

**Centrum 3.0 - Gliwicki Ośrodek Działań Społecznych  
INFORMUJE O ZMIANIE OGŁOSZENIA**

w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym - wariant I (bez negocjacji) pod nazwą  
**Adaptacja budynku przy ul. Sieminskiego 6 w Gliwicach wraz z budynkiem pomocniczym na nową siedzibę GODS**

**Data zamieszczenia ogłoszenia o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: 14-09-2022**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Centrum 3.0 - Gliwicki Ośrodek Działań Społecznych
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255335
- 1.4.) Adres zamawiającego:
  - 1.4.1.) Ulica: ul. Zwycięstwa 1
  - 1.4.2.) Miejscowość: Gliwice
  - 1.4.3.) Kod pocztowy: 44-100
  - 1.4.4.) Województwo: śląskie
  - 1.4.5.) Kraj: Polska
  - 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki
  - 1.4.7.) Numer telefonu: 322320477
  - 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: gods@gods.gliwice.eu
  - 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://gods.gliwice.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00347893/01
- 2.2.) Data ogłoszenia: 2022-09-14 13:47

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2022/BZP 00258066/01
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2022/BZP 00258066/01
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:
- 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. „Adaptacja budynku przy ul. Sieminskiego 6 w Gliwicach wraz z budynkiem pomocniczym na nową siedzibę GODS”, obejmujące:

- 1) przebudowę i remont budynków dawnej Szkoły Muzycznej:
  - "budynku głównego" o nr ewidencyjnym 665,
  - "budynku pomocniczego" o nr ewidencyjnym 643wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji szkolnej na funkcję usługową;
- 2) nadbudowę "budynku głównego" i rozbudowę o szyb windy zewnętrznej;
- 3) zagospodarowanie terenu obejmującego infrastrukturę techniczną i towarzyszącą,
- 4) przebudowę sieci elektroenergetycznej oświetlenia skweru Bottrop.

Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) wykonanie robót budowlanych wraz z robotami towarzyszącymi oraz czynnościami niezbędnymi do realizacji tych robót budowlanych;
- 2) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie/ zgłoszenie zakończenia robót budowlanych/ budowy do organu administracji architektoniczno -budowlanego;
- 3) przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.

W niektórych dokumentach nazwa inwestycji może brzmieć "Nadbudowa i rozbudowa o szyb windy, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania oraz budowa nowej drogi pożarowej i dość do budynków dawnej Szkoły Muzycznej przy ul. Sieminskiego 6 i 6A w Gliwicach na siedzibę Centrum 3.0 wraz z zagospodarowaniem tereny".

#### UWAGA:

1. Przedstawione w ww. dokumentach wskazania na urządzenia techniczne, systemy, oprogramowanie oraz materiały z podaniem producenta należy traktować jako odniesienie do oczekiwanych przez Zmawiającego parametrów technicznych i użytkowych oraz jako przykładowe ze względu na zasady ustawy Prawo zamówień publicznych, a zwłaszcza art. 99 do 102.

2. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne do opisanych w dokumentach norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ustawie pzp. Oznacza to, że Wykonawcy mogą zaproponować inne niż wyszczególnione w dokumentacji rozwiązania z zachowaniem odpowiednich równoważnych parametrów technicznych dla osiągnięcia oczekiwanej funkcjonalności całego układu będącego przedmiotem zamówienia z zapewnieniem uzyskania wszelkich ewentualnie wymaganych uzgodnień, w tym zaakceptowania zmian materiałowych przez projektanta i Zamawiającego.

3. Dla przedmiotowych robót została wydana decyzja o pozwoleniu na ich realizację. Wykonawca będzie zobowiązany wypełnić wymagania zawarte w ww. decyzji tj. decyzji o pozwoleniu na budowę nr 353/2022 z dnia 27.05.2022 r.

#### II. Inne wymagania Zamawiającego:

2.1. Obowiązkowe jest prowadzenie dziennika budowy jako dokumentu budowy z realizacji zadania.

2.2. Zamawiający przewiduje zaangażowanie podmiotu zewnętrznego w funkcji Inżyniera Kontraktu do działania w jego imieniu - jako inwestora zastępczego w zakresie nadzorowania budowy i rozliczania kosztów robót. W przypadku ustanowienia Inżyniera Kontraktu Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z jego przedstawicielami.

2.3 Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w wizji lokalnej. Zamawiający wyznaczy 4 terminy wizji lokalnej, w których zainteresowani Wykonawcy mogą uczestniczyć. Wizje lokalne odbędą się 25.07.2022 r., 29.07.2022 r., 03.08.2022 r. oraz 05.09.2022 r. w godzinach 10:00-13:00. Oferta złożona bez odbycia wizji lokalnej podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust.1 pkt 18) ustawy pzp.

2.4 Przedmiar robót, stanowiący ZAŁĄCZNIK NR 25 SWZ, nie jest częścią dokumentacji projektowej, a podane w nim pomiary są uważane za wstępne.

