

Wzór umowy

zawarta w dniu pomiędzy:

Miastem Gliwice, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP: 6311006640, w imieniu i na rzecz którego działa – **Dyrektor Gliwickiego Centrum Organizacji Pozarządowych**, z siedzibą w Gliwicach przy ul. Zwycięstwa 1, 44-100 Gliwice

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz.1843 z późn. zm.) zostaje zawarta następująca umowa.

§1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi pn. „Przeгляд i konserwacja instalacji antywłamaniowej” w filiach Gliwickim Centrum Organizacji Pozarządowych.
2. Przed przystąpieniem do realizacji umowy Zamawiający jest zobowiązany do przekazania Wykonawcy wszelkich dokumentów potrzebnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy (np. schemat określający przyporządkowanie czujników ruchu).
3. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) przeprowadzenie w ramach przeglądu raz na 3 miesiące następujących czynności:
 - a) sprawdzanie stanu technicznego wszystkich czujek,
 - b) czyszczenie soczewek czujników dozorowych,
 - c) sprawdzenie działania i stanu centrali, podcentrali oraz sygnalizatorów,
 - d) sprawdzenie działania systemu alarmowego,
 - e) sprawdzenie łączności z SMA (Stacją Monitorowania Alarmów) - jeżeli dotyczy,
 - f) zmiana kodów w razie potrzeby,
 - g) sprawdzenie sprawności układu doładowania akumulatorów,
 - 2) uaktualnienie wersji oprogramowania centrali alarmowej,
 - 3) usuwanie drobnych uszkodzeń instalacji, o których mowa w pkt. 6.
4. Przeгляд i konserwacja nie obejmuje:
 - 1) usuwania uszkodzeń mechanicznych i elektrycznych instalacji alarmowej dokonanych przypadkowo lub umyślnie,
 - 2) zmian w instalacji,

- 3) usuwania wad i uszkodzeń systemu powstałych w wyniku wypadków losowych (np. wyładowania atmosferycznego, zalania wodą),
- 4) usuwanie usterek i uszkodzeń systemu powstałych w wyniku eksploatacji niezgodnej z instrukcją obsługi (np. przesunięcie torów podczerwieni, zasłonięcie detektorów ruchu).
5. Wszystkie naprawy urządzeń wchodzących w skład systemu alarmowego wykraczające poza ramy bieżącego przeglądu dokonywane będą po wcześniejszym ustaleniu z Zamawiającym i na jego koszt.
6. Usuwanie drobnych usterek powodujących nieprawidłowe działanie tak poszczególnych urządzeń jak i całej instalacji antywłamaniowej (np. wymiana bezpieczników, usuwanie przerwy w obwodach), a nie wymagające wymiany podzespołów, których dostarczenie uzależnione jest od producenta, dokonane będzie w terminie do 24 godzin od chwili zgłoszenia. W przypadku gdy naprawa wymaga wymiany podzespołów, których dostarczenie uzależnione jest od producenta, naprawa dokonana będzie w terminie do 48 godzin od chwili zgłoszenia.
7. W okresie między zgłoszeniem naprawy, a jej dokonaniem Zamawiający zobowiązany jest zabezpieczyć chronione systemem alarmowym mienie we własnym zakresie.
8. Po każdorazowym przeprowadzeniu przeglądu i konserwacji instalacji antywłamaniowej zostaje sporządzony protokół odbioru usługi podpisane przez kierownika ds. techniczno-eksploatacyjnych Gliwickiego Centrum Organizacji Pozarządowych. Protokół odbioru jest podstawą wystawienia faktury.
9. Zamawiający zobowiązuje się informować Wykonawcę o wszelkich istotnych zmianach stanu faktycznego, związanych z przedmiotem zleconej sprawy

§2

1. Umowę zawiera się na czas określony: 01.04.2020-31.03.2023.
2. Miejsce wykonania przedmiotu umowy są filie Gliwickiego Centrum Organizacji Pozarządowych zlokalizowanych:
 - 1) przy ul. Jagiellońska 21 w Gliwicach,
 - 2) przy ul. Barlickiego 3 w Gliwicach,
 - 3) przy ul. Studzienna 6 w Gliwicach,
 - 4) przy ul. Zwycięstwa w Gliwicach.

