

BR.0003.633.2022

ZGM.054.21.2022

Gliwice, 05.10.2022 r.

**PAN ŁUKASZ CHMIELEWSKI
RADNY RADY MIASTA GLIWICE**

nr kor. ZGM.77284.2022/SSJ

*W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: ZGM.054.21.2022*

W odpowiedzi na korespondencję nr BR.0003.633.2022 w sprawie dzierżawy działki nr 1282/1, obręb Trynek, przy ul. Nowej – Lotników, na rzecz okolicznych Wspólnot Mieszkaniowych, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej informuje, iż zabezpieczenie niezbędnej infrastruktury do obsługi budynku – w tym miejsc postojowych czy miejsca składowania odpadów komunalnych, stanowi obowiązek Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku, w którym Wspólnota Mieszkaniowa nie ma możliwości wyznaczenia odpowiedniej ilości miejsc postojowych na własnej nieruchomości, może zwrócić się do miasta Gliwice z wnioskiem w formie podjętej uchwały o dzierżawę gruntu gminnego. W przypadku, gdy dzierżawą tego samego terenu zainteresowanych jest więcej niż jedna Wspólnota, istnieje możliwość wspólnej dzierżawy lub zorganizowania przetargu na wysokość stawki czynszu dzierżawnego.

Wspólnoty Mieszkaniowe przy ul. Lotników 61 a-d, 63 a-d oraz ul. Nowej 1-1a i 3-11 złożyły stosowne wnioski o dzierżawę części działki nr 1282/1, obręb Trynek – wnioski były składane w różnych terminach i niezależnie przez każdą ze Wspólnot. Tut. Zakład każdorazowo wszczynał postępowanie sprawdzające możliwość dzierżawy, które obejmowało m.in. zbieranie opinii poszczególnych Wydziałów Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz Jednostek. Przeprowadzone postępowania wskazało na brak uwag, co do zawarcia umów dzierżawy, na okres do 3 lat, na rzecz ww. Wspólnot Mieszkaniowych. Pozytywną opinię w sprawie tut. Zakład otrzymał m.in. od Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego, który przekazywał ww. nieruchomość do zarządzania tut. Jednostce w 2016 r., Zarządu Dróg Miejskich oraz ZBM I TBS – ROM-3. Zawarcie każdej z umów dzierżawy nastąpiło za zgodą Prezydenta Miasta Gliwice wyrażoną Zarządzeniem PM. Ponadto zgodnie z obowiązującymi przepisami, wykazy w sprawie ww. dzierżaw zawierające opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości podlegały obwieszczeniu na okres 21 dni, w trakcie których tut. Zakład nie otrzymał żadnego sprzeciwu wobec planowanego wydzierżawienia działki nr 1282/1, obręb Trynek.

Ponadto zgodnie z informacjami otrzymanymi w dniu 04.10.2022 od Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach teren, który obecnie dzierżawiony jest przez Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Nowej 3-11, z przeznaczeniem pod miejsca postojowe, został utwardzony przez ZDM. Prace zostały przeprowadzone około 2007 roku w ramach bieżącego utrzymania infrastruktury drogowej na terenie miasta Gliwice. Należy podkreślić, iż w 2020 r., gdy prowadzone było postępowanie w sprawie przedmiotowej dzierżawy tutaj. Zakład otrzymał pozytywną opinię Zarządu Dróg Miejskich, w której nie poinformowano nas o fakcie, iż utwardzenie było wykonane przez ZDM.

Wobec powyższego Zakład Gospodarki Mieszkaniowej informuje, iż po zakończeniu obecnie obowiązującej umowy dzierżawy ze Wspólnotą Mieszkaniową mieszczącą się przy ul. Nowej 3-11 nie zostanie ona przedłużona na okresy następne. Tym samym od dnia 01.07.2023 r. teren ten stanie się ogólnodostępny, a przedmiotowa Wspólnota zostanie wezwana do usunięcia znaków ograniczających dostęp do miejsc postojowych. Pozostałe umowy, które obejmują części działki 1282/1, obręb Trynek, które nie zostały zagospodarowane ze środków publicznych będą nadal dzierżawione na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych na dotychczasowych zasadach.

Z poważaniem

(-) Bożena Kus

Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)