

Wzór umowy

zawarta w dniu pomiędzy:

Gliwicami – Miastem na Prawach Powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP: 6311006640, w imieniu i na rzecz którego działa – **Centrum 3.0 – Gliwickiego Ośrodka Działań Społecznych**, z siedzibą w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 1, 44-100 Gliwice

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

łącznie zwani **Stronami**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie – wariant I (bez negocjacji) na podstawie art. 275-296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Adaptacja budynku przy ul. Siemińskiego 6 w Gliwicach wraz z budynkiem pomocniczym na nową siedzibę GODS**”, obejmujące:
 - 1) przebudowę i remont budynków dawnej Szkoły Muzycznej:
 - a) "budynku głównego" o nr ewidencyjnym 665,
 - b) "budynku pomocniczego" o nr ewidencyjnym 643wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji szkolnej na funkcję usługową;
 - 2) nadbudowę "budynku głównego" i rozbudowę o szyb windy zewnętrznej;
 - 3) zagospodarowanie terenu obejmującego infrastrukturę techniczną i towarzyszącą,
 - 4) przebudowę sieci elektroenergetycznej oświetlenia skweru Bottrop.
2. Przedmiotem umowy jest:
 - 1) wykonanie robót budowlanych wraz z robotami towarzyszącymi oraz czynnościami niezbędnymi do realizacji tych robót budowlanych;
 - 2) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie/zgłoszenie zakończenia robót budowlanych/budowy do organu administracji architektoniczno-budowlanego;
 - 3) przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.

3. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w „Dokumentacji projektowej” (załącznik nr 1 do umowy) oraz w umowie.
4. Przedmiar robót zawarty jako załącznik nr 24 do SWZ postępowania prowadzonego pn.: „Adaptacja budynku przy ul. Siemińskiego 6 w Gliwicach wraz z budynkiem pomocniczym na nową siedzibę GODS” (oznaczenie sprawy: GODS-ZP.2712.1.2022) nie jest częścią opisu przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3.
5. Integralną część umowy stanowi harmonogram terminowo-rzeczowo-finansowy robót (załącznik nr 2 do umowy), w którym wyszczególniono części stanowiące podstawę odrębnych odbiorów i ich wartości.
6. Integralną część umowy stanowi szczegółowy kosztorys ofertowy opracowany przez Wykonawcę wraz z zestawieniem cen i kosztów robocizny, materiałów i sprzętu (załącznik nr 4 do umowy).
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych i uzyskaniu prawomocnych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi właściwymi przepisami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.

§2

Termin i miejsce realizacji

1. Termin rozpoczęcia robót Strony ustalają na dzień:
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy Strony ustalają na: do dnia (... miesięcy) od daty wskazanej w ust. 1, z zastrzeżeniem ust.4.
3. Termin zakończenia robót Strony ustalają na dzień wskazany w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym robót (załącznik nr 2 do umowy).
4. Terminem zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2, jest dzień zgłoszenia przez Wykonawcę do Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego całego przedmiotu umowy, w tym robót budowlanych, z uwzględnieniem wymagań określonych w §6 umowy.
5. Miejsce wykonania robót: ul. Siemińskiego 6-6a, 44-100 Gliwice.

§3

Obowiązki Stron

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) będzie współpracował z Wykonawcą w celu należytego wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 5 dni roboczych przed rozpoczęciem robót;
 - 3) przekaże Wykonawcy - w terminie do 5 dni od dnia zawarcia umowy:
 - a) dziennik budowy,
 - b) dokumentację projektową i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (w wersji elektronicznej oraz papierowej w 1 egzemplarzu), o której mowa w §1 ust.3.
 - 4) zapewni na swój koszt Inżyniera Kontraktu;
 - 5) zabezpieczy pełnienie nadzoru autorskiego przez jednostkę projektowania;
 - 6) przygotuje, na pisemny wniosek Wykonawcy, oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością dla wskazanej we wniosku działki;
 - 7) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania;

- 8) dokona odbioru robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz odbiorów częściowych;
 - 9) przygotuje, na piśmie wniosek Wykonawcy, pełnomocnictwo dla wskazanej we wniosku osoby do uzyskania wymaganych przepisami prawa danych i dokumentów wyjściowych, warunków technicznych, decyzji, opinii, a także do składania oświadczeń, wniosków i innych czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy z zastrzeżeniem czynności prawnych, w których konieczne jest osobiste występowanie Zamawiającego;
 - 10) przygotuje pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt 9) w terminie do 7 dni licząc od dnia następnego od daty pozyskania danych niezbędnych do przygotowania tego pełnomocnictwa;
 - 11) przyjmie protokolarnie od Wykonawcy przedmiot umowy, o którym mowa w §1, w terminie 14 dni roboczych licząc od dnia następnego od daty rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy wyznaczonej zgodnie z §6 ust. 4, z zastrzeżeniem §6 ust. 7 i ust. 9;
 - 12) ma prawo do kontroli działalności Wykonawcy w zakresie objętym umową, w celu weryfikacji rzeczywistego korzystania z potencjału podmiotów trzecich przy realizacji umowy, w zakresie w jakim udostępniają swoje zasoby potrzebne do realizacji umowy, poprzez żądanie przedstawienia w szczególności: np. dokumentów dotyczących rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a podmiotami trzecimi, umowy współpracy pomiędzy nimi, protokołów przekazania sprzętu;
 - 13) dokona odbioru robót oraz zapłaci wynagrodzenie umowne zgodnie z zapisami umowy na warunkach i w terminach określonych w §5/5* i §6; Dokonanie odbioru i zapłaty za wykonane roboty budowlane nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłoszenia zastrzeżeń z tytułu wad oraz dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tego samego tytułu.
2. Obowiązki Wykonawcy:
- 1) zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami i kwalifikacjami w odpowiednich branżach;
 - 2) przejmie za protokołem teren budowy od Zamawiającego w dniu przekazania terenu budowy oraz zapewni dozór mienia na terenie budowy; protokół przekazania terenu budowy zostanie przygotowany przez Zamawiającego;
 - 3) przekaże Zamawiającemu w terminie do 3 dni roboczych, licząc od dnia następnego od daty zawarcia umowy, oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków;
 - 4) zgłosi do odpowiedniego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego termin rozpoczęcia robót budowlanych;
 - 5) wykona wszystkie prace przygotowawcze w ramach przedmiotu umowy niezbędne do realizacji przedmiotu umowy;
 - 6) wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z zachowaniem norm oraz zgodnie z uzyskanymi decyzjami i przepisami prawa, z materiałów własnych;
 - 7) zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz poniesie koszty zużycia energii elektrycznej, wody, odprowadzenia ścieków, ciepła i innych mediów w czasie realizacji przedmiotu umowy; Wykonawca podejmie czynności przepisania na Zamawiającego liczników odbioru mediów z minimum 30-dniowym wyprzedzeniem, o czym poinformuje pisemnie lub elektronicznie Zamawiającego;

- Spisanie stanu liczników odbioru mediów związane z przepisaniem liczników na Zamawiającego odbędzie się nie wcześniej niż w dniu odbioru końcowego;
- 8) opracuje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych;
 - 9) będzie zobowiązany do współpracy z wybranymi przedstawicielami Zamawiającego, a w przypadku ustanowienia przez Zamawiającego Inżyniera Kontraktu, do współpracy z jego przedstawicielami i wskazanymi przez niego inspektorami nadzoru inwestorskiego;
 - 10) ogrodzi i zabezpieczy w sposób trwały teren budowy przed dostępem osób trzecich i utrzyma teren budowy i zaplecza budowy w należyтым porządku; w szczególności zapewni ochronę mienia i bezpieczeństwa p.poż. oraz przestrzeganie przepisów BHP;
 - 11) we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy i właściwie zagospodaruje teren budowy zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, wskazaniami zawartymi w Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) oraz ustawy Kodeks Pracy;
 - 12) będzie prowadził dziennik budowy, do którego prowadzenia zobligowany jest kierownik budowy;
 - 13) poinformuje Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej natychmiast po ich stwierdzeniu i dokona w porozumieniu z Zamawiającym uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
 - 14) będzie pisemnie lub elektronicznie informował Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego;
 - 15) roboty budowlane będzie prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska;
 - 16) będzie prowadzić roboty w sposób umożliwiający zachowanie dobrego stanu fitosanitarnego zieleni, która nie jest w ramach zadania przeznaczona do usunięcia; Wykonawca będzie prowadził roboty w pobliżu istniejącej zieleni ze szczególną ostrożnością, nie będzie składował materiałów budowlanych i odpadów w pobliżu istniejącej zieleni wysokiej i wykona prace zabezpieczające w zakresie zieleni w obrębie prowadzonych prac i dróg transportowych;
 - 17) w związku z uzyskaniem zgody Miejskiego Zarządu Usług Komunalnych w Gliwicach (dalej: MZUK) na zajęcie części skweru Bottrop w celu wykonania izolacji budynku oraz ułożenia drenażu, wykonawca zobowiązany jest te prace wykonać pod nadzorem MZUK; Rozpoczęcie prac przez Wykonawcę może nastąpić po zleceniu płatnego nadzoru MZUK oraz podpisaniu protokołu przekazania terenu pod inwestycję, z uzgodnieniem warunków i terminów zajęcia. Z uwagi na istniejącą sieć nawadniającą oraz korzenie drzew rosnących w pobliżu budynku, prace należy wykonywać ręcznie;
 - 18) w związku z uzyskaniem zgody Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach na zajęcie części chodnika wzdłuż ul. Siemińskiego 6 w obszarze działki 1724 celem wykonania izolacji ściany fundamentu oraz ułożenia drenażu wokół budynku, wykonawca jest zobowiązany wykonać pracę zgodnie z treścią decyzji Prezydenta Miasta Gliwice NR ZDM/137/2022/KL z dnia 13 stycznia 2022 r. (załącznik nr 10 do umowy);
 - 19) ponosi odpowiedzialność za:
 - a) uszkodzenie systemu korzeniowego drzew i krzewów,
 - b) naruszenie lub uszkodzenie pni drzew,

- c) przycinanie korony drzew lub krzewów poza cięciami pielęgnacyjnymi, niewymagającymi pozyskania stosownej decyzji zezwalającej na wycinkę dla drzew i krzewów, które w ramach zadania nie są przeznaczone do wycinki, a Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na opisane wyżej działania Wykonawcy;
- 20) jest zobowiązany w trakcie wykonywania przedmiotu umowy chronić znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne (art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne); W związku z tym w przypadku ich zniszczenia, uszkodzenia lub przemieszczenia Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego; Następnie najpóźniej do dnia zakończenia przedmiotu umowy Wykonawca zleci uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonanie pracy geodezyjnej w asortymencie „osnowy i pomiary grawimetryczne i magnetyczne” w celu wymiany zniszczonych i uszkodzonych znaków osnowy III klasy; Kopia zgłoszenia pracy geodezyjnej zawierająca nr KERG nadany przez Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i datę rejestracji stanowią podstawę kontroli wykonania;
- 21) zleci i poniesie koszty nadzoru technicznego, w szczególności ze strony dysponentów, gestorów, właścicieli istniejącego uzbrojenia – jeżeli dotyczy;
- 22) potwierdzi sprawowanie nadzoru technicznego poprzez przedstawienie dokonania przez dysponentów, gestorów albo właścicieli istniejącego uzbrojenia wpisu w dzienniku budowy lub przedstawienie innego dowodu potwierdzającego sprawowanie nadzoru technicznego;
- 23) zabezpieczy dostawy materiałów, urządzeń i osprzętu, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Prawa budowlanego, ustawy o wyrobach budowlanych oraz projektu;
- 24) na każde żądanie Zamawiającego (Inżyniera Kontraktu) zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską normą lub aprobatą techniczną;
- 25) zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów;
- 26) przed dostarczeniem wyposażenia lub jego części uzyska akceptację Zamawiającego. W celu uzyskania akceptacji dostarczy wszelkie niezbędne dokumenty świadczące o jakości wyposażenia, m.in. karty katalogowe, certyfikaty potwierdzające zgodność z normami, atesty, próbki tkanin (jeżeli dotyczy), sprawozdania z badań potwierdzające wymaganą wytrzymałość na ścieranie (jeżeli dotyczy). W przypadku stwierdzenia niezgodności możliwe jest wstrzymanie całej dostawy wyposażenia lub jego części wraz z nakazem natychmiastowej wymiany na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy;
- 27) na żądanie Zamawiającego przeprowadzi badania, które nie były przewidziane umową. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego; Zamawiający może zarządzić specjalną kontrolę jakości robót lub inne badania i zlecić profesjonalnemu podmiotowi trzeciemu wykonanie opinii lub ekspertyzy mającej na celu zapewnienie wymaganej jakości przedmiotu umowy; Jeśli

w rezultacie tych kontroli, badań, opinii lub ekspertyz okaże się, że wykonywane/wykonane roboty są niezgodne z Umową – koszt tych kontroli, badań, opinii i ekspertyz obciąża Wykonawcę; W przeciwnym przypadku – koszt kontroli, badań, opinii, ekspertyz obciąża Zamawiającego;

- 28) zobowiązany jest do posiadania – w czasie obowiązywania niniejszej umowy – umowy (lub umów) ubezpieczenia odpowiedzialności związanej z realizacją przedmiotowej umowy w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującą swym zakresem co najmniej szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem tej umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1/§5* ust. 2, tj. zł (słownie.....) oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych wynikających z ww. umowy/umów ubezpieczeniowej oraz do przekazania Zamawiającemu uwierzytelnionej kopii ww. umowy/umów ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem zapłaty należnych składek z niej wynikających.