III. Kwota, którą Zamawiający przeznaczają za realizację zamówienia pn.: „Adaptacja budynku przy ul. Siemińskiego 6 w Gliwicach wraz z budynkiem pomocniczym na nową siedzibę GODS” wynosi 14 000 000 zł brutto.

IV. Zamawiający nie wymaga dołączenia do oferty gotowych mebli w celu potwierdzenia zgodności zaproponowanych rozwiązań technicznych.

#### Po zmianie:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. „Adaptacja budynku przy ul. Siemińskiego 6 w Gliwicach wraz z budynkiem pomocniczym na nową siedzibę GODS”, obejmujące:

1) przebudowę i remont budynków dawnej Szkoły Muzycznej:

- "budynku głównego" o nr ewidencyjnym 665,

- "budynku pomocniczego" o nr ewidencyjnym 643

wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji szkolnej na funkcję usługową;

2) nadbudowę "budynku głównego" i rozbudowę o szyb windy zewnętrznej;

3) zagospodarowanie terenu obejmującego infrastrukturę techniczną i towarzyszącą,

4) przebudowę sieci elektroenergetycznej oświetlenia skweru Bottrop.

Przedmiotem zamówienia jest:

1) wykonanie robót budowlanych wraz z robotami towarzyszącymi oraz czynnościami niezbędnymi do realizacji tych robót budowlanych;

2) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie/ zgłoszenie zakończenia robót budowlanych/ budowy do organu administracji architektoniczno -budowlanego;

3) przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.

W niektórych dokumentach nazwa inwestycji może brzmieć "Nadbudowa i rozbudowa o szyb windy, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania oraz budowa nowej drogi pożarowej i dość do budynków dawnej Szkoły Muzycznej przy ul. Siemińskiego 6 i 6A w Gliwicach na siedzibę Centrum 3.0 wraz z zagospodarowaniem tereny".

#### UWAGA:

1. Przedstawione w ww. dokumentach wskazania na urządzenia techniczne, systemy, oprogramowanie oraz materiały z podaniem producenta należy traktować jako odniesienie do oczekiwanych przez Zmawiającego parametrów technicznych i użytkowych oraz jako przykładowe ze względu na zasady ustawy Prawo zamówień publicznych, a zwłaszcza art. 99 do 102.

2. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne do opisanych w dokumentach norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ustawie pzp. Oznacza to, że Wykonawcy mogą zaproponować inne niż wyszczególnione w dokumentacji rozwiązania z zachowaniem odpowiednich równoważnych parametrów technicznych dla osiągnięcia oczekiwanej

funkcjonalności całego układu będącego przedmiotem zamówienia z zapewnieniem uzyskania wszelkich ewentualnie wymaganych uzgodnień, w tym zaakceptowania zmian materiałowych przez projektanta i Zamawiającego.

3. Dla przedmiotowych robót została wydana decyzja o pozwoleniu na ich realizację. Wykonawca będzie zobowiązany wypełnić wymagania zawarte w ww. decyzji tj. decyzji o pozwoleniu na budowę nr 353/2022 z dnia 27.05.2022 r.

II. Inne wymagania Zamawiającego:

2.1. Obowiązkowe jest prowadzenie dziennika budowy jako dokumentu budowy z realizacji zadania.

2.2. Zamawiający przewiduje zaangażowanie podmiotu zewnętrznego w funkcji Inżyniera Kontraktu do działania w jego imieniu - jako inwestora zastępczego w zakresie nadzorowania budowy i rozliczania kosztów robót. W przypadku ustanowienia Inżyniera Kontraktu Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z jego przedstawicielami.

2.3 Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w wizji lokalnej. Zamawiający wyznaczy 4 terminy wizji lokalnej, w których zainteresowani Wykonawcy mogą uczestniczyć. Wizje lokalne odbędą się 25.07.2022 r., 29.07.2022 r., 03.08.2022 r. oraz 05.09.2022 r. w godzinach 10:00-13:00, **a także 16.09.2022 r. w godzinach 10:30-12:00**. Oferta złożona bez odbycia wizji lokalnej podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust.1 pkt 18) ustawy pzp.

2.4 Przedmiar robót, stanowiący ZAŁĄCZNIK NR 25 SWZ, nie jest częścią dokumentacji projektowej, a podane w nim pomiary są uważane za wstępne.

III. Kwota, którą Zamawiający przeznacza za realizację zamówienia pn.: „Adaptacja budynku przy ul. Siemińskiego 6 w Gliwicach wraz z budynkiem pomocniczym na nową siedzibę GODS” wynosi 14 000 000 zł brutto.

IV. Zamawiający nie wymaga dołączenia do oferty gotowych mebli w celu potwierdzenia zgodności zaproponowanych rozwiązań technicznych.

Starszy Inspektor

14-09-2022 r. Bernadeta Mandok

Zastępca Dyrektora Jednostki

14-09-2022 r. Anita Koczorek

---

data oraz imię i nazwisko osoby udostępniającej ogłoszenie

---

data oraz imię i nazwisko osoby upoważnionej