



**BIURO USŁUG
ARCHITEKTONICZNYCH S-ka. z o.o.**

TEMAT:

**NADBUDOWA I ROZBUDOWA O SZYB
WINDY, PRZEBUDOWA I ZMIANA
SPOSOBU UŻYTKOWANIA ORAZ BUDOWA
DROGI POŻAROWEJ I DOJŚĆ DO
BUDYNKÓW DAWNEJ SZKOŁY MUZYCZNEJ
PRZY UL. SIEMIŃSKIEGO 6 I 6A W
GLIWICACH**

KATEGORIA ROBÓT WG KODÓW CPV :

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

LOKALIZACJA:

**BUDYNEK BYŁEJ SZKOŁY MUZYCZNEJ I i ii
STOPNIA im. Ludomira Różyckiego
GLIWICE
UL. J. SIEMIŃSKIEGO 6**

INWESTOR:

**GLIWICKI OŚRODEK DZIAŁAŃ SPOŁECZNYCH
CENTRUM 3.0
UL. ZWYCIĘSTWA 1
44-100 GLIWICE**

**NAZWA JEDNOSTKI
OPRACOWUJĄCEJ
STWiORB**

**„PROFIL” BIURO USŁUG ARCHITEKTONICZNYCH Sp. z
o.o.
UL. PRZYJEMNA 14
41-506 CHORZÓW
„BUDGRAF” BIURO PROJEKTOWO USŁUGOWE
ul. ZJEDNOCZENIA 3/1
48-304 NYSA**

Specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych

Nr specyfikacji S-02

**AUTOR
OPRACOWANIA**

**inż. Józef Murzyniak
upr. bud. nr OPL/0350/PWOK/07**

CHORZÓW IX.2021r.

1 Część ogólna

1.1 Nazwa zamówienia

Przedmiotem opracowania jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych związanych z realizacją zadania pn. **NADBUDOWA I ROZBUDOWA O SZYB WINDY, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ORAZ BUDOWA DROGI POŻAROWEJ I DOJŚĆ DO BUDYNKÓW DAWNEJ SZKOŁY MUZYCZNEJ PRZY UL. SIEMIŃSKIEGO 6 I 6A W GLIWICACH**

1.2 Przedmiot i zakres robót

Przedmiot i zakres robót obejmuje:

- Rozbiórka elementów betonowych niezbrojonych o grub. ponad 15 cm i zbrojonych o grub poniżej 15cm
- Rozbiórka ścianek z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej
- rozbiórka schodów zewnętrznych
- Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 1,5 ceg.
- Rozbiórka zewnętrznych schodów do poziomu piwnic wraz ze ścianą oporową
- rozbiórka komina dymowego z cegły pełnej
- demontaż stropów drewnianych
- Usunięcie pozostawionego gruzu z parteru budynku i pozostałych kondygnacji
- Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych i betonowych na odległość do 10 km
- Opłata za wysypisko - składowanie gruzu
- Wyburzenia części ścianek wewnętrznych na kondygnacjach
- Usunięcie istniejących okładzin ściennych i podłogowych (drewnianych, ceramicznych, pvc itp.)

1.3 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących

Prace towarzyszące:

- przygotowanie terenu budowy,
- prace demontażowe,
- utrzymanie w czystości i porządku stanowiska roboczego,
- wykonanie czynności związanych z likwidacją stanowiska roboczego,
- wykonanie niezbędnych zabezpieczeń bhp na stanowiskach roboczych oraz wywieszenie znaków informacyjno – ostrzegawczych,
- zabezpieczenie przed zabrudzeniem lub zniszczeniem mienia
- zabezpieczenie przed zabrudzeniem lub zniszczeniem, nie remontowanych lub nie wymienianych elementów budynku,
- wywóz na składowisko i zapewnienie utylizacji gruzu powstałego na skutek prowadzonych robót.

Koszt prac towarzyszących i robót tymczasowych nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że Wykonawca ujął go w oferowanej cenie za realizację przedmiotu zamówienia.

1.4 Informacja o terenie budowy

1.4.1 Organizacja robót

Inwestor w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy dokumentację projektową. Przekazana dokumentacja projektowa zawiera opis techniczny oraz część graficzną. Dokumentacja projektowa, przedmiar robót i Specyfikacja Techniczna, przekazane Wykonawcy przez Inwestora stanowią załączniki do umowy. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach do umowy, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inwestora, który dokona odpowiednich zmian i poprawek w konsultacji z projektantem.

Przez miejsce prac budowlanych rozumie się cały teren, na którym będą prowadzone roboty, tj. powierzchnie użytkowe i mieszkalne budynku mieszkalnego wielorodzinnego, ewentualnie wyznaczony, w porozumieniu pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą, teren przynależny do budynku, na którym odbywać się będzie tymczasowe składowanie materiałów instalacyjnych (przechowywanie zgodnie z wytycznymi producentów materiałów) i materiału pochodzącego z demontażu (gruz, złom itp.).