§3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy ustala się na **kwotę brutto**: zł (słownie:), w tym kwota netto w wysokości zł (słownie:) i podatek VAT w wysokości zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy dotyczące jednej filii ustala się na kwotę brutto: zł (słownie:), w tym kwota netto w wysokości zł (słownie:) i podatek VAT w wysokości zł.
3. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowyw terminie 14 dni od daty wykonania przedmiotu umowy i dostarczenia poprawnie wystawionej faktury VAT/rachunku do siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany na rachunkach/fakturach rachunek bankowy jest rachunkiem firmowym/osobistym Wykonawcy.
5. Jednorazowa zmiana terminu w ust. 3 może zostać dokonana za obopólną zgodą Stron umowy. W takim przypadku nie jest wymagany aneks, a jedynie pisemna notatka.

6. Podstawą wystawienia rachunku/faktur będą protokoły z przeglądów instalacji antywłamaniowych.
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Dokumenty finansowo-księgowe powinny być wystawione na następujące dane:

1) nabywca:

Miasto Gliwice
ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
NIP: 6311006640;

2) odbiorca oraz adres korespondencyjny:

Gliwickie Centrum Organizacji Pozarządowych
ul. Zwycięstwa 1
44-100 Gliwice

9. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 nie ulegnie zmianie. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z wynagrodzeniem brutto podanym w umowie. Natomiast w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia umowy stawki podatku od towaru i usług nie ulegnie zmianie.
10. W przypadku wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Wykonawcy. Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.
11. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
12. Wykonawca nie ma prawa dokonywać obrotu wierzytelnościami wynikającymi z umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli działalności Wykonawcy w zakresie objętym umową.
14. W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
15. Zamawiający może dokonać zapłaty należności przelewem w formie metody podzielonej płatności.
16. W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust. 15 Zamawiający przekaże wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek Wykonawcy.

§4

Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innemu podmiotowi lub innemu realizatorowi bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§5

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie wymagane prawem uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.

§6

1. W razie wystąpienia istotniej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym lub interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za wykonaną część przedmiotu umowy.
2. Strony umowy mają prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia w sytuacji rażącego naruszenia warunków umowy przez którąkolwiek ze Stron umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wartości umowy, o której mowa w §3 ust.1, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, za wyjątkiem tych, o których mowa w ust. 1.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości umowy, o której mowa w §3 ust.1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
5. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 3-4 Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy kary umowne nie pokrywają ich szkód.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych mu kar umownych z wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 2.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny na zasadach ogólnych za szkody osób trzecich wynikających z jego działania.

§7

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji umowy jest:, tel., mail.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach dotyczących realizacji umowy jest:, tel., mail.
3. Strony ustalają, że wzajemne kontakty odbywać się będą w formie rozmów telefonicznych lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
4. Zmiana przedstawicieli Stron nie wymaga wprowadzenia aneksu. W takiej sytuacji Strona przeciwna musi zostać poinformowana pisemnie (pocztą tradycyjną lub elektroniczną).
5. Strony ustalają adresy podane w komparycji do umowy oraz maile podane w ust. 1-2 jako adresy do doręczeń wszelkich dokumentów, zawiadomień i oświadczeń związanych z realizacją umowy i uznają wszelką korespondencję przesłaną pod te adresy za skutecznie doręczoną.

§8

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, za wyjątkiem sytuacji opisanej w §7 ust. 4.

§9

Do spraw nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U z 2019 poz. 1145 z późn. zm.).

§10

W przypadku sporów między Stronami pozostającymi w związku z realizacją umowy, Strony dołożą wszelkich starań, aby spory te rozwiązać polubownie. W przypadku niemożności ich polubownego załatwienia spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§11

Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy wyszczególnieni we wstępie do umowy oświadczają, że posiadają umocowania prawne pozwalające na prawomocne podpisanie umowy.

§12

Postanowienia niniejszej umowy mają charakter rozłączny, a uznanie któregośkolwiek z nich za nieważne, nie uchybia mocy wiążącej pozostałych.

§13

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca