyniera Kontraktu, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Inżyniera Kontraktu – w terminie 30 dni od daty zawiadomienia.
 4. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 2)-13) i ust. 3 Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
 5. Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać pisemne uzasadnienie.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający może wraz z oświadczeniem o odstąpieniu od umowy złożyć oświadczenie o nabyciu praw autorskich, o których mowa w §9 za kwotę odpowiadającą ich wartości ustalonej w oparciu o „Harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy usługi Inżyniera Kontraktu”. Brak uzgodnienia ceny nie wpływa na skuteczność przejęcia praw autorskich. W przypadku złożenia oświadczenia o nabyciu praw autorskich odstąpienie lub wypowiedzenie umowy nie powoduje wygaszenia pełnomocnictw, o których mowa w §9 ust. 8 i ust. 14.
 7. W przypadkach opisanych w ust. 2 i 3 Inżynierowi kontraktu przysługuje wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do faktycznie wykonanej pracy.

§7

Kary i odszkodowania

1. Stronie, która odstąpiła od umowy z przyczyn leżących po drugiej Stronie przysługuje kara umowna w wysokości 5% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1.
1. * Stronie, która odstąpiła od umowy z przyczyn leżących po drugiej Stronie przysługuje kara umowna w wysokości 5% maksymalnego wynagrodzenia określonego w §3* ust. 1,

- stanowiącego wartość należną Inżynierowi Kontraktu, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.
2. Za opóźnienie w czynnościach Inżyniera Kontraktu w terminach wskazanych w umowie i jej załącznikach Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, przypadający po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do podjęcia/zakończenia tych czynności, w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100), z zastrzeżeniem ust. 3, 4, 5, 7 i 13.
 3. Za nieprzeprowadzenie kontroli, o której mowa w §1 ust. 6, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdą nieobecność inspektora nadzoru Zespołu Inżyniera Kontraktu.
 4. Za niewykonanie czynności, o których mowa w art. 1 ust. 27 i art. 2 ust. 13, 37, 58, 71 i 77 „Szczegółowego zakresu prac Inżyniera Kontraktu”, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każde naruszenie stwierdzone przez Zamawiającego.
 5. Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, a także braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w związku waloryzacją wynagrodzenia określonego w §12, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy.
 6. Z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, a także braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w związku waloryzacją wynagrodzenia określonego w §12, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której nieterminowa zapłata dotyczy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w płatności.
 7. Z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub projektu jej zmiany, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).
 8. Z tytułu nieprzedłożenia w terminie wskazanym w §5 ust. 11 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).
 9. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).
 10. W przypadku niezastosowania się do żądania Zamawiającego określonego w §1 ust. 9, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100).
 11. W przypadku naruszenia obowiązku wskazanego w §9 ust. 11 lub ust. 12 Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 za każde naruszenie.
 - 11.* W przypadku naruszenia obowiązku wskazanego w §9 ust. 11 lub ust. 12 Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% maksymalnego wynagrodzenia określonego w §3* ust. 1, stanowiącego wartość należną Inżynierowi Kontraktu, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający za każde naruszenie.

12. Za brak dokonania przez Inżyniera Kontraktu zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy z powodu zmiany kosztów realizacji zamówienia na uzasadniony wniosek Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty zmiany wynagrodzenia brutto wnioskowanej przez Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę.
- 12* Za brak dokonania przez Inżyniera Kontraktu zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy z powodu zmiany kosztów realizacji zamówienia na uzasadniony wniosek Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty zmiany wynagrodzenia należnej Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.
13. Za opóźnienie w dostarczeniu aktualnego potwierdzenia przynależności do izby inżynierów budownictwa, o którym mowa w §1 ust. 10 Inżynier Kontraktu zapłaci karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego.
14. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1-13, nie przekroczy 10% maksymalnego wynagrodzenia za realizację usługi dla całego zadania wskazanego w §3 ust. 1.
- 14.* Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1-13, nie przekroczy 10% maksymalnego wynagrodzenia za realizację usługi dla całego zadania wskazanego w §3* ust. 1, stanowiącego wartość należną Inżynierowi Kontraktu, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.
15. Inżynier Kontraktu wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu umowy.
16. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary określone w tym paragrafie nie pokrywają ich szkód.
17. Kary umowne przewidziane w umowie stają się dla Zamawiającego natychmiast wymagalne z chwilą zaistnienia okoliczności uzasadniających ich naliczenie.
18. Za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania prac Inżynier Kontraktu będzie odpowiadać wobec Zamawiającego w oparciu o przepisy prawa cywilnego, a w szczególności w oparciu o przepisy ustawy – Kodeks cywilny.
19. Inżynier Kontraktu nie odpowiada za szkody wynikłe z działania Wykonawcy robót budowlanych, na które nie miał wpływu.
20. Zamawiający nie odpowiada za szkody poniesione przez Inżyniera Kontraktu, które są skutkiem działań Wykonawcy robót budowlanych lub Inżyniera Kontraktu oraz innych, niezawinionych przez Zamawiającego sytuacji, w szczególności sytuacji, o których mowa w §3 ust. 5/§3* ust. 5.
21. Zamawiający nie odpowiada za szkody poniesione przez Inżyniera Kontraktu, które są skutkiem zawieszenia przez Zamawiającego realizacji umowy na czas trwania przeszkody, o której mowa w §1 ust. 11.
22. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Inżyniera Kontraktu, naliczone i rozliczone przez Zamawiającego kary umowne nie podlegają zwrotowi lub rozliczeniu z innymi wierzytelnościami, a w szczególności potrąceniu z karami umownymi należnymi Zamawiającemu w związku z odstąpieniem lub wypowiedzeniem umowy.

§8**Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia we wskazanych niżej przypadkach i pod warunkami:
 - 1) konieczność zmiany terminu umownego oraz „Harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego usługi Inżyniera Kontraktu” (bez zmiany wynagrodzenia) z powodu:
 - a) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron umowy; za przejawy siły wyższej Strony uznają w szczególności:
 - klęski żywiołowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne;
 - akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, epidemia, itd.;
 - działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu;
 - strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron umowy;
 - b) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy; przez nadzwyczajne zdarzenia gospodarcze niezależne od Zamawiającego należy rozumieć nieprzewidziane zdarzenia gospodarcze, niemożliwe do przewidzenia i niezależne od Zamawiającego mające wpływ na budżet Miasta Gliwice oraz zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - c) wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych; przez niesprzyjające warunki atmosferyczne Zamawiający ma na uwadze m.in. warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, mających wpływ na niemożność prowadzenia robót budowlanych jak: długotrwałe opady trwające powyżej 3 dni, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny okres zimy, opady śniegu, niskie temperatury itp., które uniemożliwiają prowadzenie robót zgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - d) decyzji służb konserwatorskich lub Nadzoru budowlanego mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót budowlanych, takich jak wstrzymanie budowy, konieczność wykonania prac archeologicznych (badań archeologicznych) itp.;
 - e) wystąpienia zamówień dodatkowych (niezależnie od ich wartości) w rozumieniu ustawy – Prawo zamówień publicznych dla robót budowlanych lub usługi Inżyniera Kontraktu, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanych zamówień podstawowych (robót budowlanych lub usługi Inżyniera Kontraktu), których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia;
 - f) braku w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy;

- g) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót budowlanych przez Zamawiającego;
 - h) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - i) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji;
 - j) przedłużenia się terminu realizacji robót budowlanych, z zastrzeżeniem wskazań ujętych w „Harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym usługi Inżyniera Kontraktu” (załącznik nr 3 do umowy);
 - k) przedłużających się terminów uzyskania uzgodnień, zgód i decyzji podmiotów wydających zgody oraz innych decyzji, opinii, pozwoleń, uzgodnień niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych i usługi Inżyniera Kontraktu;
 - l) przedłużających się procedur administracyjnych, których terminy wynikają z przepisów prawa;
 - m) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania części lub całości zamówienia na czas trwania przeszkody, o której mowa w §1 ust. 11;
 - n) zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie;
- 2) rezygnacja z wykonania części usługi – zakres obniżenia wynagrodzenia Inżyniera kontraktu nie może być wyższy niż 15% wynagrodzenia wskazanego w §3 ust. 1 pkt. 1)/§3* ust. 1 pkt. 1) umowy – ograniczenie zakresu usługi wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w przedmiocie zamówienia, które wynikły w trakcie wykonywania usługi, wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres, z którego Zamawiający rezygnuje;
- 3) skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy z powodu skrócenia terminu realizacji inwestycji, rozumianego jako termin podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania inwestycji, wraz ze zmianą wynagrodzenia umownego;
- 4) konieczność zwiększenia wynagrodzenia za przedmiot umowy, z zastrzeżeniem §3 ust. 6/§3* ust. 6, z następujących powodów:
- a) w przypadku przedłużenia się terminu realizacji robót budowlanych o ponad 3 miesiące w wyniku wprowadzenia aneksu terminowego do umowy z Wykonawcą robót budowlanych lub w przypadku opóźnienia zakończenia realizacji robót budowlanych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy robót budowlanych; zwiększenie wynagrodzenia miesięcznego zostanie ustalone w wysokości stawki ryczału miesięcznego określonego w wierszu 1.2 („Płatności miesięczne”) w kolumnie 5 („Kwota brutto [zł]”) „Harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego usługi Inżyniera Kontraktu” za każdy kolejny miesiąc realizacji usługi powyżej 3 miesięcy (pierwsze 3 miesiące bez dodatkowego wynagrodzenia dla Inżyniera Kontraktu);
 - b) w przypadku, gdy na skutek okresowego wstrzymania całości robót budowlanych usługa Inżyniera Kontraktu została przez Zamawiającego zawieszona i czas okresowego wstrzymania całości robót budowlanych przekroczy 6 miesięcy; zwiększenie wynagrodzenia miesięcznego zostanie ustalone w wysokości 25% stawki ryczału miesięcznego określonego w wierszu 1.2 („Płatności miesięczne”) w kolumnie 5 („Kwota brutto [zł]”) „Harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego usługi Inżyniera Kontraktu” za każdy kolejny miesiąc zawieszenia

- realizacji usługi powyżej 6 miesięcy (pierwsze 6 miesięcy bez dodatkowego wynagrodzenia dla Inżyniera Kontraktu);
- c) w przypadku, gdy na skutek okresowego wstrzymania całości robót budowlanych z powodu odstąpienia od umowy z Wykonawcą robót budowlanych/Jednostką Projektową lub jej rozwiązania w drodze porozumienia Inżynier Kontraktu będzie realizował obowiązki opisane w art. 2 ust. 87 lub ust. 88 „Szczegółowego zakresu prac Inżyniera Kontraktu” (załącznik nr 1 do umowy); zwiększenie wynagrodzenia miesięcznego zostanie ustalone w wysokości jednokrotnej stawki ryczału miesięcznego określonego w wierszu 1.2 („Płatności miesięczne”) w kolumnie 5 („Kwota brutto [zł]”) „Harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego usługi Inżyniera Kontraktu”;
- 5) zmiany przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego (bez zmiany wynagrodzenia) w przypadku:
- a) zmiany osób Zespołu Inżyniera Kontraktu w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu, pod warunkiem przedstawienia w ich zastępstwie osób spełniających warunki udziału w postępowaniu opisane w Specyfikacji Warunków Zamówienia, opracowanej na potrzeby postępowania pod nazwą: „Adaptacja budynku przy ul. Siemińskiego 6 w Gliwicach wraz z budynkiem pomocniczym na nową siedzibę GODS – Inżynier Kontraktu” (oznaczenie sprawy: GODS-ZP.2712.2.2022), oraz przedłożenia przez Inżyniera Kontraktu – najpóźniej w dniu podpisania aneksu do umowy, na mocy którego zostanie dokonana zmiana postanowień dotyczących osób biorących udział w realizacji zamówienia i o ile jest to wymagane w stosunku do danej osoby – dokumentów wymaganych w Specyfikacji Warunków Zamówienia dla potwierdzenia, że osoby spełniają wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym:
- potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie uprawnień budowlanych nowych osób wraz z aktualnym zaświadczeniem właściwej izby samorządu zawodowego, a w przypadku osób, które uzyskały uprawnienia poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej wraz z uznaniem uprawnień przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej;
 - dokument lub oświadczenie potwierdzające wymagane doświadczenie nowych osób;
- b) zmiany przedstawicieli Zamawiającego na wniosek Zamawiającego;
- 6) zmiana lub wprowadzenie Podwykonawcy dot. zakresów usługi przeznaczonych do wykonania przez Podwykonawcę, pomimo, że w ofercie opracowanej na potrzeby postępowania prowadzonego pod nazwą: „Adaptacja budynku przy ul. Siemińskiego 6 w Gliwicach wraz z budynkiem pomocniczym na nową siedzibę GODS – Inżynier Kontraktu” (oznaczenie sprawy: GODS-ZP.2712.2.2022), Inżynier Kontraktu nie przewidział zakresu usług, których wykonanie powierzy Podwykonawcy;
- 7) zmiany zakresu usługi, które Inżynier Kontraktu powierzy Podwykonawcom, w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie – na wniosek Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu;
- 8) zmiana terminu płatności wynagrodzenia należnego Inżynierowi Kontraktu (bez zmiany wynagrodzenia) – na wniosek Zamawiającego;
- 9) zmiana wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku zmiany stawki VAT, zmiany stawki podatku akcyzowego, wysokości minimalnego

- wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Inżyniera Kontraktu, każda ze Stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia może wystąpić z takim żądaniem do drugiej Strony umowy;
- 9)* zmiany wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy lub całkowitej wartości umowy może nastąpić w przypadku zmiany stawki VAT, zmiany stawki podatku akcyzowego wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Inżyniera Kontraktu, oraz w przypadku zmiany stawki VAT mających wpływ na całkowitą wartość umowy, każda ze Stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia lub całkowitej wartości umowy może wystąpić z takim żądaniem do drugiej Strony umowy;
- 10) powstania obowiązków wynikających z wytycznych wdrażania funduszy unijnych, z których umowa na usługę Inżyniera Kontraktu lub umowa na roboty budowlane będzie finansowana (bez zmiany wynagrodzenia) – w przypadku zawarcia przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie;
- 11) zmiana wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia zgodnie z postanowieniami §12.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Inżynier Kontraktu winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 7 dni przed upływem odpowiednich terminów umownych. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
4. Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.

§9

Prawa autorskie

1. Jeżeli podczas realizacji umowy Inżynier Kontraktu wytworzy utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wówczas zastosowanie mają uregulowania zawarte w niniejszym paragrafie.
2. Inżynier Kontraktu oświadcza, że przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów objętych przedmiotem umowy, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do utworów oraz wyłączne prawo do rozporządzania utworami na polach eksploatacji określonych w ust. 4, lub też – najpóźniej w dniu wydania utworów Zamawiającemu – prawa te będą Inżynierowi Kontraktu przysługiwały. Inżynier Kontraktu zapewnia i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych, ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec

- powyższego Inżynier Kontraktu zapewnia i zobowiązuje się, że utwory będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, natomiast nośniki, na których utwory zostaną utrwalone będą stanowiły wyłączną własność Inżyniera Kontraktu.
3. Inżynier Kontraktu oświadcza, że zawarcie i wykonanie umowy nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich.
 4. Inżynier Kontraktu przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów objętych przedmiotem umowy, o ile takie występują, na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
 - 1) prawo publicznego udostępniania dzieła (utworu) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, niezależnie od rodzaju i sposobu działania urządzenia, którym się w tym celu posługuje;
 - 2) prawo utrwalania dzieła (utworu) dowolną techniką, w szczególności techniką cyfrową;
 - 3) prawo wprowadzania dzieła (utworu) do pamięci komputera oraz do własnych baz danych;
 - 4) prawo utrwalania, zwielokrotniania, publikowania i rozpowszechniania dzieła (utworu) w systemie on-line w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanych końcowych użytkowników sieci Internet lub sieci wewnętrznej, jak również na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku magnetycznym i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
 - 5) prawo do tworzenia papierowych wersji dzieła (utworu) na potrzeby własne;
 - 6) prawo dostosowania dzieła (utworu) do wymagań własnych;
 - 7) prawo wykorzystania dzieła (utworu) w celu promocji i reklamy;
 - 8) prawo do wyświetlania i wystawiania dzieła (utworu);
 - 9) prawo do wprowadzania dzieła (utworu) do obrotu, wytwarzania określoną techniką egzemplarzy dzieła (utworu), w tym techniką reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową;
 - 10) prawo dokonywania obróbki komputerowej, adaptacji i modyfikacji zawartości, bez naruszania istoty treści merytorycznej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji dzieła (utworu);
 - 11) prawo do wykorzystywania dzieła (utworu) w różnych formatach, w tym w postaci drukowanej w całości lub we fragmentach, wraz z prawem włączania dzieła (utworu) (lub ich fragmentów) do innych utworów i tworzenia opracowań (abstraktów);
 - 12) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem dzieła (utworu), w tym przekazywanie go jednostkom organizacyjnym Gliwic;
 - 13) prawo do prezentowania dzieła (utworu), w tym odpłatnego, do ograniczonego lub nieograniczonego kręgu odbiorców.
 5. Autorskie prawa majątkowe do utworów jako całości oraz ich elementów, przechodzą na Zamawiającego z chwilą wydania egzemplarza nośnika, na którym utwór został utrwalony. Z tą samą chwilą przechodzi na Zamawiającego także prawo własności do egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, przekazanych Zamawiającemu w formie papierowej lub elektronicznej.
 6. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 4, prawo do wykonywania praw zależnych i za korzystanie z utworów na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 4 oraz z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, w zakresie w jakim dotyczy to utworów, które powstaną w związku ze świadczeniem przez Inżyniera Kontraktu usług

wchodzących w zakres przedmiotu umowy, jest ujęte w kwocie wynagrodzenia wskazanego w §3 ust. 1/§3* ust. 1. W związku z powyższym Strony ustalają, iż za przeniesienie powyższych praw i własności nośników nie przysługuje Inżynierowi Kontraktu dodatkowe wynagrodzenie.

7. Inżynier Kontraktu oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 4 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym Inżynier Kontraktu wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie. Inżynier Kontraktu jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.
8. Inżynier Kontraktu udziela Zamawiającemu, wyłącznego, nieograniczonego w czasie i miejscu oraz nieodwołalnego a także niegasnącego na wypadek śmierci/likwidacji pełnomocnictwa do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do utworów co do których przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie z prawem udzielania dalszego pełnomocnictwa w tym zakresie osobom trzecim, na które przeniesie on majątkowe prawa autorskie lub udzieli im licencji. Pełnomocnictwo, o którym mowa w niniejszym ustępie obejmuje również zgodę na wykonywanie autorskich praw osobistych w zakresie wprowadzania zmian w utworach oraz tworzenia ich opracowań (utworów zależnych) oraz prawo do złożenia oświadczenia o zezwoleniu na sporządzanie, rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań.
9. Pełnomocnictwo, o którym mowa w ust. 8, jest udzielane bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń, w chwili wydania utworu lub jego części Zamawiającemu.
10. Wykonywanie przez Zamawiającego uprawnień wynikających z udzielonego pełnomocnictwa nie uprawnia Inżyniera Kontraktu do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, ponad wynagrodzenie określone w §3 ust. 1/§3* ust. 1.
11. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu praw autorskich do przedmiotu umowy, co do którego przenoszone są na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe lub udzielana jest licencja.
12. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do nieudzielania pełnomocnictwa do wykonywania jego autorskich praw osobistych osobom trzecim, a w szczególności pełnomocnictwa o treści jak w ust. 8.
13. Zamawiający będzie miał wyłączne prawo do wykorzystania wszelkiej dokumentacji sporządzonej przez Inżyniera Kontraktu w ramach umowy.
14. W przypadku, gdyby autorskie prawa osobiste przysługiwały osobom innym, aniżeli Inżynierowi Kontraktu, Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w terminie do 14 dni od przekazania utworu, którego dotyczą autorskie prawa pełnomocnictw dla Zamawiającego od osób uprawnionych o treści jak w ust. 4-12 pod rygorem uznania braku przekazania pełnomocnictwa za opóźnienie Inżyniera Kontraktu w należytych pełnieniu swojej funkcji.

§10

Nadzór nad realizacją umowy

1. Ze strony Inżyniera Kontraktu przedmiot umowy będzie realizowany przez Zespół Inżyniera Kontraktu w składzie:

- 1) Kierownik Zespołu Inżyniera Kontraktu w osobie:, tel.:, e-mail:
 - 2) Inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej w osobie:, tel.:, e-mail:
 - 3) Inspektor nadzoru w branży sanitarnej w osobie:, tel.:, e-mail:
 - 4) Inspektor nadzoru w branży elektrycznej w osobie:, tel.:, e-mail:
 - 5) Specjalista ds. rozliczeń:, tel.:, e-mail:
2. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego jest:, tel.:, e-mail:, lub osoba go/ją zastępująca.
 3. Strony ustalają, że wzajemne kontakty odbywać się będą w formie rozmów telefonicznych lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. W przypadku przekazywania drogą elektroniczną wszelkich informacji, powiadomień, oświadczeń itp. Strona otrzymująca korespondencję na żądanie drugiej Strony jest zobowiązana niezwłocznie potwierdzić (drogą e-mail) otrzymanie tej korespondencji.
 4. Jeżeli informacja, powiadomienie, oświadczenie itp. wpłynęła za pośrednictwem poczty elektronicznej lub tradycyjnej w sobotę, w dniu uznanym ustawowo za wolny od pracy bądź w dniu roboczym po godzinach pracy administracji Zamawiającego (08:00-16:00) przyjmuje się, że wpłynęła ona w pierwszym dniu roboczym, następującym po dniu wpływu.
 5. Zmiana przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2 nie wymaga wprowadzenia aneksu. W takiej sytuacji Strona przeciwna musi zostać poinformowana pisemnie (pocztą tradycyjną lub elektroniczną).
 6. Strony ustalają adresy podane w komparcji do umowy oraz maile podane w ust. 1 i 2 jako adresy do doręczeń wszelkich dokumentów, zawiadomień i oświadczeń związanych z realizacją umowy i uznają wszelką korespondencję przesłaną pod te adresy za skutecznie doręczoną.

§11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Inżynier Kontraktu wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj.: zł (słownie:
2. Zwrot 70% wskazanego w ust. 1 zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie do 30 dni od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego sprawozdania końcowego z realizacji robót budowlanych.
3. Zwrot 30% wskazanego w ust. 1 zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie do 15 dni od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego sprawozdania końcowego z całego okresu trwania gwarancji i rękojmi Wykonawcy robót budowlanych.
4. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Inżynier Kontraktu, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności.

§12

Waloryzacja wynagrodzenia Inżyniera kontraktu

1. Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1/ §3* ust. 1 (dalej: wynagrodzenie) w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

2. Inżynier Kontraktu oświadcza, iż z uwagi na nieistotność kosztów materiałów w cenie wynagrodzenia za realizację usługi nie będzie składał wniosków o zmianę wynagrodzenia z tytułu wzrostu cen materiałów i nie będzie miał w przyszłości roszczeń z tego tytułu, a wystarczającym zabezpieczeniem zmiany wynagrodzenia jest wskaźnik zmiany kosztów realizacji zamówienia, o którym mowa poniżej.
3. Wynagrodzenie może być zmieniane dla oddania wzrostów lub spadków kosztów związanych z realizacją zamówienia.
4. Jako okres rozliczeniowy na potrzeby ustalenia zmiany wynagrodzenia Strony ustalają okres 6 miesięcy. Dniem rozpoczęcia biegu pierwszego okresu rozliczeniowego jest dzień zawarcia umowy pomiędzy Stronami. Dla celów rozliczeniowych ustala się, że okres rozliczeniowy trwa 2 (dwa) kwartały.
5. Każda ze Stron ma prawo złożenia na koniec danego okresu rozliczeniowego wniosek o zmianę wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem. W przypadku nie złożenia przez Strony wniosku, o którym mowa w zdaniu poprzednim w terminie do 5 dni roboczych po zakończeniu danego okresu rozliczeniowego, okres rozliczeniowy i wskaźniki zmiany kosztów, dla którego wniosek nie zostanie złożony, nie jest uwzględniany przy zmianie wynagrodzenia w następnych okresach rozliczeniowych.
6. Zmiana wynagrodzenia w danym okresie rozliczeniowym nie dotyczy wynagrodzenia zapłaconego Inżynierowi Kontraktu do dnia złożenia wniosku oraz wynagrodzenia co do którego Inżynier Kontraktu dostarczył do dnia złożenia wniosku fakturę.
7. Jako wskaźnik dla określenia wysokości zmiany wynagrodzenia Strony ustalają wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej w stosunku do kwartału poprzedniego. Powyższy wskaźnik jest ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w formie komunikatów w Dzienniku Urzędowym GUS do 50 dni po każdym kwartale, w terminach wskazanych na stronie internetowej:
<https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/8,2021,kategoria.html>
na podstawie przepisów ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw.
Powyższe komunikaty kwartalne dla poszczególnych okresów w kolejnych latach są dostępne na stronie internetowej:
<https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/2021,rok.html>
Na potrzeby waloryzacji wynagrodzenia należy przyjmować opublikowane na dzień składania wniosku na ww. stronie internetowej dwa ostatnie wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej w odniesieniu kwartał do kwartału poprzedniego.
8. Strona umowy występująca z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia jest zobowiązana wskazać we wniosku, o którym mowa w ust. 5, wskaźnik, na podstawie którego żąda zmiany wynagrodzenia.
9. Zmiana wynagrodzenia nastąpi, jeżeli w danym okresie rozliczeniowym, koszty ulegną następującym zmianom:
wyliczona na podstawie wskaźnika, o których mowa w ust. 7 zmiana Z_K będzie **równa lub większa od wartości 1,05**, przy czym powyższa wartość dla danego okresu rozliczeniowego będzie wyznaczana następująco:

$$Z_K = 1 + (K1 \times K2) / 100$$

gdzie:

Z_K – wskaźnik do zmiany wynagrodzenia z uwagi na zmianę kosztów,

$K1$ – wskaźnik kwartalnej zmiany cen produkcji budowlano-montażowej w pierwszym kwartale okresu rozliczeniowego w odniesieniu do kwartału poprzedniego, podany w procentach [%], określony zgodnie z ust. 7,

K2 – wskaźnik kwartalnej zmiany cen produkcji budowlano-montażowej w drugim kwartale okresu rozliczeniowego w odniesieniu do pierwszego kwartału okresu rozliczeniowego, podany w procentach [%], określony zgodnie z ust. 7;

10. Wyliczenie kwoty wynagrodzenia z uwzględnieniem zmiany kosztów nastąpi w następujący sposób:

$$W_K = Z_K \times W_N$$

gdzie:

W_K – kwota wynagrodzenia netto z uwzględnieniem kwoty zmiany kosztów,

W_N – pozostałe na dzień złożenia wniosku wynagrodzenie netto należne Inżynierowi Kontraktu wskazane w §3 ust. 1/wynagrodzenia należnego Inżynierowi Kontraktu wskazanym w §3* ust. 1 z zastrzeżeniem zapisu ust. 6, w którym uwzględnia się waloryzację z poprzedniego okresu rozliczeniowego. Uznaje się, że wynagrodzenie z poprzedniego okresu rozliczeniowego zostało zwaloryzowane dla każdego z niżej opisanych przypadków:

- 1) braku złożenia przez Strony wniosku o przeprowadzenie waloryzacji;
- 2) złożenia przez Strony/Stronę wniosku o waloryzację wynagrodzenia i braku dokonania zmian wynagrodzenia umownego w związku ze stwierdzeniem braku spełnienia warunków określonych w niniejszym paragrafie umowy;
- 3) złożenia przez Strony/Stronę wniosku o waloryzację wynagrodzenia i dokonania zmian wynagrodzenia umownego w związku ze stwierdzeniem spełnienia warunków określonych w niniejszym paragrafie umowy.

Do wyliczonej kwoty W_K należy doliczyć kwotę podatku VAT o stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy, otrzymując zmienioną kwotę wynagrodzenia brutto. Przepis §3 ust. 3/§3* ust. 3 stosuje się odpowiednio.

11. Łączna wartość zmian wynagrodzenia, o których mowa w ust. 3, nie przekroczy 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1/§3* ust. 1 powiększona o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający wg stanu na dzień zawarcia umowy. Po przekroczeniu tej wartości przepisów niniejszego paragrafu nie stosuje się.
12. W zakresie, w jakim rekompensata za zmianę kosztów, nie jest objęta postanowieniami niniejszego paragrafu lub innych postanowień Umowy, Strony uznają, że kwota wynagrodzenia zawiera rezerwy na pokrycie innych nieprzewidzianych zmian kosztów.
13. W przypadku, gdyby wskaźniki, o których mowa w ust. 7, przestały być dostępne, zastosowanie znajdują inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane odpowiednio przez Prezesa GUS.
14. W przypadku opóźnienia publikacji aktualnych wskaźników, o których mowa w ust. 7, dla danego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona, gdy Prezes GUS ogłosi wskaźniki dla danego okresu rozliczeniowego.
15. Brak publikacji wskaźników, o których mowa w ust. 7, do 30 dni przed upływem kolejnego okresu rozliczeniowego oznacza brak zmiany kosztów uprawniający do zmiany wynagrodzenia.
16. Zmiana kosztów związanych z realizacją zamówienia w niniejszym paragrafie nie dotyczy zmian, o których mowa w §3 ust. 11/§3* ust. 10 umowy.
17. Zmiana wynagrodzenia wymaga zawarcia aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
18. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie miasta Gliwice albo Wieloletniej Prognozie Finansowej aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po dokonaniu odpowiednich zmian przez właściwy organ.

19. Inżynier Kontraktu, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 12 miesięcy.
20. W przypadku powierzenia przez Podwykonawcę realizacji usługi Dalszemu Podwykonawcy zapis ust. 19 stosuje się odpowiednio.

§13

Postanowienia końcowe

1. Inżynier Kontraktu oświadcza, że:
 - 1) osoby, które będą wykonywać umowę w jego imieniu posiadają doświadczenie i umiejętności oraz kwalifikacje zawodowe pozwalające na należyte jej wykonanie;
 - 2) nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające czy wyłączające możliwość wykonania umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.
3. W przypadku sporów między Stronami pozostającymi w związku z realizacją umowy, Strony dołożą wszelkich starań, aby spory te rozwiązać polubownie. W przypadku niemożności ich polubownego spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony zobowiązują się przetwarzać dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/45/WE oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
5. Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do poinformowania: swoich pracowników, współpracowników, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców i inne podmioty które uczestniczą w realizacji przedmiotu umowy o tym, że administratorem danych osobowych przekazywanych Zamawiającemu przez Inżyniera Kontraktu i ww. osoby/podmioty jest Dyrektor Centrum 3.0 – Gliwickiego Ośrodka Działań Społecznych.
6. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o sposobie przetwarzania przez niego oraz przez Podwykonawców, Dalszych Podwykonawców i inne podmioty, które uczestniczą w realizacji przedmiotu umowy po stronie Inżynier Kontraktu, danych osobowych osób wymienionych w umowie po stronie Zamawiającego.
7. Strony ustalają, iż w związku z zawarciem i realizacją umowy będą także wzajemnie przetwarzać dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i realizacji umowy. Żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż zawarcie i realizacja umowy.
8. W przypadku, gdy Inżynier Kontraktu w trakcie wykonywania umowy będzie mieć dostęp do zbioru/zbiorów danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający, zostanie sporządzona odrębna umowa w przedmiocie powierzenia przetwarzania danych osobowych (bez zmiany wynagrodzenia).

9. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w §10 umowy zapoznały się i dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez drugą Stronę na potrzeby realizacji umowy.
10. Przedstawiciele Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu wyszczególnieni w komparycji do umowy oświadczają, że posiadają umocowania prawne pozwalające na prawomocne podpisanie umowy.
11. Inżynier Kontraktu oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: „Adaptacja budynku przy ul. Siemińskiego 6 w Gliwicach wraz z budynkiem pomocniczym na nową siedzibę GODS – Inżynier Kontraktu” (oznaczenie sprawy: GODS-ZP.2712.2.2022), oraz wszystkimi jej załącznikami, modyfikacjami i wyjaśnieniami.
12. Strony uznają, że przy dokonywaniu wykładni postanowień umowy będą miały podstawowe znaczenie postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: „Adaptacja budynku przy ul. Siemińskiego 6 w Gliwicach wraz z budynkiem pomocniczym na nową siedzibę GODS – Inżynier Kontraktu” (oznaczenie sprawy: GODS-ZP.2712.2.2022) wraz ze wszystkimi jej załącznikami, modyfikacjami i wyjaśnieniami. Wykładnia nie będzie dokonywana w sprzeczności z treścią wyszczególnionych dokumentów.
13. Postanowienia umowy mają charakter rozłączny, a uznanie któregośkolwiek z nich za nieważne, nie uchybia mocy wiążącej pozostałych.
14. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron/Umowę sporządzono w formie elektronicznej. Umowa zostanie zawarta z dniem podpisania jej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez ostatnią ze Stron.^v

§14

Załączniki

Integralną częścią umowy są:

- 1) załącznik nr 1 – Szczegółowy zakres prac Inżyniera Kontraktu;
- 2) załącznik nr 2 – Specyfikacja Warunków Zamówienia;
- 3) załącznik nr 3 – Harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy usługi Inżyniera Kontraktu;
- 4) załącznik nr 4 – wzór oświadczenia Inżyniera Kontraktu o wykonaniu usługi bez udziału Podwykonawców;
- 5) załącznik nr 5 – wzór oświadczenia Inżyniera Kontraktu z wykazem podmiotów uczestniczących w realizacji usługi;
- 6) załącznik nr 6 – wzór oświadczenia Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy;
- 7) załącznik nr 7 – oferta Inżyniera Kontraktu;
- 8) załącznik nr 8 – formularz cenowy.

.....
Zamawiający

.....
Inżynier Kontraktu

UWAGI:

* dotyczy transakcji, w wyniku których podatek VAT zobowiązany będzie rozliczyć Zamawiający

** dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktur VAT

*** dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktur VAT na rachunek firmowy Inżyniera Kontraktu

**** dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktur VAT na rachunek osobisty Inżyniera Kontraktu

***** dotyczy umów na realizację usług zawartych z kontrahentem zagranicznym

ⁱ gdy Zamawiający będzie już miał podpisaną z Wykonawcą robót budowlanych zostanie wpisana ilość miesięcy wskazana przez Wykonawcę robót budowlanych na realizację inwestycji, w przeciwnym przypadku zostanie wpisane 18 miesięcy

ⁱⁱ gdy Zamawiający będzie już miał podpisaną z Wykonawcą robót budowlanych zostanie wpisana ilość miesięcy wskazana przez Wykonawcę robót budowlanych na okres gwarancji i rękojmi, w przeciwnym przypadku zostanie wpisane 72 miesiące

ⁱⁱⁱ postanowienia zostaną dostosowane na etapie przygotowań do zawarcia umowy z wybranym Inżynierem Kontraktu

^{iv} postanowienie zostanie dostosowane na etapie przygotowań do zawarcia umowy z wybranym Inżynierem Kontraktu – zgodnie z treścią oferty złożonej przez Inżyniera Kontraktu; w przypadku braku wskazania przez Inżyniera Kontraktu w ofercie, że zamówienie zrealizuje przy udziale Podwykonawcy (Podwykonawców), § 5 ust. 3 otrzyma brzmienie: „3.

Następujące usługi zostaną wykonane przez Podwykonawcę, za którego odpowiada Inżynier Kontraktu: nie dotyczy.”

^v zapis zostanie dostosowany na etapie przygotowań do zawarcia umowy z wybranym Inżynierem Kontraktu