Wykonawca na własny koszt zapewni swoim pracownikom możliwość korzystania z urządzeń sanitarnych oraz energii elektrycznej na potrzeby realizacji robót, chyba, że Inwestor postanowi inaczej (np. udostępni toalety). Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należytym porządku między innymi poprzez:

- składowanie (w wyznaczonych miejscach) materiałów służących do realizacji zadania/inwestycji,
- zachowanie porządku po zakończeniu prac w każdym dniu,
- w trakcie i po wykonaniu prac Wykonawca jest zobowiązany do usuwania odpadów w sposób zgodny z przepisami (Ustawa o odpadach, Prawo Ochrony Środowiska i inne). W szczególności mowa tu o właściwym (w myśl w/w przepisów) zagospodarowaniu odpadów.

NIEDOPUSZCZALNE JEST SPALANIE ODPADÓW!

1.4.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na terenie budynku. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inwestora i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji wewnętrznych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

1.4.3 Ochrona środowiska

Wykonywane roboty nie będą mieć ujemnego wpływu na środowisko naturalne. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy zgodnie z przepisami i normami dotyczącymi ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

1.4.4 Warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymogów sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

1.4.5 Ogrodzenie

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji zamówienia aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.4.6 Zabezpieczenie chodników i jezdní

Wykonawca na czas prowadzenia robót zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony osób trzecich. Nazwy i kody

KATEGORIA ROBÓT WG KODÓW CPV :

| Roboty budowlane | grupa | klasa | kategoria |
|--------------------|------------|------------|------------|
| Roboty rozbiórkowe | 45100000-8 | 45111000-8 | 45111300-1 |

1.5 Określenia podstawowe

Określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowane, a wymagające zdefiniowania w celu jednoznacznego zrozumienia zapisów dokumentacji projektowej i ST.

Nie występują.

2 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania robót budowlanych powinny spełniać wymagania odpowiednich norm lub posiadać aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności wymagane lub dobrowolnie stosowane przez producentów. Na podstawie ustawy z dnia 3 kwietnia 1993r. o badaniach i certyfikacji (Dz.U.Nr55, poz. 250 i z 1994r. Nr27, poz.96) maszyny, urządzenia i inne wyroby wymienione w wykazach ustalonych Zarządzeniem Dyrektora PCBC z dnia 20 maja 1994r. (Monitor Polski z 1994r. Nr.39 poz.339 i nr 60 poz.535) i instalowane w obiekcie, powinny odpowiadać wymaganiom jakościowym w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i posiadać znak bezpieczeństwa "B" lub CE. Wyroby nie podlegające obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa powinny mieć udokumentowaną dobrą jakość i spełniać wymagania bezpieczeństwa pracy oraz być właściwe z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wyroby, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy należy stosować zgodnie z Aprobata Techniczną Producenta wyrobu.

(Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05.08.1998r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 107 poz. 679 z 1998 r.). Materiały budowlane stosowane do wykonywania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2004 Nr 198 poz. 2041). Materiały budowlane muszą być oznakowane znakiem budowlanym dopuszczenia wyrobu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie i muszą posiadać informację od producenta zawierającą: a. określenie, siedzibę i adres producenta oraz adres zakładu produkującego wyrób budowlany; b. identyfikację wyrobu budowlanego zawierającą: nazwę, nazwę handlową, typ, odmianę, gatunek i klasę według Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej; c. numer i rok publikacji Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej, z którą potwierdzono zgodność wyrobu budowlanego; d. numer i datę wystawienia krajowej deklaracji zgodności; e. inne dane, jeżeli wynika to z Polskiej Normy wyrobu lub aprobaty technicznej; f. nazwę jednostki certyfikującej, jeżeli taka jednostka brała udział w zastosowanym systemie oceny zgodności wyrobu budowlanego. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić Dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

2.1 Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na właściwości przewożonych materiałów. Materiały należy transportować zgodnie z zaleceniami producenta i wg warunków technicznych zależnych od rodzaju przewożonych materiałów, części, elementów lub sprzętu.

2.2 Warunki dostawy

Dostawa materiałów elementów i urządzeń przeznaczonych do realizacji zamierzenia budowlanego zgodna z wytycznymi producenta.

2.3 Kontrola jakości

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów i będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz robót. Inspektor Nadzoru ustali, jaki system kontroli jest konieczny do powyższego zakresu robót. Kontrola (w zależności od potrzeb) będzie obejmować: - jakość użytego materiału, - atesty na materiały i urządzenia, - świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, - oceny lub opinie higieniczne Państwowego Zakładu higieny - aprobaty techniczne lub certyfikaty, - zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami, - zgodności wykonania robót z przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, - jakość i trwałość wykonanych robót, - zachowanie warunków bhp i ochrony ppoż. - protokoły z pomiarów i badań. Wszystkie badania i pomiary należy przeprowadzać zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku braku norm można stosować wytyczne krajowe, lub inne procedury zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru. Kopie wyników badań należy przekazać Inspektorowi Nadzoru. Wszystkie koszty związane z prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

3 Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania robót budowlanych

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

4 Wymagania dotyczące środków transportu

Środki transportu (będące własnością Wykonawcy lub wynajęte) służące do przewozu materiałów budowlanych mają być utrzymywane w dobrym stanie i spełniać wszystkie wymogi w zakresie poruszania się pod drogach publicznych. Będą spełniały normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

5 Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowania, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ogrodzeń, a także wymagania specjalne.

Wykonawca przedstawi Inspektorowi do akceptacji projekt organizacji robót i harmonogram uwzględniający wszystkie warunki, w jakich będą wykonywane roboty.

Rozbiórka powinna być przeprowadzona tak, aby stopniowo odciążać elementy nośne konstrukcji. Usunięcie elementu nie może powodować naruszenia stateczności elementów przyległych.

Rozbiórkę rozpoczyna się od: rozbiórki, obróbek blacharskich, rozbiórki elementów mocowanych do dachu, rozbiórki pokrycia dachu, rozebranie ścian murowanych, wykucia i przekucia, rozbiórka podkładów betonowych, skucie tynków wewnętrznych i zewnętrznych budynku, demontaż stolarki okienne i drzwiowej odwóz i utylizacja gruzu, uprzątnięcie terenu po robotach rozbiórkowych

Rozbiórkę obróbek blacharskich należy dokonać w sposób ręczny, mechanicznie przy użyciu piły tarczowej kątovej oraz lekkich młotków i przecinaków. Wyszczególnienie robót

- Ostrożne rozebranie obróbek.
- Posegregowanie blachy na nadającą się i nie nadającą się do dalszego użytku.
- Złożenie blachy we wskazanym miejscu.
- Oczyszczenie podłoża z gwoździ i szpilek.

Ręczne rozebranie ścian, filarów, nadproży i licowania z cegieł. Odłożenie na bok cegieł całych i połówek nadających się do ponownego wbudowania.

Oczyszczenie cegieł z resztek zaprawy.

- Rozebranie stropów betonowych
- Założenie deskowań stropów niższej kondygnacji pod rozbieranymi stropami.
- Przecięcie zbrojenia.
- Odłożenie zbrojenia na bok i posegregowanie

6 Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentacji odniesienia

Kontrola jakości robót będzie przebiegała zgodnie z Programem Zapewnienia Jakości opracowanym przez Wykonawcę, wymaganiami ogólnymi oraz przywołanymi w niniejszej specyfikacji normami.

7 Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Obmiaru wykonanych robót dokonywać komisyjnie (Inwestor-Wykonawca) w oparciu o sporządzony wcześniej przedmiar. Przedmiar i obmiar robót należy przeprowadzać według założeń przyjętych w przedmiarze i kosztorysie ofertowym lub innych założeń ustalonych z Zamawiającym.

8 Odbiór robót budowlanych

Odbiór dokonywany jest komisyjnie i zgodnie z rodzajem robót, na warunkach określonych umową. Powyższe roboty podlegają następującym odbiorom:

- 1) Odbiór częściowy,
- 2) Odbiór ostateczny końcowy.

Gotowość danej części robót do odbioru, lub gotowość do odbioru ostatecznego zgłasza Wykonawca do Zamawiającego na piśmie i jednocześnie powiadamia Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony zgodnie z warunkami umownymi dla przedmiotowego zamówienia. Podstawowym dokumentem będzie protokół odbioru robót sporządzony w/g wzoru ustalonego przez Inwestora.

Odbiór robót będzie dokonany komisyjnie, z uwzględnieniem następujących elementów:

- protokołów odbiorów częściowych,
- terminowości wykonania robót,
- przepisów obowiązującego prawa budowlanego,
- przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- certyfikatów, atestów, świadectw, itp. na materiały i urządzenia,
- protokołów z pomiarów i badań,
- wykonanie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, przedmiarem robót, kosztorysem ofertowym, wymaganiami niniejszej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

9 Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wykonaniem prac tymczasowych i towarzyszących nie podlegają odrębnej zapłacie i będą uwzględnione przez wykonawcę w cenach jednostkowych robót podstawowych.

10 Dokumenty odniesienia

Dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

- Dokumentacja projektowa
 - Przedmiar robót,
 - Kosztorys ofertowy,
 - Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą
 - Normy, wytyczne i przepisy związane:
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom II Instalacje, sanitarne i przemysłowe”. Arkady, Warszawa 1988.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75/02 poz. 690).

- A. Roboty ziemne i konstrukcyjne,
- B. Roboty wykończeniowe,
- C. Zabezpieczenia i izolacje,
- D. Roboty instalacyjne elektryczne,
- E. Roboty instalacyjne sanitarne.