W zakresie ubezpieczenia Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać następujących zasad:

- a) ubezpieczenie winno obejmować również szkody wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa,
 - b) umowa/umowy ubezpieczenia lub polisa/polisy ubezpieczeniowe muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich,
 - c) ewentualne ograniczenie odpowiedzialności ubezpieczyciela nie może być większe niż 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100),
 - d) koszt umowy lub umów (polisy lub polis ubezpieczeniowych), w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca,
 - e) w razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na wyżej wymienionych zasadach, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy lub polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia,
 - f) Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie;
 - g) niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązków opisanych w a) – c) upoważnia Zamawiającego do ubezpieczenia Wykonawcy na jego koszt; koszty, które Zamawiający poniesie celem ubezpieczenia Wykonawcy, Zamawiający będzie mógł potrącić z wynagrodzeń należnych Wykonawcy;
- 29) zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom odpowiedniego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
- 30) zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom Miejskiego i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą o ochronie zabytków, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
- 31) przygotowuje i przekaże Zamawiającemu kompletny wniosek/wnioski o wydanie zezwolenia w rozumieniu art. 40 ust. 2 pkt 2) lub 3) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych na zajęcie pasa drogowego celem umieszczenia w nim urządzeń infrastruktury technicznej lub budowli niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego objętych przedmiotem umowy,

a Zamawiający złoży taki wniosek/wnioski u zarządcy drogi w terminie do 7 dni od daty jego otrzymania od Wykonawcy; Opłaty z tytułu zezwolenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, są kosztem Zamawiającego; w przypadku konieczności uzupełnienia lub korekty wniosku, o którym mowa powyżej, zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu odpowiednich uzupełnień lub korekt wniosku w terminie do 7 dni licząc od dnia następnego od daty otrzymania od Zamawiającego informacji o takiej konieczności (jeżeli wystąpi taka konieczność);

- 32) niezwłocznie przedłoży Zamawiającemu kopie wszelkich decyzji zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego w rozumieniu art. 40 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych celem wykonania robót objętych przedmiotem. Koszty z tytułu uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót objętych przedmiotem umowy oraz opłaty za zajęcie pasa drogowego w przypadku, o którym mowa w art. 40 ust. 2 pkt 1) powyższej ustawy, są kosztami Wykonawcy;
- 33) zobowiązany jest do wykonania i zatwierdzenia (jeżeli dotyczy) projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym u właściwego zarządcy drogi/ruchu oraz Policji lub innych organów wskazanych przez Zamawiającego, wprowadzenia i wykonania oznakowania tymczasowego, objazdu na czas prowadzenia robót, zabezpieczenia lub wykonania dojazdów i dojazdów do posesji oraz ich utrzymania w czasie trwania robót, a po ich zakończeniu zdemontowania oznakowania i innych elementów;
- 34) zapewni dojazd do terenu budowy zgodnie z uzyskanymi zezwoleniami i uzgodnieniami z użytkownikami/właścicielami terenu, po którym ma przebiegać trasa dojazdu do terenu budowy;
- 35) zapewni niezbędne dojazdy/dojścia i objazdy dla mieszkańców, a w przypadku gdy dojazd/dojście do jakiejś posesji będzie czasowo niemożliwe – czas i termin prowadzenia robót Wykonawca uzgodni z mieszkańcami;
- 36) w trakcie realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany będzie utrzymywać drogi dojazdowe i ciągi komunikacyjne oraz teren wokół terenu budowy w czystości. W organizacji placu budowy Wykonawca zapewni stanowisko do mycia kół dla wszystkich samochodów wyjeżdżających z placu budowy;
- 37) zapewni kompleksową obsługę geodezyjną budowy wraz z pomiarem powykonawczym, naniesie pomiar powykonawczy na mapy Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, prześle do Wydziału Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Gliwicach – Grodzkiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pliki komputerowe umożliwiające uzupełnienie bazy mapy numerycznej, oraz prześle Zamawiającemu odbitki map, wraz z wykonaniem metryki;
- 38) przeprowadzi w obecności Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu wymagane przepisami i normami: próby, badania, pomiary oraz sporządzi odpowiednie protokoły;
- 39) zobowiązuje się w ramach umowy do zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych i uzyskania prawomocnych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
- 40) dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron i organów, a także pokryje koszty z tym związane;
- 41) przygotuje dane do protokołów przekazania środków trwałych zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami, w tym przepisami wewnętrznymi Zamawiającego, które zostaną przekazane Wykonawcy po zawarciu umowy; sposób

podziału wytworzonego majątku na środki trwałe oraz ich wartość Wykonawca uzgodni z Zamawiającym i Inżynierem Kontraktu;

- 42) ponosi odpowiedzialność za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 43) jest zobowiązany do zabezpieczenia złomu z demontażu, przewiezienia komisyjnego złomu do punktu skupu i niezwłocznego przekazania Zamawiającemu stosownego dokumentu potwierdzającego odbiór złomu przez skup złomu w celu wystawienia faktury przez Zamawiającego na odbiorcę złomu; złom z demontaży jest własnością Zamawiającego;
Na 3 dni przed planowanym przekazaniem złomu do punktu skupu Wykonawca przekaże pisemnie Zamawiającemu niezbędne informacje w celu wystawienia karty przekazania odpadów w systemie BDO; Dokument potwierdzający odbiór złomu przez skup złomu powinien posiadać informacje o klasyfikacji grupy towarowej (kod GTU) a w przypadku gdy wskazana należność przekracza 15 000,00 zł brutto również o Symbol PKWiU zgodnie z załącznikiem nr 15 do ustawy z dnia 9 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw;
- 44) jest zobowiązany do demontażu i zabezpieczenia tablicy pamiątkowej oraz przekazania jej Zamawiającemu;
- 45) jest zobowiązany do wywozu i utylizacji ziemi, gruzu oraz innych materiałów i nieczystości z terenu budowy i przekazania Zamawiającemu dokumentów wywozu na składowisko odpadów;
- 46) jest zobowiązany do likwidacji i utylizacji zastanego pieca olejowego oraz pozostałego oleju opałowego i przekazania Zamawiającemu dokumentów utylizacji; Wykonawca przekaże Zamawiającemu kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem karty przekazania odpadów w systemie BDO;
- 47) przekaże Zamawiającemu nadmiar materiałów użytych do posadzek; przekazane materiały nie mogą być uszkodzone, ich ilość oraz termin przekazania zostanie wskazany przez Zamawiającego; jako nadmiar rozumie się niewykorzystane, a wskazane w kosztorysie materiały oraz zostanie on przekazany wraz z odbiorem końcowym robót na podstawie podpisanego protokołu między Inżynierem kontraktu a Wykonawcą;
- 48) jest zobowiązany w przypadku awarii związanej z urządzeniem obcym (sieci) do awaryjnego zabezpieczenia uszkodzenia i powiadomienia odpowiednich gestorów sieci i utrzymania oznakowania do czasu przejęcia miejsca awarii przez gestorów sieci; w przypadku awarii jest zobowiązany do prowadzenia działań w porozumieniu z organami wskazanymi w pkt 17) i 18);
- 49) jest zobowiązany do bezpłatnego udostępnienia terenu budowy dla: wykonawstwa robót zleczanych przez Zamawiającego lub wykonywanych w ich imieniu lub na jego rzecz przez: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Gliwicach, Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach, Tauron Dystrybucja S.A., Tauron Nowe Technologie S.A., operatorów sieci teletechnicznych, Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gliwicach, Śląską Sieć Metropolitalną w Gliwicach i inne podmioty, które może wskazać Zamawiający, oraz jest zobowiązany do zawarcia z tymi podmiotami stosownego porozumienia o współpracy pracodawców w sprawie zapewnienia pracownikom bezpieczeństwa i higienicznych warunków pracy oraz o ustanowienia koordynatora ds. bhp na podstawie przepisów art. 208 Kodeksu Pracy;

- 50) wykona wszelkie pomiary, projekty warsztatowe, montażowe, technologiczne niezbędne dla realizacji zamówienia; projekty te należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i normami oraz uzyskać dla nich opinię Nadzoru Autorskiego i akceptację Zamawiającego albo Inżyniera Kontraktu działającego w imieniu Zamawiającego;
 - 51) zapewni nadzór archeologiczny nad prowadzonymi pracami ziemnymi (o ile będzie wymagany);
 - 52) zapewni obsługę geotechniczną w pełnym zakresie wynikającym z realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 53) dokona szkolenia przedstawicieli Zamawiającego w zakresie obsługi zainstalowanych systemów i urządzeń;
 - 54) przeprowadzi rozruch urządzeń i systemów zainstalowanych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 55) zapewni odbiór i dopuszczenie do użytku windy przez Urząd Dozoru Technicznego i przekaże Zamawiającemu dokumenty z ww. odbioru podczas odbioru końcowego;
 - 56) w okresie rozruchu i wyposażania obiektu będzie współpracował z Zamawiającym, udostępni mu poszczególne pomieszczenia w celu ich doposażenia i przystosowania do ich przyszłego funkcjonowania;
 - 57) prowadzić będzie roboty w sposób nienaruszający interesu osób trzecich;
 - 58) uszkodzone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zadania elementy znajdujące się na terenie budowy i poza nim wymieni w ramach umowy;
 - 59) po zakończeniu robót obiekt, teren inwestycji (teren budowy i zaplecze budowy) oraz tereny sąsiednie uporządkuje oraz pozostawi w stanie niepogorszonym względem stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych;
 - 60) dokona aktualizacji harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego w przypadku konieczności dokonania zmian, o których mowa w §9 na wezwanie Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia następnego od daty otrzymania wezwania;
 - 61) przekaże dokument gwarancyjny dla całego przedmiotu umowy, zgodny ze wzorem załączonym do umowy (załącznik nr 3 do umowy);
 - 62) sporządzi i przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w ilości 2 kompletów w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i wymaganiami Zamawiającego ujętymi w ust. 3-5;
 - 63) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione, związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy;
 - 64) dokona wszystkich niezbędnych uzgodnień, które wynikną w czasie realizacji przedmiotu umowy;
 - 65) wykona wszystkie ww. obowiązki na własny koszt, chyba że wskazano w niniejszej umowie inaczej.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą przedmiotu umowy w ilości i formie wskazanej w ust. 2 pkt 62). Dokumentacja powykonawcza w myśl przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane musi obejmować dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót, a także inne dokumenty jakościowe, w szczególności:
- 1) protokoły z utylizacji odpadów (w tym protokoły dotyczące złomu, które są własnością Zamawiającego),
 - 2) kopię projektu budowlanego i/lub wykonawczego z naniesionymi zmianami dokonanymi na rysunkach i w opisach wraz z załączonymi do niego rysunkami

- zamiennymi (podpisany i opieczątowany przez Kierownika budowy oraz Jednostkę Projektową),
- 3) dziennik budowy,
 - 4) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku;
 - 5) instrukcje techniczne, DTR zastosowanych urządzeń, kopie kart gwarancyjnych producentów urządzeń, instrukcje obsługi zastosowanych urządzeń, instrukcje konserwacji urządzeń i systemów,
 - 6) protokoły z prób, sprawdzeń, rozruchów i pomiarów, protokoły odbiorów technicznych, protokoły wymaganych pomiarów i badań, protokoły i inne dokumenty z przeprowadzonych nadzorów branżowych,
 - 7) protokoły z przeszkolenia pracowników Zamawiającego, odpowiednie opisy, schematy elektryczne i teletechniczne (w tym schematy wykonanych połączeń), rysunki, dane potrzebne do prowadzenia dokumentacji przez przyszłego operatora urządzeń – koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę,
 - 8) dane do protokołów przekazania środków trwałych zaakceptowane przez Zamawiającego przygotowane zgodnie z zasadami określonymi w ust. 2 pkt 41),
 - 9) oryginały przekazanej za protokołem przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w ust. 1 pkt 3) lit. b), chyba że zostaną one wykorzystane przez Wykonawcę do sporządzenia dokumentacji powykonawczej,
 - 10) oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót branżowych, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacją warunków zamówienia, obowiązującymi przepisami i normami, oraz że teren budowy został doprowadzony do należytego stanu i porządku, po zakończonych robotach budowlanych,
 - 11) oświadczenie kierownika budowy, że dokumentacja powykonawcza została wykonana zgodnie z wymogami ustawy – Prawo budowlane oraz z wymogami Zamawiającego zawartymi w umowie,
 - 12) zatwierdzone przez przedstawicieli Zamawiającego poszczególnych branż wnioski o zatwierdzenie wyrobów budowlanych dla wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń wraz z dokumentami potwierdzającymi, że dany wyrób spełnia wymagania dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych oraz spełnia wymogi certyfikacji (załącznikami do kart mają być atesty, aprobaty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych, deklaracje zgodności), wraz ze spisem tych kart przyporządkowującym karty do określonych wyrobów budowlanych,
 - 13) kopię kompletnego zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót budowlanych z potwierdzeniem wpływu zawiadomienia do tego organu wraz z kopią protokołu z przeprowadzonej obowiązkowej kontroli właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego, oraz prawomocnych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (o ile dotyczy) a w przypadku braku konieczności dokonywania zawiadomienia, Wykonawca złoży oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót branżowych o braku konieczności składania tego rodzaju zawiadomienia,
 - 14) zgodę Urzędu Dozoru Technicznego na użytkowanie windy,
 - 15) dokumentację fotograficzną.
4. Wszystkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim lub posiadać odpowiednie tłumaczenia przez uprawnionego tłumacza przysięgłego.
 5. W przypadku dokumentu przedstawianego w kopii, dokument ten ma być poświadczony za zgodność z oryginałem przez przedstawicieli Wykonawcy wskazanych w komparycji lub w §12.

6. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty związane z wykonaniem czynności przy robotach instalacyjnych i budowlanych, które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
7. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania przekazania przez Wykonawcę:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę (załącznik nr 5 do umowy),
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika w zakresie niezbędnym do potwierdzenia istnienia stosunku pracy tj. bez danych objętych ochroną prywatności,
 - 4) innych wskazanych przez Zamawiającego dokumentów, zawierających informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika oraz zakres jego obowiązków.
8. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym w wezwaniu, a jeśli termin nie zostanie wyznaczony – w terminie 5 dni roboczych od przekazania wezwania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody, o których mowa w ust. 7.
9. Wykonawca lub Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca zatrudni osoby wykonujące czynności wskazane powyżej na cały okres wykonywania tych czynności w trakcie realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania/wygaśnięcia stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca/Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia od następnego dnia po ustaniu stosunku pracy innej osoby na to samo stanowisko pracy. Jednocześnie w dniu rozpoczęcia pracy przez nowozatrudnioną osobę Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu aktualne oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 6.
10. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
11. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę.
13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli działalności Wykonawcy w zakresie objętym umową. Jeżeli Wykonawca nie wykona któregokolwiek zobowiązania, o którym mowa w umowie Zamawiający wezwie go do jego wykonania/uzupełnienia. Wykonawca skontaktuje się z Zamawiającym do 2 dni roboczych licząc od dnia następnego od otrzymania wezwania w celu ustalenia terminu wykonania zobowiązania.

14. Przedstawiciele Stron, Inżynier Kontraktu, kierownik budowy są zobowiązani do uczestnictwa w Radach Budowy. W Radach Budowy mogą uczestniczyć osoby trzecie, na zaproszenie którejkolwiek ze Stron. Przedstawiciele Stron, wskazani w §12 ust. 1 i 2 są zobowiązani do obecności na Radach Budowy. Na pisemny wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyrazić zgodę na odstępstwo od uczestnictwa w radach budowy poszczególnych osób wyszczególnionych w §12 ust. 1 gdy roboty z danej branży nie są wykonywane przez okres co najmniej jednego tygodnia liczonego od dnia wpływu wniosku do Zamawiającego. Dla ww. zgody Zamawiającego wymagana jest forma pisemna.
15. Rady Budowy odbywać się będą nie rzadziej niż raz w miesiącu i odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego lub na terenie robót budowlanych. Informacje o terminie oraz miejscu odbywania się Rad budowy zostanie przekazana przez Zamawiającego na 5 dni robocze przed ich terminem. Odbycie się Rady Budowy będzie potwierdzone protokołem posiedzenia, którego wzór stanowi załącznik nr 11 do umowy. Jeśli Rady budowy będą odbywać się na terenie budowy, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić bezpieczne miejsce spotkania dla wszystkich uczestników Rady.
16. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (dalej: ustawa o elektromobilności) i że w trakcie obowiązywania umowy w okresie wymaganym ww. ustawą będzie spełniał wymagania określone w tej ustawie. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zadanie publiczne objęte umową w okresie wymaganym ww. ustawą zapewniając wykorzystanie pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym na poziomach wymaganych przez przepisy ustawy o elektromobilności. Wykonawca zobowiązuje się, że przy wykonywaniu zadania objętego umową zapewni łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym, na poziomie wymaganym Ustawą o elektromobilności. Wykonawca przekazał wraz z ofertą oświadczenie o spełnianiu wymogów Ustawy o elektromobilności oraz zobowiązuje się: do przekazania Zamawiającemu, nie później niż w odstępach 6 miesięcy trwania umowy, a także na każde żądanie Zamawiającego, pisemnego oświadczenia o spełnianiu obowiązku wynikającego ze zdania poprzedzającego zdania według wzoru stanowiącego załącznik nr 13 do umowy. Przedłożenie oświadczeń, o których mowa powyżej nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania zestawienia pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu tego zadania, a także dokumentów dotyczących tych pojazdów.
17. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnymi środkami oraz zasobem kadrowym umożliwiającym w pełni należyte wywiązywanie się ze wszystkich obowiązków umownych niezależnie od ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii lub stanu wyjątkowego oraz wprowadzenia ograniczeń, zakazów i nakazów związanych ze stanem epidemii lub stanu wyjątkowego, w szczególności wynikających z rozporządzeń Rady Ministrów w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii lub stanu wyjątkowego.

§4

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres rzeczowy robót wynikający ze złożonej oferty.

2. Następujące prace zostaną wykonane przez podwykonawcę oraz dalszego podwykonawcę, za którego odpowiada Wykonawca:
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu i aktualizowania wykazu wszystkich Podwykonawców, którym powierzy wykonywanie robót budowlanych, bez względu na wartość umowy, oraz wykazu Podwykonawców dostaw lub usług o wartości umowy powyżej 50 000,00 zł oraz zakresu tych robót, dostaw i usług ze wskazaniem, który z Podwykonawców będzie je wykonywał. Wykazy, o których mowa powyżej Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty zawarcia odpowiednio pierwszej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane i pierwszej umowy na dostawy lub usługi. Aktualizacja wykazów przez wykonawcę ma następować każdorazowo po zawarciu przez niego następnych umów o podwykonawstwo na roboty budowlane i następnych umów na dostawy lub usługi w terminie do 7 dni od daty ich zawarcia.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na wartość umowy, a także projektu jej zmiany.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bez względu na wartość umowy, i jej zmian w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
7. Zamawiający określa 21-dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości umowy powyżej 50 000,00 zł, oraz ich zmian w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) umowa nie może zawierać postanowień niezgodnych z art. 463 ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz z innymi przepisami mającymi charakter bezwzględnie obowiązujący,
 - 2) umowa musi spełniać wymagania określone w dokumentach zamówienia w zakresie:
 - a) gwarancji należytego wykonania umowy tj. odpowiedzialności Podwykonawcy za wykonanie, niewykonanie lub nienależyte wykonanie,
 - b) odpowiedzialności Podwykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi,
 - c) odpowiedzialności Podwykonawcy z tytułu kar umownych,
 - d) terminu płatności, o którym mowa w ust. 9,
 - e) możliwości zatrudnienia Dalszych Podwykonawców,
 - f) obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty związane z

- wykonaniem wszystkich czynności przy robotach, o których mowa w §3 ust. 6 umowy, i które polegają na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy,
- g) zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w częściach,
 - h) zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy z powodu zmiany cen materiałów lub kosztów wykonania zamówienia, analogicznych do uregulowań zawartych w niniejszej umowie.
- 3) umowa musi zawierać bezwarunkowe oświadczenie Podwykonawcy o kumulatywnym przystąpieniu do długu Wykonawcy w zakresie odpowiedzialności związanej z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań (w tym zobowiązań związanych z udzieloną rękojmią lub gwarancją) wynikających z niniejszej umowy w części objętej umową o podwykonawstwo do kwoty wynikającej z umowy o podwykonawstwo,
 - 4) umowa musi zawierać zgodę Wykonawcy na kumulatywne przystąpienie do długu przez Podwykonawcę, o którym mowa w pkt 3),
 - 5) umowa musi zawierać solidarne zobowiązanie Wykonawcy i Podwykonawcy do przekazania Zamawiającemu oświadczenia o kumulatywnym przystąpieniu do długu, którego wzór stanowi załącznik nr 6 (o treści jak zobowiązania gwarancyjne wynikające z niniejszej umowy).
- 11. Oryginał oświadczenia, o którym mowa w ust. 10 pkt 5) Wykonawca przekaże/doręczy Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo.
 - 12. Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu uwierzytelnionych kopii wniosków Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców o zmianę wynagrodzenia z powodu zmiany cen materiałów lub kosztów wykonania zamówienia w terminie do 7 dni od daty ich wpływu do Wykonawcy.
 - 13. W przypadku powierzenia przez Podwykonawcę realizacji prac Dalszemu Podwykonawcy zapisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio.

§5

Wynagrodzenie i warunki płatności

- 1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy ustala się na **kwotę brutto**: zł (słownie:), w tym kwota netto w wysokości zł (słownie:) i podatek VAT w wysokości zł.
- 2. Wykonawca ma możliwość wystawiania faktur częściowych:
 - 1) faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu;
 - 2) wartości na fakturach częściowych będą wynikać z zakresu rzeczowego i finansowego podanego w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym (dot. faktycznie wykonanych robót);
 - 3) rozliczenie częściowe, realizowane po wykonaniu każdego elementu rozliczeniowego przedmiotu umowy określonego w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym, na podstawie protokołu odbioru częściowego, do wysokości 90% wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem art. 443 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 4) rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy;
 - 5) suma wartości faktur częściowych dot. przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 3 nie przekroczy wartości brutto podanej w ust. 1.
- 3. Wartości wynagrodzenia, które zostało określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę dla realizacji umowy, w tym wydatki związane z wykonaniem wszystkich obowiązków wynikających z umowy i jej załączników, i

- uwzględniają wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający przekaże wartość brutto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku nr w terminie do 30 dni od daty:
 - 1) wpływu faktury w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego, albo
 - 2) dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, albo
 - 3) wpływu faktury ze wskazanego przez Wykonawcę jego adresu poczty elektronicznej:@.... na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: ...@.....Jeżeli faktura, o której mowa w pkt 2) oraz 3), wpłynęła w sobotę, w dniu uznanym ustawowo za wolny od pracy bądź w dniu roboczym po godzinach pracy administracji Zamawiającego (08:00-16:00) przyjmuje się, że faktura wpłynęła w pierwszym dniu roboczym, następującym po dniu wpływu.
 5. **Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 4 rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym/osobistymⁱ Wykonawcy.
 6. Podstawą wystawienia rachunku/faktur o których mowa w ust. 2 pkt. 3) jest protokół odbioru częściowego przedmiotu umowy spisany w obecności przedstawicieli Stron zgodnie z §12.
 7. Podstawą wystawienia faktury, o której mowa w ust. 2 pkt. 4) jest końcowy protokół odbioru przedmiotu umowy spisany w obecności przedstawicieli Stron zgodnie z §12.
 8. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 4, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.:
 - 1) faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT,
 - 2) zatwierdzonego przez Strony protokołu odbioru częściowego (do faktury końcowej zostanie zamiast protokołu odbioru częściowego dołączony protokół odbioru końcowego i przekazania budynków do użytkowania) wraz z wymaganymi załącznikami, o których mowa w §6 umowy,
 - 3) oświadczenia o którym mowa w ust 10.
 9. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 10. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające dodatkowo:
 - 1) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilość dni tego opóźnienia;
 - 2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów;
 - 3) w przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału Podwykonawców – warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oryginału oświadczenia Wykonawcy o treści załącznika nr 7a do umowy.
 11. W przypadku wypłacania wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w §4, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
 12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11, wstrzymuje się wypłatę wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty .

13. Dokumenty finansowo-księgowe powinny być wystawione na następujące dane:

1) nabywca:

Gliwice - Miasto na Prawach Powiatu

ul. Zwycięstwa 21

44-100 Gliwice

NIP: 6311006640;

2) odbiorca oraz adres korespondencyjny:

Centrum 3.0 – Gliwicki Ośrodek Działań Społecznych

ul. Zwycięstwa 1

44-100 Gliwice

14. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze NIP: 6311006640.
15. Wynagrodzenie zostanie ustalone z zastosowaniem obowiązującej stawki podatku VAT, z zastrzeżeniem ust. 23.
16. W przypadku zmiany stawki VAT, zmiany stawki podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, każda ze stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia może wystąpić z takim żądaniem do drugiej strony umowy.
17. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 16, za wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany stawki podatku VAT lub zmiany stawki podatku akcyzowego, należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilno-prawne. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych należy wskazać sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK) przez podmiot zatrudniający uczestniczący w wykonywaniu zamówienia publicznego.
18. Lista, o której mowa w ust. 17, musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
19. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, o których mowa w ust. 18, również na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym we wniosku.
20. Zmiana wynagrodzenia w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 16 będzie uznana za zaakceptowaną przez drugą stronę jeżeli w terminie 14 dni licząc od dnia następnego od daty przedłożenia jej żądania takiej zmiany druga strona nie przekaże pisemnych zastrzeżeń.
21. Strony zgłoszą w terminie określonym w ust. 20 pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia, jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany, o których

- mowa w ust. 16 nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zostaną przedstawione nierzetelne dane lub żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.
22. Zmiana wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 16 zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej albo zmiany minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
 23. Zmiana wynagrodzenia, w związku ze zmianą stawki VAT, o której mowa w ust. 15, a także zmiana wynagrodzenia w sytuacji opisanej w ust. 16 wymaga formy aneksu. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 15 i 16 Wykonawca, do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawiania faktur VAT w dotychczasowej wysokości brutto. Faktury korygujące VAT do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Wykonawca wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie. W przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT Wykonawca wystawi fakturę z zastosowaniem stawki VAT zgodnej z przepisami ustawy o VAT stosownie obniżając wynagrodzenie brutto.
 24. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie miasta Gliwice albo Wieloletniej Prognozie Finansowej, aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po przyjęciu tych zmian przez właściwy organ.
 25. W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku, o którym mowa w ust. 16, aneks zwiększający wynagrodzenie na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem tego aneksu. Wszelkie płatności dokonane na podstawie tego aneksu przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy ponad kwotę wynagrodzenia obowiązującego przed datą zawarcia aneksu podlegają zwrotowi na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni licząc od dnia następnego od daty wezwania Wykonawcy do zwrotu nienależnego świadczenia.
 26. Zasady, o których mowa w ust. 16-24 będą miały odpowiednie zastosowanie w przypadku zmian organizacyjno-prawnych mających wpływ na istnienie lub wysokość zobowiązania Wykonawcy w zakresie podatku od towarów i usług, za wyjątkiem zmian powodujących zwiększenie wynagrodzenia brutto.
 27. Wszelkie roboty wykraczające poza przedmiot umowy określony w §1, z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Brak zgody udzielonej w przewidzianej formie pozbawia Wykonawcę roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie. Zamawiający informuje, że Inżynier Kontraktu nie jest osobą upoważnioną do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
 28. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Wykonawcy. Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.

29. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
30. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z umowy.
31. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli działalności Wykonawcy w zakresie objętym umową.
32. W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
33. *** Zamawiający może dokonać zapłaty należności w formie metody podzielonej płatności.
34. *** W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust. 33***, Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 4 w terminie wskazanym w ust. 4 (z uwzględnieniem ust. 8 i ust. 10), zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek Wykonawcy.
35. **** Zamawiający przekaże wartość brutto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 4 w terminie wskazanym w ust. 5 (z uwzględnieniem ust. 8 i ust. 10).

§5*

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie ustalone za realizację przedmiotu umowy, stanowiące wartość należną Wykonawcy, ustala się na kwotę:zł (słownie: zł).
2. Całkowita wartość umowy wynosi: zł (słownie: zł), w tym wartość podatku VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający w kwocie: zł.
3. Wykonawca ma możliwość wystawiania faktur częściowych:
 - 1) faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu;
 - 2) wartości na fakturach częściowych będą wynikać z zakresu rzeczowego i finansowego podanego w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym (dot. faktycznie wykonanych robót);
 - 3) rozliczenie częściowe, realizowane po wykonaniu każdego elementu rozliczeniowego przedmiotu umowy określonego w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym, na podstawie protokołu odbioru częściowego, do wysokości 90% wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem art. 443 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 4) rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy;
 - 5) suma wartości faktur częściowych dot. przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 3 nie przekroczy wartości brutto podanej w ust. 1.
4. Wartości wynagrodzenia, które zostało określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę dla realizacji umowy, w tym wydatki związane z wykonaniem wszystkich obowiązków wynikających z umowy i jej załączników, i uwzględniają wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający przekaże wartość brutto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w banku nr w terminie do 30 dni od daty:
 - 1) wpływu faktury w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego, lub
 - 2) dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, lub

- 3) wpływu faktury ze wskazanego przez Wykonawcę jego adresu poczty elektronicznej:@.... na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: ...@.....
Jeżeli faktura, o której mowa w pkt 2) oraz 3), wpłynęła w sobotę, w dniu uznanym ustawowo za wolny od pracy bądź w dniu roboczym po godzinach pracy administracji Zamawiającego (08:00-16:00) przyjmuje się, że faktura wpłynęła w pierwszym dniu roboczym, następującym po dniu wpływu.
6. Podstawą wystawienia rachunku/faktur o których mowa w ust. 3 pkt. 3) jest protokół odbioru częściowego przedmiotu umowy spisany w obecności przedstawicieli Stron zgodnie z §12.
7. Podstawą wystawienia faktury, o której mowa w ust. 3 pkt. 4) jest końcowy protokół odbioru przedmiotu umowy spisany w obecności przedstawicieli Stron zgodnie z §12.
8. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 5, liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.:
- 1) faktury Wykonawcy,
 - 2) zatwierdzonego przez Strony protokołu odbioru częściowego (do faktury końcowej zostanie zamiast protokołu odbioru częściowego dołączony protokół odbioru końcowego i przekazania do użytkowania) wraz z wymaganymi załącznikami, o których mowa w §6 umowy,
 - 3) oświadczenia o którym mowa w ust 10.
9. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wszystkich należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające dodatkowo:
- 1) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące ilość dni tego opóźnienia;
 - 2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów;
 - 3) w przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału Podwykonawców – warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oryginału oświadczenia Wykonawcy o treści załącznika nr 7a do umowy.
11. W przypadku wypłacania wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w §4, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11, wstrzymuje się wypłatę wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty .
13. Dokumenty finansowo-księgowe powinny być wystawione na następujące dane:
- 1) nabywca:
Gliwice - Miasto na Prawach Powiatu
ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
NIP: 6311006640;
 - 2) odbiorca oraz adres korespondencyjny:
Centrum 3.0 – Gliwicki Ośrodek Działań Społecznych
ul. Zwycięstwa 1
44-100 Gliwice
14. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze NIP: 6311006640.

15. W przypadku zmiany stawki VAT, zmiany stawki podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz w przypadku zmiany stawki VAT mającej wpływ na całkowitą wartość umowy, każda ze stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia lub całkowitej wartości umowy może wystąpić z takim żądaniem do drugiej strony umowy.
16. Do wniosku o zmianę wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy z powodu okoliczności, o których mowa w ust. 15 za wyjątkiem zmian wynikających ze zmiany stawki podatku VAT lub zmiany stawki podatku akcyzowego, należy dołączyć listę pracowników zaangażowanych w realizację umowy oraz oświadczenie o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz o wypłacie wynagrodzeń pracownikom oraz osobom fizycznym, z którymi zawarto umowy cywilnoprawne. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych należy wskazać sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK) przez podmiot zatrudniający uczestniczący w wykonywaniu zamówienia publicznego.
17. Lista, o której mowa w ust. 16 musi zawierać szczegółowe dane dla każdej osoby zaangażowanej w realizację umowy, w tym pełnioną funkcję, zakres wykonywanych prac przy realizacji zamówienia, rodzaj zawartej z nią umowy, wysokość dotychczas wypłacanego wynagrodzenia oraz wynagrodzenia wypłacanego po zmianie przepisów wraz z należnymi składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.
18. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia listy osób zaangażowanych do realizacji zamówienia wraz z podaniem danych, o których mowa w ust. 17, również na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym we wniosku.
19. Zmiana wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 15 będzie uznana za zaakceptowaną przez drugą stronę jeżeli w terminie 14 dni od dnia następnego od daty przedłożenia jej żądania takiej zmiany druga strona nie przekaże pisemnych zastrzeżeń.
20. Strony zgłoszą w terminie określonym w ust. 19 pisemne zastrzeżenia do zasadności propozycji zmiany wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy, jeżeli żądanie będzie bezzasadne, zmiany, o których mowa w ust. 15 nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zostaną przedstawione nierzetelne dane lub żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe.
21. Zmiana wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 15 zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej albo zmiany minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

22. Zmiana wynagrodzenia lub całkowitej wartości umowy wymaga formy aneksu. W przypadku zwiększenia wynagrodzenia i w konsekwencji – całkowitej wartości umowy na skutek okoliczności, o których mowa w ust. 15 Wykonawca, do dnia podpisania aneksu, zobowiązany jest do wystawiania faktur w dotychczasowej wysokości. Faktury korygujące do wysokości różnicy wynagrodzenia obliczonego z zastosowaniem zwiększonych składników wynagrodzenia Wykonawca wystawi po podpisaniu aneksu zwiększającego wynagrodzenie i całkowitą wartość umowy.
23. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia lub całkowitej wartości umowy będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie miasta Gliwice albo Wieloletniej Prognozie Finansowej aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po przyjęciu tych zmian przez właściwy organ.
24. W przypadku wprowadzenia Zamawiającego w błąd, co do rzeczywistego stanu przedstawionego we wniosku, o którym mowa w ust. 15, aneks zwiększający wynagrodzenie i w konsekwencji – całkowitą wartość umowy na podstawie błędnych danych traci moc, a obowiązującym wynagrodzeniem będzie to, które zostało ustalone przed zawarciem tego aneksu. Wszelkie płatności dokonane na podstawie tego aneksu przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy ponad kwotę wynagrodzenia obowiązującego przed datą zawarcia aneksu podlegają zwrotowi na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni licząc od dnia następnego od daty wezwania Wykonawcy do zwrotu nienależnego świadczenia.
25. Zasady, o których mowa w ust. 15-23 będą miały odpowiednie zastosowanie w przypadku zmian organizacyjno-prawnych mających wpływ na istnienie lub wysokość zobowiązania Wykonawcy w zakresie podatku od towarów i usług, za wyjątkiem zmian powodujących zwiększenie całkowitej wartości umowy, o której mowa w ust. 2.
26. Wszelkie roboty wykraczające poza przedmiot umowy określony w §1, z którymi wiąże się dodatkowe wynagrodzenie, mogą być wykonywane jedynie po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Brak zgody udzielonej w przewidzianej formie pozbawia Wykonawcę roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie. Zamawiający informuje, że Inżynier Kontraktu nie jest osobą upoważnioną do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
27. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Wykonawcy. Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.
28. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
29. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z umowy.
30. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli działalności Wykonawcy w zakresie objętym umową.
31. W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

32. W sytuacji odwrotnego obciążenia Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w ust. 5 w terminie wskazanym w ust. 5 (z uwzględnieniem ust. 8 i ust. 10).

§6

Sposoby rozliczeń i odbioru

1. O zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy osoba określona w §12 ust. 1 pkt. 1) lub 2) pisemnie powiadamia Inżyniera Kontraktu, który w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia następnego od daty powiadomienia potwierdza ten fakt wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie ze strony Inżyniera Kontraktu nie stanowi czynności odbioru końcowego.
2. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego po zakończeniu robót budowlanych objętych przedmiotem umowy. Do pisemnego zgłoszenia Wykonawca załącza kopię wpisów w dzienniku budowy o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem tego faktu przez Inżyniera Kontraktu.
3. Brak potwierdzenia faktu zakończenia robót budowlanych przez Inżyniera Kontraktu stanowi o bezskuteczności zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru do czasu uzyskania potwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu faktu zakończenia robót budowlanych. Termin o którym mowa w ust. 4 rozpoczyna bieg w dniu następnym po prawidłowym powiadomieniu Zamawiającego o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
4. Zamawiający wyznacza termin i rozpoczyna odbiór przedmiotu umowy do 14 dni licząc od dnia następnego od dnia zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, o którym mowa w §1.
6. Wykonawca w dniu zgłoszenia gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację związaną z realizacją przedmiotu umowy, dokumentację powykonawczą o której mowa w §3 ust. 2 pkt. 62) oraz inne dokumenty dotyczące przedmiotu umowy. Dokumentacja powykonawcza zostanie zweryfikowana przez Inżyniera Kontraktu i potwierdzona pieczęcią służbową. Nie przekazanie kompletnej dokumentacji upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia przed podpisaniem przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego. W przypadku gdy wady nie nadają się do usunięcia Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie i podpisać protokół odbioru końcowego ze spisem tych wad;
 - 2) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, stwierdzone w trakcie odbioru wady, jak też terminy wyznaczone na usunięcie tych wad.
9. Protokół odbioru musi być podpisany przez kierownika budowy i wszystkich kierowników robót, których dotyczy zakres zgłoszony przez Wykonawcę do odbioru. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia powyższego obowiązku Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. Po

usunięciu wad przez Wykonawcę zostanie sporządzony końcowy protokół odbioru, który będzie stanowił podstawę wystawienia faktury.

11. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji i rękojmi, o którym mowa w §10 ust. 1 oraz termin usunięcia ewentualnych wad. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokołem.
12. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni licząc od dnia następnego od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (w ramach wykonawstwa zastępczego). W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §11.
14. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy zawierające wykaz, które z odbieranych robót zostały wykonane przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę, zgodnie z załącznikiem nr 7a albo 7b,
 - 2) w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, oświadczenia końcowe w brzmieniu zgodnym ze wzorem oświadczenia stanowiącym załącznik nr 7c,
 - 3) oświadczenie o zatrudnieniu pracowników na umowę o pracę zgodnie z wymaganiami zawartymi w §3 ust. 6 (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do umowy),
 - 4) dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w §4, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

Nieprzekazanie Zamawiającemu wspomnianych wyżej dokumentów uprawnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.

15. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy:
 - 1) podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem określonym w załączniku nr 3 do umowy;
 - 2) pełnomocnictwo, o którym mowa w §3 ust. 1 pkt 9) lub oświadczenie o wykorzystaniu oryginału pełnomocnictwa w celach związanych z realizacją przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem sposobu wykorzystania oryginału pełnomocnictwa (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do umowy);
 - 3) protokół obowiązkowej kontroli właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego (z pozytywnym stanowiskiem organu) wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie, a w przypadku braku konieczności dokonywania zawiadomienia, Wykonawca złoży oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót branżowych o braku konieczności składania tego rodzaju zawiadomienia (o ile jest wymagane).

Nieprzekazanie Zamawiającemu wspomnianych wyżej dokumentów uprawnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.

16. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i podpisaniu przez Strony protokołu końcowego odbioru i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

17. Do odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu stosuje się odpowiednio zasady określone w ust. 1, ust. 12 i ust. 13.
18. Zakres rzeczowy i finansowy zgłaszany do odbioru częściowego, stanowiącego podstawę dla wystawienia faktury częściowej winien być zbieżny z zakresem rzeczowym i finansowym wskazanym dla danej płatności częściowej w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym. W przypadku braku takiej zgodności Inżynier Kontraktu jest uprawniony do odmowy podpisania protokołu odbioru częściowego.
19. Do odbioru częściowego stosuje się odpowiednio zasady określone w ust. 1, ust. 8 – 10 oraz ust. 12 – 14.

§7

Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia do umowy w przypadkach wymienionych w treści tytułów VII, XV i XVI Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w przypadku:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni licząc od dnia następnego od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 2) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie 30 dni licząc od dnia następnego od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - 3) zajęcie składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy – w terminie 30 dni licząc od dnia następnego od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie;
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął bez uzasadnionych przyczyn w umówionym terminie robót oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia robót, w terminie 30 dni licząc od dnia następnego od daty upływu wyznaczonego dodatkowego terminu;
 - 5) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni – po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania robót, w terminie 30 dni licząc od dnia następnego od daty upływu wyznaczonego dodatkowego terminu;
 - 6) gdy Wykonawca nie wywiązuje się z zobowiązań umownych – po dwukrotnym wezwaniu do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie 30 dni licząc od dnia następnego od daty upływu drugiego wyznaczonego terminu;
 - 7) gdy Wykonawca nie wywiązuje się z terminu umownego określonego w §2 ust. 2 po jednokrotnym wezwaniu do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie krótszym niż 14 dni – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - 8) gdy Wykonawca nieprawidłowo realizuje zobowiązania umowne – po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości – w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od dnia następnego od daty upływu drugiego wyznaczonego terminu;
 - 9) gdy Wykonawca uchyla się od obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę którejkolwiek z osób, które Wykonawca wskazał jako osoby zatrudnione na umowę o pracę w trakcie trwania zadania, lub osoby zastępującej, pomimo dodatkowego wezwania do usunięcia stanu niezgodnego z umową w określonym terminie – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;

- 10) gdy Wykonawcy naliczono co najmniej dwukrotnie kary umowne na podstawie tego samego zapisu umowy - w terminie 30 dni od dnia następnego od daty naliczenia kolejnej kary;
 - 11) gdy Wykonawca nie dokonuje zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy z powodu zmiany cen materiałów lub kosztów realizacji zamówienia na uzasadniony wniosek Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy po jednokrotnym wezwaniu Zamawiającego do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
 - 12) gdy Wykonawca nie przedstawia Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych zgodnie z §5 ust. 11 /§5* ust. 11 po jednokrotnym wezwaniu Zamawiającego do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w przypadku:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od dnia następnego od daty upływu wyznaczonego terminu;
 - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia 30-dniowego terminu zapłaty należności – w terminie 30 dni licząc od dnia następnego od daty upływu wyznaczonego terminu;
 - 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełniać swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – w terminie 30 dni licząc od dnia następnego od dnia zawiadomienia.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za realnie wykonany przedmiot umowy.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 14 dni licząc od dnia następnego od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg. stanu na dzień odstąpienia od umowy; do protokołu Wykonawca na podstawie sporządzonego obmiaru robót sporządzi kosztorys robót w toku; kosztorys należy wyceniać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, tj.:
 - a) przy ustalaniu cen jednostkowych robót należy stosować w kolejności:
 - ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów lub powszechnie stosowanych aktualnych publikacji,
 - b) przy ustalaniu stawek i cen czynników produkcji należy stosować w kolejności:
 - analizę własną,
 - dane rynkowe lub powszechnie stosowane publikacje,

- c) przy ustalaniu wskaźników narzutów kosztów pośrednich i narzutu zysku należy przyjmować wielkości według danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów i powszechnie stosowanych aktualnych publikacji, a w przypadku braku takich danych – według analizy indywidualnej;
- Kosztorys robót w toku musi uwzględniać asortyment i koszty robót określonych w harmonogramie terminowo-rzeczowo-finansowym i kosztorysie szczegółowym, stanowiącymi załączniki do umowy;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od dnia następnego od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione (po upływie terminu urządzenia zaplecza zostaną usunięte z terenu budowy oraz przechowane w miejscu wybranym przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy);
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 3,
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór budowy.

§8

Kary i odszkodowania

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w przekazaniu kompletnego przedmiotu odbioru, o którym mowa w §1 ust. 1 – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego, o którym mowa w §2 ust. 2 przez okres pierwszych 14 dni;
 - 1)* za opóźnienie w przekazaniu kompletnego przedmiotu odbioru, o którym mowa w §1 ust. 1 – w wysokości 0,01% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy określonego w §5* ust. 1, powiększony o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego, o którym mowa w §2 ust. 2 przez okres pierwszych 14 dni;
 - 2) za opóźnienie w przekazaniu kompletnego przedmiotu odbioru, o którym mowa w §1 ust. 1 – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od 15 dnia po upływie terminu umownego, o którym mowa w §2 ust. 2;

- 2)* za opóźnienie w przekazaniu kompletnego przedmiotu odbioru, o którym mowa w §1 ust. 1 – w wysokości 0,3% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy określonego w §5* ust. 1, powiększony o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od 15 dnia po upływie terminu umownego, o którym mowa w §2 ust. 2;
- 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego od dnia wyznaczonego do usunięcia wad przez okres pierwszych 14 dni;
- 3)* za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym – w wysokości 0,01% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy określonego w §5* ust. 1, powiększony o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego od dnia następnego od dnia następnego od dnia następnego od dnia wyznaczonego do usunięcia wad przez okres pierwszych 14 dni;
- 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od 15 dnia od wyznaczonego terminu do usunięcia wad;
- 4)* za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym – w wysokości 0,3% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy określonego w §5* ust. 1, powiększony o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od 15 dnia wyznaczonego terminu do usunięcia wad;
- 5) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień przerwy licząc od następnego dnia od jej stwierdzenia przez Zamawiającego;
- 5)* za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy określonego w §5* ust. 1, powiększony o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający za każdy rozpoczęty dzień przerwy licząc od następnego dnia od jej stwierdzenia przez Zamawiającego;
- 6) w przypadku naruszenia obowiązku Wykonawcy do posiadania ważnego ubezpieczenia zgodnie z §3 ust. 2 pkt 28) albo w przypadku nieprzekazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składek – w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) za każde naruszenie;
- 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, o której mowa w §4 ust. 5 – w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwóch tysięcy złotych 00/100) za każde nieprzedłożenie;
- 8) w przypadku nieprzedłożenia w terminie wskazanym w §4 ust. 6 lub 8 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1 za każdy przypadek niezastosowania się;
- 8)* w przypadku nieprzedłożenia w terminie wskazanym w §4 ust. 6 lub 8 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian – w wysokości 0,01% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy

- określonego §5* ust. 1, powiększony o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający za każdy przypadek niezastosowania się;
- 9) z tytułu nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w §4 ust. 11 i 12 – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu;
 - 9)* z tytułu nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w §4 ust. 11 i 12 – w wysokości 0,01% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy określonego w §5* ust. 1, powiększony o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu
 - 10) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 11) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w płatności;
 - 12) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek;
 - 13) przypadku niezastosowania się do żądania Zamawiającego określonego w § 3 ust. 1 pkt 12) - w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek;
 - 14) za każde niezłożone przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, oświadczenie o spełnieniu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz za każdą niezatrudnioną osobę na podstawie umowy o pracę wykonującą wskazane w §3 ust. 6 czynności – w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100);
 - 15) za każdy dzień zwłoki w złożeniu Zamawiającemu oświadczenia potwierdzającego spełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz za każdą niezatrudnioną osobę na podstawie umowy o pracę wykonującą wskazane w §3 ust. 6 czynności – w wysokości 20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych 00/100);
 - 16) w przypadku bezpośredniego uregulowania przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy – w wysokości 10% uregulowanego wynagrodzenia w kwocie brutto;
 - 16)* w przypadku bezpośredniego uregulowania przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy – w wysokości 10% uregulowanego wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający;
 - 17) za brak dokonania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy z powodu zmiany cen materiałów lub kosztów realizacji zamówienia na uzasadniony wniosek Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo – w wysokości 10% kwoty zmiany wynagrodzenia brutto wnioskowanej przez Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcę
 - 17)*za brak dokonania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy z powodu zmiany cen materiałów lub kosztów realizacji zamówienia na uzasadniony wniosek Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy

- zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo – w wysokości 10% kwoty zmiany wynagrodzenia należnej Podwykonawcy/Dalszemu Podwykonawcy, powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający;
- 18) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1;
- 18)* za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy określonego w §5* ust. 1, powiększony o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty;
- 1)* za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru – w wysokości 0,1% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy określonego w §5* ust. 1, powiększony o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty;
- 2) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1;
- 2)* za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy określonego w §5* ust. 1, powiększony o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wartości przedmiotu reklamacji za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad; za wartość przedmiotu reklamacji uznaje się kwotę brutto niezbędną do wykonania przedmiotu objętego reklamacją zgodnie z umową, ustaloną w oparciu o szczegółowy kosztorys Wykonawcy.
- 3.* Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1% wartości przedmiotu reklamacji powiększonej o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego do usunięcia wad; za wartość przedmiotu reklamacji uznaje się kwotę niezbędną do wykonania przedmiotu objętego reklamacją zgodnie z umową, ustaloną w oparciu o szczegółowy kosztorys Wykonawcy i powiększoną o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.
4. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1-3 Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary te nie pokrywają szkód.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych mu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu umowy.
6. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa ust. 1 i ust. 2 naliczonych wobec każdej ze Stron w okresie obowiązywania umowy nie przekroczy 15% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1.
- 6* Łączna wysokość kar umownych, o których mowa ust. 1 i ust. 2 naliczonych wobec każdej ze Stron w okresie obowiązywania umowy nie przekroczy 15% całkowitego wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, o którym mowa w §5* ust. 1, powiększony o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.

7. Kary dotyczące opóźnienia w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji będą łącznie naliczane do wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1.
- 7.* Kary dotyczące opóźnienia w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji będą łącznie naliczane do wysokości 10% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, określonego w §5* ust. 1, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.
8. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naliczone i rozliczone przez Zamawiającego kary umowne nie podlegają zwrotowi lub rozliczeniu z innymi wierzytelnościami, a w szczególności potrąceniu z karami umownymi należnymi Zamawiającemu w związku z odstąpieniem lub wypowiedzeniem umowy.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny na zasadach ogólnych za szkody osób trzecich wynikających z jego działania.

§9

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia we wskazanych niżej przypadkach i pod warunkami:
 - 1) konieczność zmiany terminu umownego wraz z zmianą harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego (bez zmiany wynagrodzenia) z powodu:
 - a) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron umowy; za przejawy siły wyższej Strony uznają w szczególności:
 - klęski żywiołowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
 - akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy, epidemia itd.,
 - działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,
 - strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne,
 - b) wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych, przez niesprzyjające warunki atmosferyczne Zamawiający ma na uwadze warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, mających wpływ na niemożność prowadzenia robót budowlanych jak długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 3 dni, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny okres zimy, opady śniegu, niskie temperatury, które uniemożliwiają prowadzenie robót zgodnie ze szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - c) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy; przez nadzwyczajne zdarzenia gospodarcze niezależne od Zamawiającego należy rozumieć nieprzewidziane zdarzenia gospodarcze mające wpływ na budżet Miasta Gliwice oraz zmiany dotychczasowych lub wejścia w życie nowych przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - d) decyzji służb konserwatorskich lub Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót takich jak

- wstrzymanie budowy, konieczność wykonania prac archeologicznych (badań archeologicznych),
- e) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - f) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej (załącznik nr 1 do umowy) warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji,
 - g) skrócenia terminu realizacji przedmiotu umowy – na wniosek Wykonawcy,
 - h) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub okoliczności niezależnych od Stron umowy konieczność przeprowadzenia konsultacji społecznych, konieczność dokonania uzgodnień i zawarcia przez Zamawiającego umów o wejście w teren w odniesieniu do terenów, których właścicielem nie jest Zamawiający, lub innych uzasadnionych okoliczności, zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które opóźniają, utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - i) nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, w szczególności: niewypały i niewybuchy; wykopaliska archeologiczne,
 - j) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji,
- 2) rezygnacja z wykonania części robót, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres, z którego Zamawiający rezygnuje, przy czym wysokość tego obniżenia nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1;
 - 2)* rezygnacja z wykonania części robót, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres, z którego Zamawiający rezygnuje, przy czym wysokość tego obniżenia nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, określonego w §5* ust. 1, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający
 - 3) zmiany osób wskazanych w §12 ust. 1 pkt. 2) - 5), w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, pod warunkiem przedstawienia w jej zastępstwie osoby spełniającej warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia, opracowanej na potrzeby postępowania prowadzonego pn.: „Adaptacja budynku przy ul. Siemińskiego 6 w Gliwicach wraz z budynkiem pomocniczym na nową siedzibę GODS” (oznaczenie sprawy: GODS-ZP.2712.1.2022), (załącznik nr 1 do umowy) (bez zmiany wynagrodzenia);
 - 4) zmiany osoby wskazanej w §12 ust. 2 pkt. 2), w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy;
 - 5) zmiany lub wprowadzenia na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy/ Podwykonawcy zakresu robót przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę, pomimo, że nie zostały wskazane w ofercie opracowanej na potrzeby postępowania prowadzonego pn.: „Adaptacja budynku przy ul. Siemińskiego 6 w Gliwicach wraz z

- budynkiem pomocniczym na nową siedzibę GODS” (oznaczenie sprawy: GODS-ZP.2712.1.2022) (załącznik nr 4 do umowy), (bez zmiany wynagrodzenia);
- 6) zmiany zakresu robót, który Wykonawca powierzy podwykonawcom, w przypadku wystąpienia zmian w tym zakresie – na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy;
 - 7) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania części lub całości robót na czas trwania przeszkody (bez zmiany wynagrodzenia) w przypadku:
 - a) wystąpienia konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nieprzewidywanych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - b) braku lub wad w dokumentacji projektowej (załącznik nr 1 do umowy) lub w innych dokumentach budowy;
 - 8) zmiany technologii wykonania robót, lub zmiany materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych z ewentualną (zależną od akceptacji Zamawiającego) zmianą wynagrodzenia;
 - 9) zmiany przepisów prawa wpływające na sposób realizacji przedmiotu umowy, skutkujące w szczególności koniecznością dokonania modyfikacji projektu, wprowadzenia zmian konstrukcyjnych, zmian materiałów, technologii wykonania, dodatkowych zabezpieczeń;
 - 10) skrócenie terminu odbioru przedmiotu umowy (bez zmiany wynagrodzenia) - na wniosek Zamawiającego;
 - 11) zmiana wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku zmiany stawki VAT, zmiany stawki podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - 11)*zmiana wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy lub całkowitej wartości umowy może nastąpić w przypadku zmiany stawki VAT, zmiany stawki podatku akcyzowego, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz w przypadku zmiany stawki VAT mającej wpływ na całkowitą wartość umowy
 - 12) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadkach, o których mówi §13.
 - 12)*zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadkach, o których mówi §13*.
2. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy w formie pisemnej Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 7 dni

kalendaryzowych przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.

3. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.
4. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem sytuacji opisanej w §12 ust. 5.

§10

Gwarancja i rękojmia

1. Na objęte zakresem umowy dokumentację oraz roboty budowlane Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres gwarancji i rękojmi licząc od następnego dnia po dokonaniu odbioru końcowego robót (gwarancja Wykonawcy). Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) o gwarancji przy sprzedaży. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji i rękojmi, Wykonawca w zakresie opracowanej dokumentacji i wykonanych robót oraz dostarczenia urządzeń uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży tych urządzeń i robót.
2. Żadne z postanowień umowy nie narusza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi przewidzianych w przepisach Kodeksu cywilnego, w szczególności uprawnienia z tytułu rękojmi Zamawiający może wykonywać niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.
3. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy warunki udzielonej przez siebie gwarancji i rękojmi w formie zgodnej ze wzorem określonym załączniku nr 3 umowy. Nieprzekazanie dokumentu gwarancyjnego upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi Strony wyznaczają i przeprowadzają przegląd pogwarancyjny. Z przeglądu zostanie sporządzony protokół pogwarancyjny. Wykryte podczas przeglądu wady, które nie wynikają z normalnego zużycia przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany usunąć w ustalonym przez Strony terminie.
5. Zamawiający w okresie trwania gwarancji i rękojmi jest zobowiązany zgłaszać wykryte wady w przedmiocie umowy do 5 dni roboczych od dnia ich zauważenia. Zgłoszenie dokonane zostanie pisemnie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca może wystąpić pisemnie o uzasadnioną zmianę terminu usunięcia wady na co Zamawiający może wyrazić pisemną zgodę.
6. W trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający przewiduje przeglądy gwarancyjne co najmniej raz na 6 miesięcy oraz przeglądy gwarancyjne doraźne w wyniku zaistnienia wad w przedmiocie umowy.
7. Do przeglądów gwarancyjnych zapisy §6 ust. 8 stosuje się odpowiednio.
8. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w odbiorze pogwarancyjnym oraz przeglądach gwarancyjnych. W przypadku niestawienia się przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym terminie na odbiorze pogwarancyjnym Wykonawca przyjmie odpowiednio do wiadomości lub wykonania (jeżeli zostaną stwierdzone wady) protokół z odbioru pogwarancyjnego sporządzony przez Zamawiającego.

§11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. zł (słownie:

2. 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. 30% stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu kalendarzowym po upływie rękojmi za wady lub gwarancji.
4. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności.
5. Zamawiający pokryje wynagrodzenie za Wykonawstwo zastępcze, o którym mowa w §6 ust. 13 z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli Wykonawca uchyli się od pokrycia tego wynagrodzenia.

§12

Nadzór nad realizacją umowy

1. Przedstawicielami Wykonawcy są:
 - 1) w sprawach dotyczących realizacji umowy: lub osoba go/ją zastępująca;
 - 2) kierownik budowy:
 - 3) kierownik branży konstrukcyjno-budowlane:
 - 4) kierownik branży sanitarnej:
 - 5) kierownik branży elektrycznej:
2. Przedstawicielami Zamawiającego są:
 - 1) w sprawach dotyczących realizacji umowy: lub osoba go/ją zastępująca;
 - 2) Inżynier Kontraktu:
3. Zamawiający, zgodnie z §3 ust. 1 pkt 9), upoważni odrębnym pismem przedstawiciela Wykonawcy do występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach formalno-prawnych i lokalizacyjnych dla zadania inwestycyjnego pn.: „**Adaptacja budynku przy ul. Siemińskiego 6 w Gliwicach wraz z budynkiem pomocniczym na nową siedzibę GODS**”.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §5 ust. 1/§5* ust. 1 zapewni do realizacji przedmiotu umowy również innych specjalistów (inne osoby) niż określono- w specyfikacji warunków zamówienia.
5. Zmiana przedstawicieli Stron, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) oraz ust. 2 pkt. 1) nie wymaga wprowadzenia aneksu. W takiej sytuacji Strona przeciwna musi zostać poinformowana pisemnie (pocztą tradycyjną lub elektroniczną).
6. Strony ustalają, że wzajemne kontakty odbywać się będą w formie rozmów telefonicznych lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
7. Strony ustalają adresy podane w komparycji do umowy oraz maile podane w ust. 1 i ust. 2 jako adresy do doręczeń wszelkich dokumentów, zawiadomień i oświadczeń związanych z realizacją umowy i uznają wszelką korespondencję przesłaną pod te adresy za skutecznie doręczoną.

§13

Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy

1. Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy z dnia 19 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1 umowy (dalej: wynagrodzenie) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na zasadach określonych poniżej.

2. Wynagrodzenie może być zmieniane dla oddania wzrostów lub spadków cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
3. Jako okres rozliczeniowy na potrzeby ustalenia zmiany wynagrodzenia Strony ustalają okres 6 miesięcy. Dniem rozpoczęcia biegu pierwszego okresu rozliczeniowego jest dzień zawarcia umowy pomiędzy Stronami. Dla celów rozliczeniowych ustala się, że okres rozliczeniowy trwa 2 (dwa) kwartały, przy czym:
 - 1) za pierwszy kwartał przyjmuje się pierwsze 3 miesiące trwania okresu rozliczeniowego liczone od dnia zakończenia poprzedniego okresu rozliczeniowego (dla pierwszego okresu rozliczeniowego pierwszym dniem jest dzień zawarcia umowy),
 - 2) za drugi kwartał przyjmuje się kolejne 3 miesiące trwania okresu rozliczeniowego.
4. Każda ze Stron ma prawo złożenia na koniec danego okresu rozliczeniowego w formie pisemnej pod rygorem nieważności wniosek o zmianę wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem. W przypadku niezłożenia przez Strony wniosku, o którym mowa w zdaniu poprzednim lub złożenia wniosku z naruszeniem wymagań wskazanych w umowie, w terminie do 5 dni roboczych po zakończeniu danego okresu rozliczeniowego, okres rozliczeniowy i wskaźniki zmiany cen lub kosztów, dla którego wniosek nie zostanie złożony lub złożenia wniosku z naruszeniem wymagań wskazanych w umowie, nie jest uwzględniany przy zmianie wynagrodzenia w następnych okresach rozliczeniowych.
5. Zmiana wynagrodzenia w danym okresie rozliczeniowym nie dotyczy:
 - 1) wynagrodzenia zapłaconego Wykonawcy do dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 4,
 - 2) wynagrodzenia co do którego Wykonawca dostarczył do Zamawiającego fakturę do dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 4.
6. W przypadku możliwości wystawiania w okresie rozliczeniowym przez Wykonawcę dwóch i więcej faktur, o których mowa w ust. 5, regulację zawartą w ust. 5 stosuje się odpowiednio.
7. Jako wskaźniki dla określenia wysokości zmiany wynagrodzenia Strony ustalają:
 - 1) dla zmiany kosztów realizacji zamówienia – wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej w stosunku do kwartału poprzedniego.

Powyższy wskaźnik jest ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w formie komunikatów w Dzienniku Urzędowym GUS do 50 dni po każdym kwartale, w terminach wskazanych na stronie internetowej: <https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/8,2021,kategoria.html> na podstawie przepisów ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw. Powyższe komunikaty kwartalne dla poszczególnych okresów w kolejnych latach są dostępne na stronie internetowej: <https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/2021,rok.html>

Na potrzeby zmiany wynagrodzenia należy przyjmować opublikowane na dzień składania wniosku na ww. stronie internetowej dwa ostatnie wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej w odniesieniu kwartał do kwartału poprzedniego;
 - 2) dla zmiany cen materiałów – wskaźnik określony w wydawnictwie pn.: „Zagregowane wskaźniki waloryzacyjno-prognostyczne ZWW” Dział II Tabela nr 5 „Zmiany cen materiałów zużywanych w budownictwie ogółem i wg rodzajów” dla pozycji „Materiały ogółem” kolumna „Zmiany cen w [%] w odniesieniu kwartał kwartału poprzedniego”.

Ww. wydawnictwo jest publikowane kwartalnie w 3 miesiącu każdego kwartału przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno- Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (02-796) przy ul. Migdałowej 4.

Na potrzeby waloryzacji wynagrodzenia należy przyjmować opublikowane na dzień składania wniosku przez ww. wydawnictwo dwa ostatnie wskaźniki cen materiałów budowlanych w odniesieniu kwartał do kwartału poprzedniego.

8. Strony ustalają, że do zmiany wynagrodzenia stosuje się wyłącznie jeden z podanych w ust. 7 wskaźników, z zastrzeżeniem ust. 11, przy czym Strona umowy występująca z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia jest zobowiązana pod rygorem nieważności wskazać we wniosku wskaźnik, na podstawie którego żąda zmiany wynagrodzenia. Wskazanie jest wiążące i bez zgody drugiej Strony nieodwołalne. Niewskazanie wskaźnika powoduje bezskuteczność wniosku.
9. Zmiana wynagrodzenia nastąpi, jeżeli w danym okresie rozliczeniowym, o którym mowa w ust. 3, ceny materiałów lub kosztów ulegną następującym zmianom:
 - 1) dla zmiany kosztów - wyliczona na podstawie wskaźników, o których mowa w ust. 7 pkt 1 zmiana Z_K będzie równa lub większa od wartości **1,05**, przy czym powyższa wartość dla danego okresu rozliczeniowego będzie wyznaczana następująco:

$$Z_K = 1+(K_1 \times K_2)/100$$

gdzie:

Z_K – wskaźnik do zmiany wynagrodzenia z uwagi na zmianę kosztów,

K_1 - wskaźnik kwartalnej zmiany cen produkcji budowlano-montażowej w pierwszym kwartale okresu rozliczeniowego w odniesieniu do kwartału poprzedniego, podany w procentach [%], określony zgodnie z ust. 7 pkt 1),

K_2 - wskaźnik kwartalnej zmiany cen produkcji budowlano-montażowej w drugim kwartale okresu rozliczeniowego w odniesieniu do pierwszego kwartału okresu rozliczeniowego, podany w procentach [%], określony zgodnie z ust. 7 pkt 1),

- 2) dla zmiany cen materiałów – wyliczona na podstawie wskaźników, o których mowa w ust. 7 pkt 2) zmiana Z_M będzie równa lub większa od wartości **1,05**, przy czym powyższa wartość dla danego okresu rozliczeniowego będzie wyznaczana następująco:

$$Z_M = 1+(M_1 \times M_2)/100$$

gdzie:

Z_M – wskaźnik do zmiany wynagrodzenia z uwagi na zmianę cen materiałów,

M_1 - wskaźnik kwartalnej zmiany cen materiałów w pierwszym kwartale okresu rozliczeniowego w odniesieniu do kwartału poprzedniego, podany w procentach [%], określony zgodnie z ust. 7 pkt 2),

M_2 - wskaźnik kwartalnej zmiany cen materiałów w drugim kwartale okresu rozliczeniowego w odniesieniu do kwartału poprzedniego, podany w procentach [%], określony zgodnie z ust. 7 pkt 2).

10. Wyliczenie kwoty wynagrodzenia z uwzględnieniem zmiany kosztów lub cen materiałów nastąpi w następujący sposób:

- 1) dla zmiany kosztów:

$$W_K = Z_K \times W_N$$

gdzie:

W_K – kwota wynagrodzenia netto z uwzględnieniem kwoty zmiany kosztów,

W_N – pozostałe na dzień złożenia wniosku wynagrodzenie netto należne Wykonawcy wskazane w §5 ust. 1 umowy z zastrzeżeniem zapisu ust. 5, w którym uwzględnia się waloryzację z poprzedniego okresu rozliczeniowego. Uznaje się, że

wynagrodzenie z poprzedniego okresu rozliczeniowego zostało zwaloryzowane dla każdego z niżej opisanych przypadków:

- a) braku złożenia przez Strony wniosku o przeprowadzenie waloryzacji,
- b) złożenia przez Strony/Stronę wniosku o waloryzację wynagrodzenia i braku dokonania zmian wynagrodzenia umownego w związku ze stwierdzeniem braku spełnienia warunków określonych w niniejszym paragrafie umowy,
- c) złożenia przez Strony/Stronę wniosku o waloryzację wynagrodzenia i dokonania zmian wynagrodzenia umownego w związku ze stwierdzeniem spełnienia warunków określonych w niniejszym paragrafie umowy.

2) dla zmiany cen materiałów:

$$W_M = Z_M \times C_N$$

gdzie:

W_M – kwota wynagrodzenia netto z uwzględnieniem kwoty zmiany cen materiałów,

C_N – koszt netto materiałów ustalony na podstawie zestawienia materiałów, o którym mowa w §1 ust. 6, z zastrzeżeniem, iż dla drugiego i każdego następnego okresu rozliczeniowego koszt materiałów C_N jest ustalany proporcjonalnie do wynagrodzenia netto i wynosi:

$$C_N = W_N \times P$$

gdzie:

C_N – obliczeniowy koszt netto materiałów dla drugiego i każdego następnego okresu rozliczeniowego

W_N - pozostałe na dzień złożenia wniosku wynagrodzenie netto należne wykonawcy wskazane w §5 ust. 1 z zastrzeżeniem zapisu ust. 5, w którym uwzględnia się waloryzację z poprzedniego okresu rozliczeniowego. Uznaje się, że wynagrodzenie z poprzedniego okresu rozliczeniowego zostało zwaloryzowane dla każdego z niżej opisanych przypadków:

- a) braku złożenia przez Strony wniosku o przeprowadzenie waloryzacji,
- b) złożenia przez Strony/ Stronę wniosku o waloryzację wynagrodzenia i braku dokonania zmian wynagrodzenia umownego w związku ze stwierdzeniem braku spełnienia warunków określonych w niniejszym paragrafie umowy,
- c) złożenia przez Strony/Stronę wniosku o waloryzację wynagrodzenia i dokonania zmian wynagrodzenia umownego w związku ze stwierdzeniem spełnienia warunków określonych w niniejszym paragrafie umowy.

P – współczynnik proporcjonalności udziału kosztów netto materiałów ustalonych na podstawie zestawienia materiałów, o którym mowa w §1 ust. 6 umowy do wynagrodzenia netto wykonawcy wskazanego w §5 ust. 1 umowy wg stanu na dzień zawarcia umowy. Współczynnik P jest stały przez cały okres trwania umowy.

- 3) do wyliczonych kwot odpowiednio W_K albo W_M należy doliczyć kwotę podatku VAT o stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy, otrzymując zmienioną kwotę wynagrodzenia brutto. Przepis §5 ust. 15 umowy stosuje się odpowiednio.
11. W przypadku, gdy jeden ze wskaźników opisanych w ust. 9 będzie miał wartość dodatnią, a drugi – wartość ujemną, Strony ustalają, iż do wyznaczenia kwoty zmiany wynagrodzenia mają zastosowanie łącznie zapisy ust. 10 pkt 1)-3).
12. Łączna wartość zmian wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2, nie przekroczy 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy wg stanu na dzień zawarcia umowy. Po osiągnięciu tej wartości przepisów niniejszego paragrafu nie stosuje się.
13. W zakresie, w jakim zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2, nie jest objęta postanowieniami niniejszego paragrafu lub innych postanowień umowy, Strony uznają, że

- kwota wynagrodzenia zawiera rezerwy na pokrycie innych nieprzewidzianych wzrostów lub spadków cen.
14. W przypadku, gdyby wskaźniki, o których mowa w ust. 7, przestały być dostępne, zastosowanie znajdują inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane odpowiednio przez Prezesa GUS lub Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA sp. z o.o. lub ich następców prawnych.
 15. Zmiana cen materiałów lub kosztów związanych w niniejszym paragrafie nie dotyczy zmian, o których mowa §5 ust. 15.
 16. Zmiana wynagrodzenia wymaga zawarcia aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 17. Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie miasta Gliwice albo Wieloletniej Prognozie Finansowej aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po dokonaniu odpowiednich zmian przez właściwy organ.
 18. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 12 miesięcy.
 19. W przypadku powierzenia przez Podwykonawcę realizacji prac Dalszemu Podwykonawcy zapis ust. 18 stosuje się odpowiednio.

§13*

Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy

1. Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy z dnia 19 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w §5* ust. 1 (dalej: wynagrodzenie) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na zasadach określonych poniżej.
2. Wynagrodzenie może być zmieniane dla oddania wzrostów lub spadków cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
3. Jako okres rozliczeniowy na potrzeby ustalenia zmiany wynagrodzenia Strony ustalają okres 6 miesięcy. Dniem rozpoczęcia biegu pierwszego okresu rozliczeniowego jest dzień zawarcia umowy pomiędzy Stronami. Dla celów rozliczeniowych ustala się, że okres rozliczeniowy trwa 2 (dwa) kwartały, przy czym:
 - 1) za pierwszy kwartał przyjmuje się pierwsze 3 miesiące trwania okresu rozliczeniowego liczone od dnia zakończenia poprzedniego okresu rozliczeniowego (dla pierwszego okresu rozliczeniowego pierwszym dniem jest dzień zawarcia umowy),
 - 2) za drugi kwartał przyjmuje się kolejne 3 miesiące trwania okresu rozliczeniowego.
4. Każda ze Stron ma prawo złożenia na koniec danego okresu rozliczeniowego w formie pisemnej pod rygorem nieważności wniosek o zmianę wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem. W przypadku niezłożenia przez Strony wniosku, o którym mowa w zdaniu poprzednim lub złożenia wniosku z naruszeniem wymagań wskazanych w umowie, w terminie do 5 dni roboczych po zakończeniu danego okresu rozliczeniowego, okres rozliczeniowy i wskaźniki zmiany cen lub kosztów, dla którego wniosek nie zostanie złożony lub złożenia wniosku z naruszeniem wymagań wskazanych w umowie, nie jest uwzględniany przy zmianie wynagrodzenia w następnych okresach rozliczeniowych.
5. Zmiana wynagrodzenia w danym okresie rozliczeniowym nie dotyczy:

- 1) wynagrodzenia zapłaconego wykonawcy do dnia złożenia wniosku o którym mowa w ust. 4,
 - 2) wynagrodzenia co do którego Wykonawca dostarczył do Zamawiającego fakturę do dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 4.
6. W przypadku możliwości wystawiania w okresie rozliczeniowym przez wykonawcę dwóch i więcej faktur, o których mowa w ust. 5, regulację zawartą w ust. 5 stosuje się odpowiednio.
7. Jako wskaźniki dla określenia wysokości zmiany wynagrodzenia Strony ustalają:
- 1) dla zmiany kosztów realizacji zamówienia – wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej w stosunku do kwartału poprzedniego.
Powyższy wskaźnik jest ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w formie komunikatów w Dzienniku Urzędowym GUS do 50 dni po każdym kwartale, w terminach wskazanych na stronie internetowej: <https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/8,2021,kategoria.html> na podstawie przepisów ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw. Powyższe komunikaty kwartalne dla poszczególnych okresów w kolejnych latach są dostępne na stronie internetowej: <https://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/2021,rok.html>
Na potrzeby zmiany wynagrodzenia należy przyjmować opublikowane na dzień składania wniosku na ww. stronie internetowej dwa ostatnie wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej w odniesieniu kwartał do kwartału poprzedniego.
 - 2) dla zmiany cen materiałów – wskaźnik określony w wydawnictwie pn. „Zagregowane wskaźniki waloryzacyjno-prognostyczne ZWW” Dział II Tabela nr 5 „Zmiany cen materiałów zużywanych w budownictwie ogółem i wg rodzajów” dla pozycji „Materiały ogółem” kolumna „Zmiany cen w [%] w odniesieniu kwartał kwartału poprzedniego”. Ww. wydawnictwo jest publikowane kwartalnie w 3 miesiącu każdego kwartału przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno- Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (02-796) przy ul. Migdałowej 4.
Na potrzeby waloryzacji wynagrodzenia należy przyjmować opublikowane na dzień składania wniosku przez ww. wydawnictwo dwa ostatnie wskaźniki cen materiałów budowlanych w odniesieniu kwartał do kwartału poprzedniego.
8. Strony ustalają, że do zmiany wynagrodzenia stosuje się wyłącznie jeden z podanych w ust. 7 wskaźników, z zastrzeżeniem ust. 11, przy czym Strona umowy występująca z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia jest zobowiązana pod rygorem nieważności wskazać we wniosku wskaźnik, na podstawie którego żąda zmiany wynagrodzenia. Wskazanie jest wiążące i bez zgody drugiej strony nieodwołalne. Niewskazanie wskaźnika powoduje bezskuteczność wniosku.
9. Zmiana wynagrodzenia nastąpi, jeżeli w danym okresie rozliczeniowym, o którym mowa w ust. 3, ceny materiałów lub kosztów ulegną następującym zmianom:
- 1) dla zmiany kosztów - wyliczona na podstawie wskaźników, o których mowa w ust. 7 pkt 1) zmiana Z_k będzie równa lub większa od wartości **1,05**, przy czym powyższa wartość dla danego okresu rozliczeniowego będzie wyznaczana następująco:

$$Z_k = 1 + (K_1 \times K_2) / 100$$

gdzie:

Z_k – wskaźnik do zmiany wynagrodzenia z uwagi na zmianę kosztów,

- K₁** - wskaźnik kwartalnej zmiany cen produkcji budowlano-montażowej w pierwszym kwartale okresu rozliczeniowego w odniesieniu do kwartału poprzedniego, podany w procentach [%], określony zgodnie z ust. 7 pkt 1),
- K₂** - wskaźnik kwartalnej zmiany cen produkcji budowlano-montażowej w drugim kwartale okresu rozliczeniowego w odniesieniu do pierwszego kwartału okresu rozliczeniowego, podany w procentach [%], określony zgodnie z ust. 7 pkt 1),
- 2) dla zmiany cen materiałów – wyliczona na podstawie wskaźników, o których mowa w ust. 7 pkt 2) zmiana **Z_M** będzie równa lub większa od wartości **1,05**, przy czym powyższa wartość dla danego okresu rozliczeniowego będzie wyznaczana następująco:

$$Z_M = 1 + (M_1 \times M_2) / 100$$

gdzie:

Z_M – wskaźnik do zmiany wynagrodzenia z uwagi na zmianę cen materiałów,

M₁ - wskaźnik kwartalnej zmiany cen materiałów w pierwszym kwartale okresu rozliczeniowego w odniesieniu do kwartału poprzedniego, podany w procentach [%], określony zgodnie z ust. 7 pkt 2),

M₂ - wskaźnik kwartalnej zmiany cen materiałów w drugim kwartale okresu rozliczeniowego w odniesieniu do kwartału poprzedniego, podany w procentach [%], określony zgodnie z ust. 7 pkt 2).

10. Wyliczenie kwoty wynagrodzenia z uwzględnieniem zmiany kosztów lub cen materiałów nastąpi w następujący sposób:

- 1) dla zmiany kosztów:

$$W_K = Z_K \times W_N$$

gdzie:

W_K – kwota wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy z uwzględnieniem kwoty zmiany kosztów,

W_N – pozostałe na dzień złożenia wniosku wynagrodzenie stanowiące wartość należną Wykonawcy wskazane w §5* ust. 1 z zastrzeżeniem zapisu ust. 5, w którym uwzględnia się waloryzację z poprzedniego okresu rozliczeniowego. Uznaje się, że wynagrodzenie z poprzedniego okresu rozliczeniowego zostało zwaloryzowane dla każdego z niżej opisanych przypadków:

- a) braku złożenia przez Strony wniosku o przeprowadzenie waloryzacji,
- b) złożenia przez Strony/Stronę wniosku o waloryzację wynagrodzenia i braku dokonania zmian wynagrodzenia umownego w związku ze stwierdzeniem braku spełnienia warunków określonych w niniejszym paragrafie umowy,
- c) złożenia przez Strony/Stronę wniosku o waloryzację wynagrodzenia i dokonania zmian wynagrodzenia umownego w związku ze stwierdzeniem spełnienia warunków określonych w niniejszym paragrafie umowy.

- 2) dla zmiany cen materiałów:

$$W_M = Z_M \times C_N$$

gdzie:

W_M – kwota wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy z uwzględnieniem kwoty zmiany cen materiałów,

C_N – koszt materiałów ustalony na podstawie zestawienia materiałów, o którym mowa w §1 ust. 6, z zastrzeżeniem, iż dla drugiego i każdego następnego okresu rozliczeniowego koszt materiałów **C_N** jest ustalany proporcjonalnie do wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy i wynosi:

$$C_N = W_N \times P$$

gdzie:

- C_N** – obliczeniowy koszt materiałów dla drugiego i każdego następnego okresu rozliczeniowego
- W_N** - pozostałe na dzień złożenia wniosku wynagrodzenie stanowiące wartość należną Wykonawcy wskazane w §5* ust. 1 z zastrzeżeniem zapisu ust. 5, w którym uwzględnia się waloryzację z poprzedniego okresu rozliczeniowego. Uznaje się, że wynagrodzenie z poprzedniego okresu rozliczeniowego zostało zwaloryzowane dla każdego z niżej opisanych przypadków:
- braku złożenia przez Strony wniosku o przeprowadzenie waloryzacji,
 - złożenia przez Strony/Stronę wniosku o waloryzację wynagrodzenia i braku dokonania zmian wynagrodzenia umownego w związku ze stwierdzeniem braku spełnienia warunków określonych w niniejszym paragrafie umowy,
 - złożenia przez Strony/Stronę wniosku o waloryzację wynagrodzenia i dokonania zmian wynagrodzenia umownego w związku ze stwierdzeniem spełnienia warunków określonych w niniejszym paragrafie umowy.
- P** – współczynnik proporcjonalności udziału kosztów materiałów ustalonych na podstawie zestawienia materiałów, o którym mowa w §1 ust. 6 do wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy wskazanego w §5* ust. 1 wg stanu na dzień zawarcia umowy. Współczynnik P jest stały przez cały okres trwania umowy.
- kwoty odpowiednio W_K albo W_M należy powiększyć o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, o stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy. Przepis §5* ust. 15 stosuje się odpowiednio.
- W przypadku, gdy jeden ze wskaźników opisanych w ust. 9 będzie miał wartość dodatnią, a drugi – wartość ujemną, Strony ustalają, iż do wyznaczenia kwoty zmiany wynagrodzenia mają zastosowanie łącznie zapisy ust. 10 pkt 1) - 3).
 - Łączna wartość zmian wynagrodzenia o których mowa w ust. 2, nie przekroczy 15% wynagrodzenia stanowiącego wartość należną Wykonawcy, określonego w §5* ust. 1, powiększonego o podatek VAT, który zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający, wg stanu na dzień zawarcia umowy. Po osiągnięciu tej wartości przepisów niniejszego paragrafu nie stosuje się.
 - W zakresie, w jakim zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2, nie jest objęta postanowieniami niniejszego paragrafu lub innych postanowień umowy, Strony uznają, że kwota wynagrodzenia zawiera rezerwy na pokrycie innych nieprzewidzianych wzrostów lub spadków cen.
 - W przypadku, gdyby wskaźniki, o których mowa w ust. 7, przestały być dostępne, zastosowanie znajdują inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane odpowiednio przez Prezesa GUS lub Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno- Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA sp. z o.o. lub ich następców prawnych.
 - Zmiana cen materiałów lub kosztów związanych w niniejszym paragrafie nie dotyczy zmian, o których mowa §5* ust. 15.
 - Zmiana wynagrodzenia wymaga zawarcia aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 - Jeżeli zwiększenie wynagrodzenia będzie skutkowało koniecznością dokonania zmian w budżecie miasta Gliwice albo Wieloletniej Prognozie Finansowej aneks zostanie zawarty nie wcześniej niż po dokonaniu odpowiednich zmian przez właściwy organ.
 - Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 12 miesięcy.
19. W przypadku powierzenia przez Podwykonawcę realizacji prac Dalszemu Podwykonawcy zapis ust. 18 stosuje się odpowiednio.

§14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa budowlanego (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351), Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 1740 z późn. zm.) oraz Prawa zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.).
2. W przypadku sporów między Stronami pozostającymi w związku z realizacją umowy, Strony dołożą wszelkich starań, aby spory te rozwiązać polubownie. W przypadku niemożności ich polubownego rozwiązania spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się przetwarzać dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 94/45/WE oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
4. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania: swoich pracowników, współpracowników, Podwykonawców, Dalszych Podwykonawców i inne podmioty które uczestniczą w realizacji przedmiotu umowy o tym, że administratorem danych osobowych przekazywanych Zamawiającemu przez Wykonawcę i ww. osoby/podmioty jest Dyrektor Centrum 3.0 – Gliwickiego Ośrodka Działań Społecznych.
5. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o sposobie przetwarzania przez niego oraz przez Podwykonawców, Dalszych Podwykonawców i inne podmioty, które uczestniczą w realizacji przedmiotu umowy po stronie Wykonawcy, danych osobowych osób wymienionych w umowie po stronie Zamawiającego.
6. Strony ustalają, iż w związku z zawarciem i realizacją umowy będą także wzajemnie przetwarzać dane osobowe osób uczestniczących w zawarciu i realizacji niniejszej umowy. Żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż zawarcie i realizacja umowy.
7. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w §12 umowy zapoznały się i dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez drugą Stronę na potrzeby realizacji umowy.
8. Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy wyszczególnieni w komparycji do umowy oświadczają, że posiadają umocowania prawne pozwalające na prawomocne podpisanie umowy.
9. Strony uznają, że przy dokonywaniu wykładni postanowień umowy będą miały podstawowe znaczenie postanowienia specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: „Adaptacja budynku przy ul. Siemińskiego 6 w Gliwicach wraz z budynkiem pomocniczym na nową siedzibę GODS” (oznaczenie sprawy: GODS-ZP.2712.1.2022), wraz ze wszystkimi jej modyfikacjami i wyjaśnieniami. Wykładnia nie będzie dokonywana w sprzeczności z treścią wyszczególnionych dokumentów. Dla celów interpretacji w przypadku jakichkolwiek sprzeczności, niespójności lub rozbieżności między postanowieniami umowy a dokumentami umownymi, ustala się następującą hierarchię:
 - 1) umowa (niniejszy dokument),

- 2) specyfikacja warunków zamówienia wraz z jej modyfikacjami oraz odpowiedzi i informacje udzielone przez Zamawiającego na pytania Wykonawców dotyczące wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia,
- 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 4) projekt budowlany,
- 5) projekty wykonawcze,
- 6) oferta wykonawcy,
- 7) szczegółowy kosztorys ofertowy.

Wszelkie uzupełnienia i wyjaśnienia do dokumentów umownych powinny być odczytywane i interpretowane w takiej samej kolejności.

10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją warunków zamówienia w postępowaniu prowadzonym pod nazwą: „Adaptacja budynku przy ul. Siemińskiego 6 w Gliwicach wraz z budynkiem pomocniczym na nową siedzibę GODS” (oznaczenie sprawy: GODS-ZP.2712.1.2022), oraz wszystkimi jej modyfikacjami i wyjaśnieniami oraz z pozostałymi dokumentami wskazanymi w ust. 9.
11. Postanowienia umowy mają charakter rozłączny, a uznanie któregośkolwiek z nich za nieważne, nie uchybia mocy wiążącej pozostałych.
12. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron/Umowę sporządzono w formie elektronicznej. Umowa zostanie zawarta z dniem podpisania jej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez ostatnią ze Stronⁱⁱ

§15

Załączniki

Integralną częścią umowy są:

- 1) dokumentacja projektowa – załącznik nr 1
- 2) harmonogram terminowo- rzeczowo- finansowy robót – załącznik nr 2
- 3) wzór dokumentu gwarancyjnego – załącznik nr 3
- 4) oferta wraz formularzem cenowym i szczegółowym kosztorysem Wykonawcy w podstępowaniu pn. „Adaptacja budynku przy ul. Siemińskiego 6 w Gliwicach wraz z budynkiem pomocniczym na nową siedzibę GODS.” (oznaczenie sprawy: GODS-ZP.2712.1.2022) – załącznik nr 4
- 5) wzór oświadczenia o zatrudnieniu – załącznik nr 5
- 6) wzór oświadczenia podwykonawcy o kumulatywnym przystąpieniu do długu – załącznik nr 6
- 7) wzory oświadczeń podmiotów uczestniczących w realizacji robót budowlanych objętych niniejszą umową:
 - 7a – wzór oświadczenia Wykonawcy o wykonaniu robót bez udziału Podwykonawców
 - 7b – wzór oświadczenia Wykonawcy z wykazem podmiotów uczestniczących w realizacji robót budowlanych
 - 7c – wzór oświadczenia Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy
- 8) wzór oświadczenia w sprawie zwrotu udzielonego pełnomocnictwa – załącznik nr 8
- 9) wzór protokołu częściowego/końcowego – załącznik nr 9
- 10) decyzja Prezydenta Miasta Gliwice NR ZDM/137/2022/KL z dnia 13 stycznia 2022 r. – załącznik nr 10
- 11) wzór protokołu z Rady Budowy – załącznik nr 11
- 12) informacja szczegółowa o ochronie danych osobowych przetwarzanych przez Centrum 3.0 - Gliwicki Ośrodek Działań Społecznych – załącznik nr 12
- 13) wzór oświadczenia dotyczącego spełniania warunków dotyczących elektromobilności – załącznik nr 13

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Uwagi:

* dotyczy transakcji, w wyniku których podatek VAT zobowiązany jest rozliczyć Zamawiający.

** dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT.

*** dotyczy umów, w których zapłata realizowana będzie na podstawie faktury VAT na rachunek firmowy Wykonawcy.

**** dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT na rachunek osobisty Wykonawcy.

ⁱ zapis zostanie dostosowany na etapie przygotowań do zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą oraz wskazaniu przez Wykonawcę rodzaju konta bankowego (osobiste/firmowe).

ⁱⁱ zapis zostanie dostosowany na etapie przygotowań do zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą